



# 2024 FAALİYET RAPORU



# İçindekiler

SUNUŞ	YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI	FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER
3 KURUMSAL PROFİL	104 YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELER	124 SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU
5 SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	105 YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ	132 KURUMSAL RİSK YÖNETİM UYGULAMALARI
5 ŞİRKETİN BAĞLI ORTAKLIĞI VE PAY ORANINA İLİŞKİN BİLGİLER	106 KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASI	132 DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ
6 KİLOMETRE TAŞLARIMIZ	107 KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI	133 DİĞER HUSUSLAR
12 SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ	108 KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU	134 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
14 HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ	120 YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	İLETİŞİM
20 ÇEVİK ORGANİZASYONUMUZ VE İŞ SÜREÇLERİMİZ	122 BAĞIMSIZLIK BEYANLARI	
21 GÜÇ ODAKLARIMIZ		
22 STRATEJİMİZ		
24 YÖNETİMİN MESAJI		
28 YÖNETİM KURULU		
29 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR		
30 ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER		
32 ORGANİZASYON ŞEMASI		
34 BAŞLICA GÖSTERGELER		
36 2024 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ		
37 SEKTÖREL GÖRÜNÜM		
38 TAMAMLANAN PROJELER		
42 BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK TAMAMLANAN PROJELER		
78 BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER		
103 SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK		

Faaliyet Raporunun Ait Olduğu Dönem:	01.01.2024-31.12.2024
Şirket Unvanı:	Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicili Numarası:	477875-0
Merkez Adresi:	Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup No: 3/1 34775 Ümraniye-İSTANBUL
İnternet Sitesi Adresi:	www.birlesim.com
Telefon ve Faks Numaraları:	T: (216) 499 49 59 F: (216) 499 49 60
E-posta Adresi:	birlesim@birlesim.com / yatirimci@birlesim.com

# Birleşim Mühendislik:

Gücünü bilgiden alıyor, yapılara hayat katıyor...

Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ile geniş bir hizmet karmasına sahiptir ve özellikle mühendislik katma değeri yüksek projelerin elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmektedir.

2022 yılı sonunda EPC (Engineering Procurement and Construction) alanında da faaliyet göstermek amacıyla, Solar Santral Enerji A.Ş. şirketini bağlı ortaklık olarak bünyesine kazandırmış, bunun olumlu sonuçlarını 2023 yılından itibaren almaya başlamıştır. 2024 yılında ise yurt dışındaki elektromekanik faaliyetlerini genişletmek amacıyla Macaristan'da şube açılmasının ardından Özbekistan'da şirket satın alımı ile Birleşim LLC ve Kazakistan'da Birleşim KZ şirket kurulumu gerçekleştirilmiştir.



## KURUMSAL PROFİL

### İnşaat sektöründeki büyük ölçekli her türlü ticari ve endüstriyel yapı projesinde müşavirlik ve mühendislik ve taahhüt hizmetleri...

İnşaat sektöründeki büyük ölçekli her türlü ticari ve endüstriyel yapı projesinde müşavirlik ve mühendislik ve taahhüt hizmetleri...

Birleşim Mühendislik, 2002 yılında mekanik tesisat taahhüt işlerinde faaliyet göstermek üzere kurulmuş; 2013 yılında ise, 1978 yılından itibaren elektrik tesisatı uygulamalarında deneyim kazanmış Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak hem mekanik hem de elektrik tesisat işlerini üstlenme kabiliyetine ulaşmıştır.

Bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ile geniş bir hizmet karmasına sahip olan Birleşim Mühendislik, inşaat sektöründeki her türlü büyük ölçekli ticari ve endüstriyel yapı projesinde, elektromekanik tesisat taahhüt işlerinde uzmanlaşmış alt yüklenici olarak yer almakta; müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektedir.

Erde Mühendislik ile oluşturduğu sinerji ve hizmet yetkinliğiyle sektöründe önemli rekabet üstünlüğü elde eden ve güçlü bir büyüme ivmesi yakalayan Birleşim Mühendislik, özellikle mühendislik katma değeri yüksek hastane ve diğer sağlık sektörü projeleri, AVM ve yaşam alanı projeleri, ofis projeleri, otel ve diğer turizm sektörü projeleri, Konut+AVM+Otel projelerinin birlikte yer aldığı karma projeler, havaalanları, akıllı sistemlerle donatılmış lojistik depolar, rezidans, lüks konut ve villa projeleri ile endüstriyel yapıların aralarında yer aldığı inşaat sektöründeki nitelikli projelerin elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmektedir.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, uluslararası standartlara ve mühendislik ile güvenlik kontrol sistemlerine uygun olarak, entegre tesisatlarla donatılan ve modern bina otomasyon sistemlerini bir

araya getiren kompleks projelerde, ilgili projelerin tüm gerekliliklerine göre hizmet vermektedir. Her iki şirket, yeni yatırımlar kadar mevcut yapıların yenilenme projelerinde de yer almaktadır.

