

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren
Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Tablolar, Dipnotlar
ve Sınırlı Denetim Raporu**

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 2 Eylül 2025

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Haziran 2025 Tarihinde Sone Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Tablolar, Dipnotlar ve
Sınırlı Denetim Raporu

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
1 Ocak - 30 Haziran 2025 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
1 Ocak - 30 Haziran 2025 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
1 Ocak - 30 Haziran 2025 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar	6 – 32

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		4.539.668.955	3.284.640.775
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	268.980.274	90.702.553
Finansal Yatırımlar	8	51.215.538	28.809.057
Ticari Alacaklar	6	2.125.525.002	1.187.109.116
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 6	13.267.206	5.923.292
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.112.257.796	1.181.185.824
Diğer Alacaklar		229.545.393	197.215.502
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	181.918.981	129.281.196
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		47.626.412	67.934.306
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		247.427.323	188.481.935
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		247.427.323	188.481.935
Stoklar	7	416.575.491	359.470.251
Peşin Ödenmiş Giderler		252.627.596	288.863.211
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	112.002.538	125.986.532
Diğer Dönen Varlıklar		488.869.651	439.706.619
Ara Toplam		4.192.768.806	2.906.344.776
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		346.900.149	378.295.999
Duran Varlıklar		578.224.893	578.617.556
Maddi Duran Varlıklar	9	492.103.893	508.359.954
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	54.845.868	58.391.813
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	31.275.132	11.865.789
TOPLAM VARLIKLAR		5.117.893.848	3.863.258.331

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Dipnot	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.307.580.706	2.108.492.877
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	377.130.603	553.781.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	330.758.648	69.910.081
Ticari Borçlar	6	907.111.782	568.073.294
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 6	7.115.848	4.303.635
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	899.995.934	563.769.659
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kısımında Borçlar		39.803.542	29.904.979
Diğer Borçlar		16.568.347	22.675.143
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	15.115.580	21.060.303
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.452.767	1.614.840
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		155.260.835	51.663.796
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		155.260.835	51.663.796
Ertelenmiş Gelirler	11	1.302.687.054	714.428.455
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		1.302.687.054	714.428.455
Kısa Vadeli Karşılıklar	12	28.882.549	25.446.938
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	16.953.708	9.597.950
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	11.928.841	15.848.988
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	149.377.346	72.608.868
Uzun Vadeli Yükümlülükler		219.446.346	138.624.771
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	146.090.729	90.586.272
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	28.267.230	25.984.427
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	28.267.230	25.984.427
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	45.088.387	22.054.072
Özkaynaklar		1.590.866.796	1.616.140.683
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.629.241.866	1.648.565.777
Ödenmiş Sermaye	16	224.000.000	224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	16	889.608.500	889.608.500
Paylara İlişkin Primler		559.986.316	559.986.316
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(19.717.190)	(19.955.567)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(19.717.190)	(19.955.567)
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.208.148	6.964.013
- Yabancı Para Çevrim Farkları		2.208.148	6.964.013
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		115.620.777	112.974.764
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararı)		(124.510.979)	(644.738.424)
Net Dönem Kar / (Zararı)		(17.953.706)	519.726.175
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(38.375.070)	(32.425.094)
TOPLAM KAYNAKLAR		5.117.893.848	3.863.258.331

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024
	Dipnot				
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	1.588.955.386	2.578.640.947	846.632.888	1.298.109.750
Satışların Maliyeti (-)	15	(1.228.830.481)	(2.113.320.298)	(673.818.598)	(982.040.944)
Brüt Kar		360.124.905	465.320.649	172.814.290	316.068.806
Genel Yönetim Giderleri (-)		(164.807.977)	(156.787.132)	(80.246.981)	(79.910.385)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		183.249.164	397.390.388	102.873.115	65.677.102
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(91.622.894)	(378.914.061)	(68.059.454)	(100.124.457)
Esas Faaliyet Karı		286.943.198	327.009.844	127.380.970	201.711.066
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		19.979.267	14.947.713	8.733.736	4.625.698
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı		306.922.465	341.957.557	136.114.706	206.336.764
Finansman Gelirleri	16	10.024.097	3.500.693	6.509.956	3.209.024
Finansman Giderleri (-)	16	(211.739.745)	(24.121.858)	(118.488.722)	(16.494.299)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	20	(123.012.859)	(147.537.521)	(55.768.495)	(33.912.397)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		(17.806.042)	173.798.871	(31.632.555)	159.139.092
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(6.511.617)	(56.738.733)	(14.130.704)	(58.413.138)
Dönem Vergi Gideri (-)	17	(1.459.743)	(1.724.785)	(113.186)	2.007.864
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	17	(5.051.874)	(55.013.948)	(14.017.518)	(60.421.002)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		(24.317.659)	117.060.138	(45.763.259)	100.725.954
Dönem Karının/ (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(6.363.953)	2.285.660	(7.028.633)	2.589.158
Ana Ortaklık Payları		(17.953.706)	114.774.478	(38.734.626)	98.136.796
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	19	(0,08)	0,51	(0,17)	1,23
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		(4.341.888)	1.790.968	(192.104)	(932.143)
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(4.341.888)	1.790.968	(192.104)	(932.143)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		238.377	(2.603.096)	230.776	(1.033.972)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	13	317.836	(3.470.794)	307.699	(1.378.632)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	17	(79.459)	867.698	(76.923)	344.660
		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(4.103.511)	(812.128)	38.672	(1.966.115)
		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(28.421.170)	116.248.010	(45.724.587)	98.759.839
Toplam Kapsamlı Gelirin/ (Giderin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(5.949.976)	1.893.664	(7.053.499)	2.325.027
Ana Ortaklık Payları		(22.471.194)	114.354.348	(38.671.088)	96.434.812

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırıl acak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	889.606.073	559.985.095	(16.078.899)	(2.204.533)	111.654.656	(306.428.251)	(336.988.905)	1.123.545.236	(24.227.444)	1.099.317.792
Transferler	-	-	-	-	-	-	(336.988.905)	336.988.905	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(2.603.096)	2.182.964	-	-	114.774.478	114.354.346	1.893.664	116.248.010
30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	889.606.073	559.985.095	(18.681.995)	(21.569)	111.654.656	(643.417.156)	114.774.478	1.237.899.582	(22.333.780)	1.215.565.802
1 Ocak 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	889.608.500	559.986.316	(19.955.567)	6.964.013	112.974.764	(644.738.424)	519.726.175	1.648.565.777	(32.425.094)	1.616.140.683
Transferler	-	-	-	-	-	2.646.013	517.080.162	(519.726.175)	-	-	-
Kurumlar Vergisi İndirimi	-	-	-	-	-	-	3.147.283	-	3.147.283	-	3.147.283
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	238.377	(4.755.865)	-	-	(17.953.706)	(22.471.194)	(5.949.976)	(28.421.170)
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	889.608.500	559.986.316	(19.717.190)	2.208.148	115.620.777	(124.510.979)	(17.953.706)	1.629.241.866	(38.375.070)	1.590.866.796

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024
	Dipnot		
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		181.707.641	(20.310.246)
Dönem Karı / (Zararı)		(24.317.659)	117.060.138
<u>Düzeltilmeler:</u>		131.043.769	593.758.371
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	9,10	21.780.631	21.177.751
Finansal Varlık Değer Artışı		(9.363.466)	(4.121.530)
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi		(2.933.067)	7.178.910
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı, net		5.373.165	1.944.760
Kıdem Tazminatı Karşılığı	15	8.023.778	7.222.082
İzin Karşılığı		7.355.758	3.205.388
Dava Karşılığı		(987.080)	-
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	19	6.511.617	56.738.732
Faiz Geliri	18	(23.576.513)	(10.926.009)
Faiz Gideri	18	196.964.090	10.339.760
Parasal Kayıp Kazanç Etkisi		(78.105.144)	500.998.527
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		106.726.110	710.818.509
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 6	(938.415.886)	(20.231.822)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	7	(57.105.240)	56.880.867
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		20.307.894	(171.043.843)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	19	36.235.615	114.840.635
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış		(49.163.032)	204.198.651
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	11	(58.945.388)	(51.245.480)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4, 6	339.038.488	(161.454.679)
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(6.106.796)	11.603.593
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	15	9.898.563	16.513.268
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	11	691.855.638	(743.242.462)
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	13	76.768.478	48.031.821
Ödenen Vergiler	19	12.524.251	(31.317.977)
Ödenen Kıdem Tazminatları	15	(1.911.054)	(4.661.327)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		37.863.252	(290.025.383)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	9,10	(3.779.882)	(41.730.737)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	9,10	13.587.016	17.065.568
Satış Amaçlı Gayrimenkul Alımı		-	(282.523.645)
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satımı		31.395.850	9.731.708
Faiz Gelirleri		13.552.416	7.425.315
Finansal Varlık Satışı		(16.892.148)	-
Finansal Varlık Alışı		-	6.408
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(20.317.159)	49.549.171
Kredi Kullanımı	8	300.143.531	128.130.344
Kredi Ödemeleri	8	(80.882.912)	(7.530.362)
Adat Gelirleri	18	10.024.097	3.500.693
Ödenen Faizler	18	(196.964.090)	(10.339.760)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim	4	(52.637.785)	(64.211.744)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		199.253.734	(260.786.458)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(4.500.811)	1.551.015
Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		194.752.923	(259.235.443)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	90.702.553	569.058.963
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(16.475.202)	(112.843.114)
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	268.980.274	196.980.406