Birleşim Mühendislik, mühendislik alanındaki uzmanlığı, doğru uygulamaları ve zamanında iş terminleri, güncel bilgi işlem teknolojileri kullanımı, kurumsallaşmaya verdiği önem, güvenlik, çevre ve kalite yönetimi süreçlerinde entegre uygulamaları sayesinde sektörün önde gelen şirketlerinden biri konumuna gelmiştir.

2021 yılında %38,24 oranında halka arz olan Birleşim Mühendislik, rapor tarihi itibarı ile Borsa İstanbul Ana Pazarı'nda BRLSM kodu ile işlem görmektedir.

## KURUMSAL PROFİL

### Köklü deneyim ve uzmanlık, yüksek sinerji, bütüncül hizmet yetkinliği

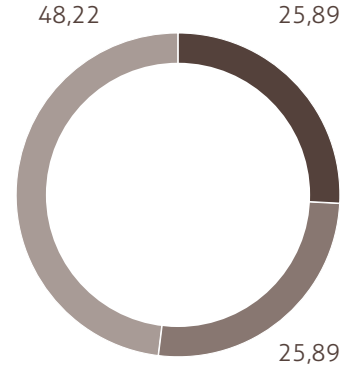
Birleşim Mühendislik		Erde Mühendislik	
Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri		Elektrik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri	
Isıtma ve Soğutma Tesisatı	Basıncılı Hava Tesisatı	Güç Dağıtım Sistemleri	İletişim Sistemleri
Havalandırma Tesisatı	Medikal Gaz Tesisatı	Yedek Güç Sistemleri	Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri
Yangın Tesisatı	Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı	Reaktif Güç Kompanzasyonu	Güvenlik Sistemleri
Güneş Enerjisi Tesisatı	Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı	Koruma Sistemleri	Özel Sistemler
Sıhhi Tesisat	Havuz Tesisatı	Aydınlatma Sistemleri	
Doğal Gaz Tesisatı	Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri	Solar Santral	
	Test, Ayar, Dengeleme (TAD)*	Güneş Enerjisi Santrali (GES) Taahhüt Faaliyetleri	
		Çatı GES kurulumu	Arazi GES kurulumu
		GES Bakım-Onarım Faaliyetleri	GES Arazisi Geliştirme

\* Özellikle mekanik taahhüt projelerinde uygulanmaktadır.

## SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

### Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mesut ALTAN	25,89	57.987.450,60
İdris ÇAKIR	25,89	57.987.450,60
Halka Açık Kısım	48,22	108.025.098,80
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>224.000.000</b>



### İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

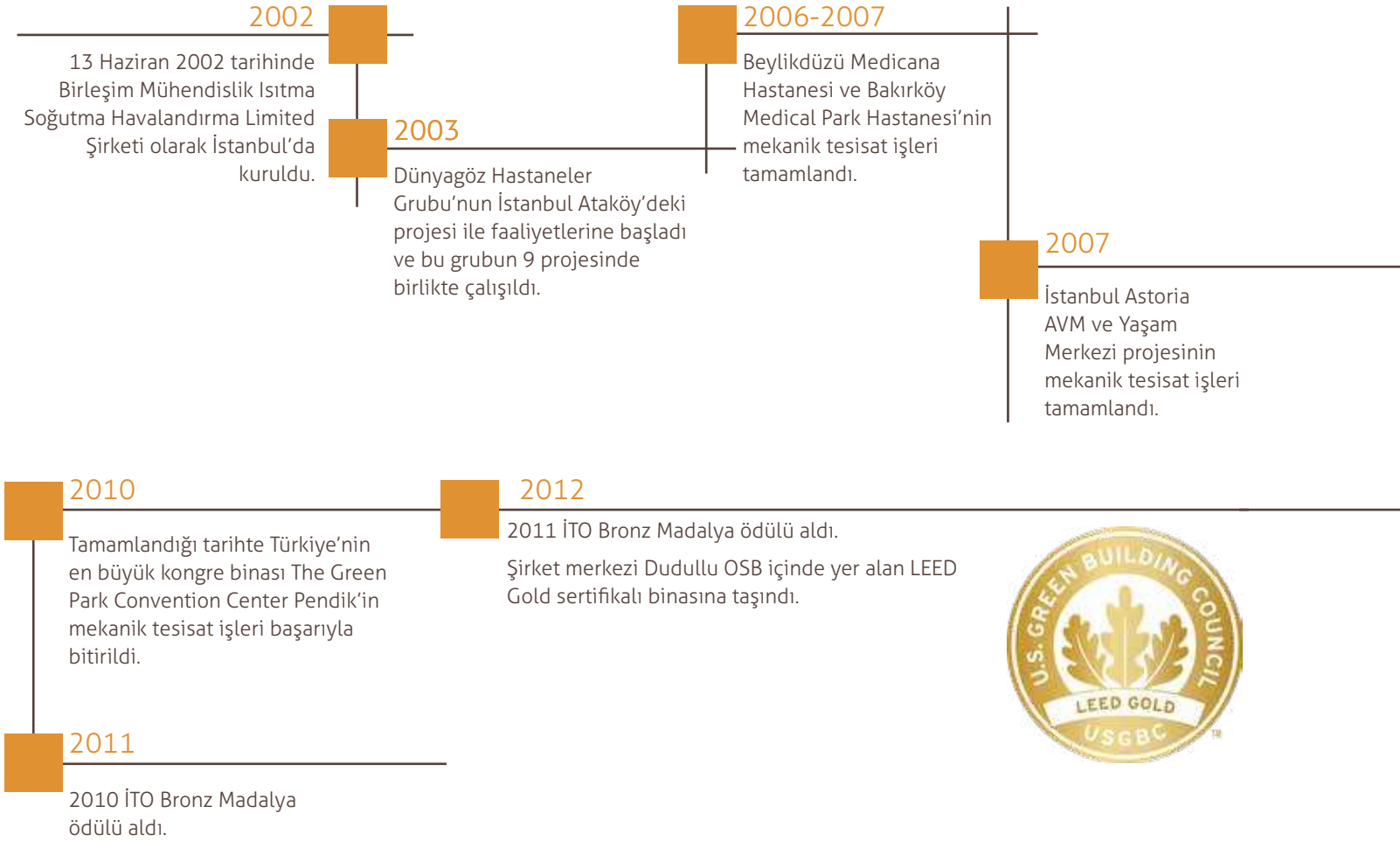
Ortaklar	Grubu*	Pay Tutarı (TL)
Mesut ALTAN	A	8.784.313,7
İdris ÇAKIR	A	8.784.313,7
<b>Toplam</b>		<b>17.568.627,5</b>