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 393’tür (31 Aralık 2024 – 364).

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	25,89%	57.987.451	%25,89	57.987.451
İdris Çakır	25,89%	57.987.451	%25,89	57.987.451
Halka Açık Kısım	48,22%	108.025.098	%48,22	108.025.098
Ödenmiş Sermaye		224.000.000		224.000.000

Şirket’in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı, EPDK’dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb. için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

Şirket, 24 Nisan 2024 tarihinde Kazakistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 350.000 Tenge nakit sermaye ödemek suretiyle kuruluştaki edinim yoluyla Birleşim Kz şirketini kurmuştur.

Şirket, 03 Temmuz 2024 tarihinde Özbekistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 150.000 Amerikan doları bedelle Meras Electromechanic LLC isimli şirketin %100’ünü satın almış olup söz konusu şirketin unvanı 05 Temmuz 2024 tarihinde Birleşim LLC olarak değiştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerleme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerleme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerleme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiştir).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %220 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2025	3.132,17	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049
31 Aralık 2023	1.859,38	1,68452

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir. Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 numaralı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı (devamı):

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Tablolar” standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

(d) Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup’un TMS/TFRS’ye göre hazırlanan 30 Haziran 2025 tarihli altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları 2 Eylül 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk lirasıdır (“TL”). Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL’yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının

Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, ana ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	70,00%	70,00%
Birleşim KZ	100,00%	100,00%
Birleşim LLC	100,00%	100,00%

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Tam Konsolidasyon Yöntemi :

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklıktaki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda ‘Kontrol Gücü Olmayan Paylar’ hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup’u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 numaralı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı’na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmıştır.

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

(a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

(c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler:

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Haziran 2025	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	2.599.303.679	1.327.421.035	825.267.049	(212.322.808)	4.539.668.955
Duran varlıklar	825.791.430	16.994.396	22.614.355	(287.175.288)	578.224.893
Toplam varlıklar	3.425.095.109	1.344.415.431	847.881.404	(499.498.096)	5.117.893.848
Kısa vadeli yükümlülükler	1.843.903.725	692.085.989	983.890.413	(212.299.421)	3.307.580.706
Uzun vadeli yükümlülükler	183.154.614	42.255.804	(5.964.072)	-	219.446.346
Özkaynaklar	1.398.036.770	610.073.638	(130.044.937)	(287.198.675)	1.590.866.796
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	3.425.095.109	1.344.415.431	847.881.404	(499.498.096)	5.117.893.848
31 Aralık 2024	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	2.060.910.310	1.049.388.732	315.783.826	(141.442.093)	3.284.640.775
Duran varlıklar	838.000.438	19.676.892	8.115.734	(287.175.508)	578.617.556
Toplam varlıklar	2.898.910.748	1.069.065.624	323.899.560	(428.617.601)	3.863.258.331
Kısa vadeli yükümlülükler	1.364.826.079	453.740.855	431.368.038	(141.442.095)	2.108.492.877
Uzun vadeli yükümlülükler	114.006.157	27.159.560	(2.540.946)	-	138.624.771
Özkaynaklar	1.420.078.512	588.165.209	(104.927.532)	(287.175.506)	1.616.140.683
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	2.898.910.748	1.069.065.624	323.899.560	(428.617.601)	3.863.258.331

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
1 Ocak - 30 Haziran 2025					
Hasılat	1.074.640.841	489.903.170	23.983.532	427.843	1.588.955.386
Satışların Maliyeti (-)	(836.457.595)	(373.332.322)	(21.910.627)	2.870.063	(1.228.830.481)
BRÜT KAR	238.183.246	116.570.848	2.072.905	3.297.906	360.124.905
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(45.388.129)	328.938	(63.241.050)	35.118.534	(73.181.707)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	192.795.117	116.899.786	(61.168.145)	38.416.440	286.943.198
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	20.794.728	881.924	1.072.230	(2.769.615)	19.979.267
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)	213.589.845	117.781.710	(60.095.915)	35.646.825	306.922.465
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(154.049.678)	(9.803.084)	(2.192.677)	(35.670.209)	(201.715.648)
Parasal Kayıp /Kazanç	(69.062.882)	(71.656.261)	17.706.284	-	(123.012.859)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(9.522.715)	36.322.365	(44.582.308)	(23.384)	(17.806.042)
Vergi Gelir/(Gideri)	(14.077.589)	(17.355.996)	24.921.968	-	(6.511.617)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(23.600.304)	18.966.369	(19.660.340)	(23.384)	(24.317.659)

	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
1 Ocak - 30 Haziran 2024					
Hasılat	1.170.183.743	1.103.132.612	304.992.064	332.528	2.578.640.947
Satışların Maliyeti (-)	(969.564.945)	(862.995.254)	(284.492.351)	3.732.252	(2.113.320.298)
BRÜT KAR	200.618.798	240.137.358	20.499.713	4.064.780	465.320.649
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(83.376.056)	(7.494.751)	(46.221.085)	(1.218.913)	(138.310.805)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	117.242.742	232.642.607	(25.721.372)	2.845.867	327.009.844
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	12.324.921	5.352.991	115.668	(2.845.867)	14.947.713
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)	129.567.663	237.995.598	(25.605.704)	-	341.957.557
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(11.731.093)	721.022	(9.611.094)	-	(20.621.165)
Parasal Kayıp /Kazanç	(111.243.116)	(54.861.846)	18.567.441	-	(147.537.521)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	6.593.454	183.854.774	(16.649.357)	-	173.798.871
Vergi Gelir/(Gideri)	(33.179.266)	(49.905.415)	26.345.948	-	(56.738.733)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(26.585.810)	133.949.359	9.696.589	-	117.060.138

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup’un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır’dır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Haziran 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	2.907.151	-	13.960	-
Toro Makina A.Ş.	406.480	-	3.471.377	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	17.467	-	3.484.654	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	17.172	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.*	380.083	181.918.981	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	9.236.335	-	104.325	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	199.290	-	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	103.228	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	41.532	-
Murat Şenyürek	-	-	-	440.348
Ortaklar	-	-	-	14.675.232
Toplam	13.267.206	181.918.981	7.115.848	15.115.580

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	2.059.512	-	3.770	-
Toro Makina A.Ş.	469.863	-	2.508.232	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	1.715.327	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	20.035	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.(*)	155.684	129.281.196	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	2.390.532	-	48.154	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	405.083	-	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	422.583	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	28.152	-
Murat Şenyürek	-	-	-	513.772
Turgay İnce	-	-	-	5.835.694
Ortaklar	-	-	-	14.710.837
Toplam	5.923.292	129.281.196	4.303.635	21.060.303

(*) Birleşim Makina’dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup’un projeler kapsamında Birleşim Makina’ya ürettirdiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2025 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2024 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdadır:

Alış İşlemleri	01 Ocak- 30 Haziran 2025		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	3.154.049	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	310.158	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	34.309.266	12.000	-
Toro Makina A.Ş.	56.000	2.716.767	159.685
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	52.544	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	140.220	-
Toplam	34.365.266	6.385.738	159.685

Alış İşlemleri	01 Ocak- 30 Haziran 2024		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	4.637.480	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	152.327	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	51.020.721	32.614	-
Toro Makina A.Ş.	114.791	738.966	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	880.633	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	87.552	-
Toplam	51.135.512	6.529.572	-

Satış İşlemleri	01 Ocak- 30 Haziran 2025		
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	655.222	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	-	81.947	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	34.998	716.254	489.899
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	-	656.580	9.369.776
Toro Makina A.Ş.	-	4.763	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	15.000	7.136.719	157.603
Edikli GES Enerji A.Ş.	4.650.351	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	681.382	-	-
Ortaklar	-	-	2.866
Toplam	5.381.731	9.251.485	10.020.144

Satış İşlemleri	01 Ocak- 30 Haziran 2024			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	1.134.132	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	-	182.829	-	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	324.483	587.314	161.852	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	-	747.342	2.286.060	176.772
Toro Makina A.Ş.	-	410.201	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	3.597.665	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	6.955	-	-	-
Ortaklar	-	-	25.640	-
Toplam	331.438	6.659.483	2.473.552	176.772

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	17.165.474	15.020.911
Toplam	17.165.474	15.020.911

5. NAKİT ve NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	2.085.290	1.640.293
Bankadaki mevduat	266.894.984	89.062.260
- Vadesiz TL Mevduat	5.718.535	17.246.590
- Vadesiz Döviz Mevduat	64.090.544	36.135.505
- Vadeli TL Mevduat	151.772.269	35.680.165
- Vadeli Döviz Mevduat	45.313.636	-
Toplam	268.980.274	90.702.553

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %40 ila %45 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2024: 41%). Vadeli döviz mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,10 ile %2,25 arasında değişmektedir.

6. TİCARİ ALACAK ve BORÇLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 4)	13.267.206	5.923.292
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.491.442.735	1.000.640.961
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	620.815.061	180.544.863
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.582.838	7.680.460
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(6.582.838)	(7.680.460)
Toplam	2.125.525.002	1.187.109.116

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70-90 gündür (31 Aralık 2024: 70).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 30 Haziran 2025	01 Ocak - 30 Haziran 2024
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış Bakiyesi	7.680.460	10.753.109
Parasal kazanç kayıp	(1.097.622)	(3.841.802)
Kapanış Bakiyesi	6.582.838	6.911.307

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 6.582.838 TL (31 Aralık 2024 – 7.680.460 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK ve BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Borç Senetleri	335.065.286	277.430.023
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	564.930.648	286.339.636
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 4)	7.115.848	4.303.635
Toplam	907.111.782	568.073.294

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75-90 gündür (31 Aralık 2024: 75).

7. STOKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Hammadde	416.410.491	359.470.251
Diğer stoklar	165.000	-
Toplam	416.575.491	359.470.251

8. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonları	51.215.538	28.809.057
Toplam	51.215.538	28.809.057

Finansal Borçlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Banka Kredileri	376.037.473	552.039.810
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	330.758.648	69.910.081
Kredi Kartı Borçları	1.093.130	1.741.513
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	707.889.251	623.691.404
Uzun Vadeli Banka Kredileri	146.090.729	90.586.272
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	146.090.729	90.586.272

30 Haziran 2025				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	56,95%	672.128.129	146.090.729	818.218.858
ABD doları	6,18%	34.421.904	-	34.421.904
Avro	9,37%	246.088	-	246.088
Toplam		706.796.121	146.090.729	852.886.850

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2024				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	54,33%	537.573.236	90.586.272	628.159.508
ABD doları	6,18%	84.149.992	-	84.149.992
Avro	9,37%	226.663	-	226.663
Toplam		621.949.891	90.586.272	712.536.163

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içinde ödenecekler	706.796.121	621.949.891
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	132.552.176	82.009.837
2 - 3 yıl içinde ödenecekler	11.737.387	5.002.619
3 yıldan fazla	1.801.166	3.573.816
Toplam	852.886.850	712.536.163

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış 30 Haziran 2025
Arsa	228.976.939	-	-	-	228.976.939
Bina	195.950.426	-	-	-	195.950.426
Tesis Makine ve Cihazlar	28.412.680	253.739	(8.553)	38.914	28.696.780
Taşıtlar	122.057.916	781.799	(2.770.630)	140.703	120.209.788
Demirbaşlar	75.255.292	1.798.645	(388.641)	85.250	76.750.546
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.749.140	945.699	(501.728)	-	3.193.111
Toplam	653.402.393	3.779.882	(3.669.552)	264.867	653.777.590
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	13.046.679	1.979.253	-	-	15.025.932
Tesis Makine ve Cihazlar	22.376.896	1.575.765	(8.553)	37.947	23.982.055
Taşıtlar	54.020.187	11.538.732	(1.477.810)	55.190	64.136.299
Demirbaşlar	53.568.836	3.002.972	(223.008)	12.806	56.361.606
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.029.841	137.964	-	-	2.167.805
Toplam	145.042.439	18.234.686	(1.709.371)	105.943	161.673.697
Maddi Duran Varlıklar, net	508.359.954				492.103.893

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Açılış			Çevrim	Kapanış
Maliyet Değeri	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Farkı	31 Aralık 2024
Arsa	228.976.939	-	-	-	228.976.939
Bina	185.908.634	28.881.646	(18.839.854)	-	195.950.426
Tesis Makine ve Cihazlar	27.535.401	1.114.218	(211.014)	(25.925)	28.412.680
Taşıtlar	102.204.163	22.091.459	(1.936.507)	(301.199)	122.057.916
Demirbaşlar	70.449.923	5.198.275	(247.107)	(145.799)	75.255.292
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.749.140	-	-	-	2.749.140
Toplam	617.824.200	57.285.598	(21.234.482)	(472.923)	653.402.393
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	9.112.216	3.934.463	-	-	13.046.679
Tesis Makine ve Cihazlar	19.324.417	3.187.049	(113.202)	(21.368)	22.376.896
Taşıtlar	34.668.308	21.160.967	(1.619.048)	(190.040)	54.020.187
Demirbaşlar	47.529.284	6.226.245	(98.221)	(88.472)	53.568.836
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.750.099	279.742	-	-	2.029.841
Toplam	112.384.324	34.788.466	(1.830.471)	(299.880)	145.042.439
Maddi Duran Varlıklar, net	505.439.876				508.359.954

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup’un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 875.000.000 TL’dir. (31 Aralık 2024: 1.020.897.500 TL).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Girişler	Çevrim Farkı	Kapanış 30 Haziran 2025
Haklar	84.570.893	-	-	84.570.893
Diğer	714.255	-	-	714.255
Toplam	85.285.148	-	-	85.285.148
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	26.599.768	3.439.218	-	30.038.986
Diğer	293.567	106.727	-	400.294
Toplam	26.893.335	3.545.945	-	30.439.280
Maddi olmayan duran varlıklar, net	58.391.813			54.845.868

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2024	Girişler	Çevrim Farkı	Kapanış 31 Aralık 2024
Haklar	84.570.893	-	-	84.570.893
Diğer	714.255	-	-	714.255
Toplam	85.285.148	-	-	85.285.148
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	19.308.159	7.291.609	-	26.599.768
Diğer	-	293.567	-	293.567
Toplam	19.308.159	7.585.176	-	26.893.335
Maddi olmayan duran varlıklar, net	65.976.989			58.391.813

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alınan Sipariş Avansları	1.302.177.033	713.297.286
Gelecek Aylara Ait Gelirler	510.021	1.131.169
Toplam	1.302.687.054	714.428.455

12. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16.953.708	9.597.950
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	6.008.968	8.942.035
Dava Karşılığı	5.919.873	6.906.953
Toplam	28.882.549	25.446.938

13. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alınan Depozito ve Teminatlar	44.904.023	47.435.376
Ödenecek Vergi ve Fonlar	104.265.574	25.076.214
Diğer Yükümlülükler	207.749	97.278
Toplam	149.377.346	72.608.868

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	2.562.472.293	2.292.227.052
- Teminat	1.687.472.293	1.271.329.552
- Rehin	-	-
- İpotek	875.000.000	1.020.897.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	6.469.236.880	7.254.907.814
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	6.469.236.880	7.254.907.814
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
Diğer verilen TR'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	9.031.709.173	9.547.134.866

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Taahhütlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	203.209.852	205.263.405
Alınan Kefaletler	8.416.145.949	9.310.362.623
Toplam	8.619.355.801	9.515.626.028

Dava diğer hukuki süreçler: Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 4.990.408 TL tutarında dava, 1.969.863 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 4.548.668 TL tutarında dava, 1.371.205 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 5.919.873 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Not 12).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki kere revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında Aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan Aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki Aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yıllık Enflasyon Oranı	21,05%	21,05%
Faiz Oranı	24,90%	24,90%
İskonto Oranı	3,18%	3,18%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	80,20%	77,00%

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi	25.984.427	20.581.607
Parasal Kazanç/Kayıp	(3.512.085)	(4.081.287)
Cari hizmet maliyeti	4.504.508	4.242.602
Faiz maliyeti	3.519.270	2.979.480
Ödemeler (-)	(1.911.054)	(4.661.327)
Aktüeryal kayıp /(kazanç) (*)	(317.836)	3.470.794
Kapanış bakiyesi	28.267.230	22.531.869

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla (317.836) TL (30 Haziran 2024: 3.470.794 TL) tutarındaki Aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup’un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 1 TL, 224.000.000 adet). 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Grubu	30 Haziran 2025		Grubu	31 Aralık 2024	
		Pay Oranı	Pay Tutarı		Pay Oranı	Pay Tutarı
		21,97			21,97	
Mesut Altan	B	%	49.203.137	B	%	49.203.137
		21,97			21,97	
İdris Çakır	B	%	49.203.137	B	%	49.203.137
Mesut Altan	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
İdris Çakır	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
		48,22			48,22	
Halka Açık Kısım	B	%	108.025.098	B	%	108.025.098
Ödenmiş Sermaye			224.000.000			224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları			889.608.500			889.608.500
Toplam Sermaye			1.113.608.500			1.113.608.500

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Paylara İlişkin Primler

Şirket’in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmakta olup 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 559.986.316 TL’dir (2024: 559.986.316 TL)

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5’i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan Aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Hasılat				
Yıllara sâri mekanik işleri	1.074.649.934	1.170.516.270	550.670.048	556.135.447
Yıllara sâri elektrik işleri	490.321.920	1.103.132.612	288.888.486	511.962.356
GES kurulum işleri	23.983.532	304.992.065	7.074.354	230.011.947
Toplam Satışlar	1.588.955.386	2.578.640.947	846.632.888	1.298.109.750

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Satışların Maliyeti				
Yıllara sâri mekanik işleri	834.445.202	968.036.557	447.896.913	439.139.062
Yıllara sâri elektrik işleri	372.486.452	860.792.404	216.588.455	353.948.459
GES kurulum işleri	21.898.827	284.491.337	9.333.230	188.953.423
Toplam Satışların Maliyeti	1.228.830.481	2.113.320.298	673.818.598	982.040.944

18. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

1 Ocak - 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Finansman Gelirleri				
Adat Faiz Gelirleri	10.024.097	3.500.693	6.509.956	3.209.024
Toplam	10.024.097	3.500.693	6.509.956	3.209.024

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Finansman Giderleri				
Banka Kredi Faiz Giderleri	196.964.090	10.339.760	109.642.041	9.165.100
Kur Farkı Giderleri	4.456.571	342.452	4.456.571	342.452
Teminat Mektubu Giderleri	5.975.990	8.975.023	2.017.931	4.037.477
Diğer Giderler	4.343.094	4.464.623	2.372.179	2.949.270
Toplam	211.739.745	24.121.858	118.488.722	16.494.299

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tabloya yansıyan vergi detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	112.002.538	125.986.532
Toplam	112.002.538	125.986.532

Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	1.459.743	90.168.870
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(1.459.743)	(90.168.870)
Toplam	-	-

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25’dir (2024: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10’dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurullar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun’da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’dir. (2024: %25). Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2025, 2024: %23).

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(10.188.283)	6.157.433
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(5.051.874)	(55.013.948)
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	(79.459)	867.698
Parasal Kazanç/Kayıp	1.506.361	(1.221.005)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(13.813.255)	(49.209.822)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	5.239.261.315	4.945.203.481	1.262.026.685	629.566.059
Proje Geliri Düzeltmeleri	(5.298.198.180)	(4.964.631.037)	(1.246.425.590)	(652.890.665)
Dava Karşılıkları	5.919.873	6.906.953	1.479.968	1.726.738
Kıdem Tazminatı Karşılığı	28.267.230	25.984.427	7.066.808	6.496.107
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	16.953.708	9.597.950	3.998.161	2.262.654
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	16.131.743	14.511.939	4.032.936	3.627.985
Proje Zarar Karşılığı	6.008.968	8.942.035	1.502.242	2.235.509
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(217.979.973)	(130.462.148)	(54.494.993)	(32.615.538)
Peşin ödenmiş giderler	(5.783.953)	(4.486.452)	(1.445.988)	(1.035.609)
Ertelenmiş gelirler	39.266.141	118.578.991	9.398.878	27.575.559
Stoklar	(1.303.070)	7.469.675	(371.251)	1.719.828
Diğer Düzeltmeler	(2.350.388)	5.005.516	(581.111)	1.143.090
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	(173.806.586)	42.621.330	(13.813.255)	(10.188.283)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**20. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN
AÇIKLAMALAR**

Grup’un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(115.557.038)
Stoklar	7.308.747
Peşin Ödenmiş Giderler	5.784.007
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	5.728.662
Bağlı Ortaklıklar	52.243.779
Maddi Duran Varlıklar	72.507.732
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(1.978.351)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	54.062.441
Ertelenmiş Gelirler	(39.190.090)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(201.348.476)
Paylara İlişkin Primler	(80.026.887)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	2.700.838
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(16.220.378)
Geçmiş Yıllar Zararları	22.870.938
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(7.455.821)
Hasılat	(64.022.642)
Satışların Maliyeti (-)	49.509.216
Genel Yönetim Giderleri (-)	6.413.405
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(1.092.722)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(8.232.093)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	1.321.635
Finansman Giderleri (-)	8.647.380
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(123.012.859)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. KUR RİSKİ

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişimlerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025

	ABD doları	Avro	GBP	Makedonya	Macar forinti
	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	687.192.897	117.974.102	452.473.355	-	104.415.741
2a. Parasal Finansal Varlıklar	132.569.585	89.696.774	20.093.569	57.097	1.341.111
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	344.253.458	271.890.220	55.931.676	-	16.431.561
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.164.015.939	479.561.096	528.498.600	57.097	122.188.413
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.164.015.939	479.561.096	528.498.600	57.097	122.188.413
10. Ticari Borçlar	(435.325.179)	(158.530.707)	(74.358.893)	-	(202.435.578)
11. Finansal Yükümlülükler	(110.220.956)	(47.415.198)	(246.088)	-	(62.559.670)
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(581.585.630)	(557.564.700)	19.447.601	-	(30.691.471)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(1.127.131.765)	(763.510.605)	(55.157.381)	-	(295.686.719)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(1.127.131.765)	(763.510.605)	(55.157.381)	-	(295.686.719)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	36.884.174	(283.949.509)	473.341.219	57.097	(173.498.306)

31 Aralık 2024

	ABD doları	Avro	GBP	Makedonya	Macar forinti
	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	726.451.677	191.983.074	412.642.581	-	121.826.022
2a. Parasal Finansal Varlıklar	42.302.015	23.240.924	5.743.239	54.158	1.564.728
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	425.294.233	282.429.285	123.693.589	-	19.171.359
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.194.047.927	497.653.284	542.079.409	54.158	142.562.109
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.194.047.927	497.653.284	542.079.409	54.158	142.562.109
10. Ticari Borçlar	(359.948.618)	(43.900.648)	(69.223.275)	-	(236.189.686)
11. Finansal Yükümlülükler	(155.898.042)	(82.680.512)	(226.661)	-	(72.990.869)
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(746.390)	(746.390)	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(296.424.781)	(233.104.120)	(27.511.694)	-	(35.808.967)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(813.017.831)	(360.431.671)	(96.961.629)	-	(344.989.523)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(813.017.831)	(360.431.671)	(96.961.629)	-	(344.989.523)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	381.030.095	137.221.613	445.117.780	54.158	(202.427.414)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. KUR RİSKİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup’un TL’nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	(24.933.836)	24.933.836
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	58.219.196	(58.219.196)
5. GBP net varlık/yükümlülüğü	5.710	(5.710)
3. Dinar net varlık/yükümlülüğü	(17.349.831)	17.349.831
4. Forint net varlık/yükümlülüğü	2.387.383	(2.387.383)
Toplam	18.328.622	(18.328.622)

	31 Aralık 2024	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	13.722.161	(13.722.161)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	44.511.778	(44.511.778)
5. GBP net varlık/yükümlülüğü	5.416	(5.416)
3. Dinar net varlık/yükümlülüğü	(20.242.741)	20.242.741
4. Forint net varlık/yükümlülüğü	106.396	(106.396)
Toplam	38.103.010	(38.103.010)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı / (kayıbı) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Net Dönem Karı / (Zararı)	(17.953.706)	114.774.478	(38.734.626)	98.136.796
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama ADEDİ	224.000.000	224.000.000	224.000.000	80.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,08)	0,51	(0,17)	1,23

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

24. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.