\* A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

## ŞİRKET'İN BAĞLI ORTAKLIĞI VE PAY ORANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Bağlı Ortaklık Unvanı	Sermayesi (TL)	Pay Oranı (%)
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	40.000.000 TL	100
Solar Santral Enerji A.Ş.	50.000 TL	70
Birleşim KZ	350.000 KZT	100
Birleşim LLC	50.000.000 UZS	100

## KİLOMETRE TAŞLARIMIZ





2008

Tamamlandığı tarihte Türkiye'nin en yüksek binası olan İstanbul Sapphire Tower projesinin tüm mekanik sistemlerinin taahhüt işleri üstlenildi ve 2011 yılında tamamladı.

Tamamlandığı tarihte dünyanın en büyük göz hastanelerinden biri olan Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işleri üstlenildi.

Türkiye'nin ilk Yeşil Alışveriş Merkezi Erzurum AVM mekanik taahhüt işleri üstlenildi.

2009

İstanbul'da, Avrupa'nın ilk Trump Towers binasının mekanik tesisat taahhüt işleri üstlenildi ve aynı yıl tamamlandı.

2013

Şirket unvanı Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirildi.

2012 İTO Gümüş Madalya ödülü alındı. 10 Aralık 2013 tarihinde, Erde Mühendislik'in %100 hissesi satın alındı.

Şirket, 2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde "Yeşil Bina" ödülü aldı.

İstanbul Maslak'ta Spine Tower ve Antakya Palladium AVM projeleri tamamlandı.

2014

2013 İTO Gümüş Madalya ödülü alındı.

İSO İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.

Levent 199 Ofis Projesi, İstanbul Ataşehir'de Türkiye'nin ilk LEED Platin sertifikasına sahip ofis kulesi Allianz Tower projesi ve Nispetiye On Rezidans projesinin mekanik ve/veya elektrik tesisat işleri tamamlandı.

## KİLOMETRE TAŞLARIMIZ

İSO 2015 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.

Dünyanın En İyi Rezidans Ödülü'ne sahip Quasar İstanbul projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.

Atlaspark AVM projesi tamamlandı.

2015

2016

Türkiye'nin ilk görsel su parkı ve gastronomi merkezi Watergarden AVM projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlandı.

İzmir'de İş GYO Ege Perla konut ve ofis projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlandı.

İstanbul Levent'te Ferko Signature ofis binası projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.

Ankara Centurion İlaç Fabrikası projesi mekanik ve elektrik tesisat işlerini tamamlandı.

2017

İSO 2017 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.

Fransa'da BID (Business Initiative Directions) Kalitede Liderlik Ödülü alındı.

2020

Ülkemizin en büyük stadı olan Atatürk Olimpiyat Stadı'nın renovasyon işleri tamamlandı.

Türkiye'nin en büyük üçüncü sağlık yatırımı olan Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işleri tamamlandı.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, acil kodu ile ihale edilen ve pandemi hastanesi olarak planlanan Sancaktepe'de yer alan Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işlerini 45 günlük kısa bir sürede tamamladı.

Birleşim İnşaat A.Ş. tarafından İstanbul Nişantepede yapıımı gerçekleştirilen, konut ve sosyal yaşam alanlarını içeren Birbahçe Projesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlandı.

## 2018

BIM süreçlerinin ilk defa uygulandığı Piazza Maltepe AVM projesi tamamlandı.

Faaliyet gösterdiği inşaat sektörüne uygun ERP programına yatırım yaptı. Tüm süreçlerini kontrol etme imkânına sahip ERP uygulamalarını IT ekibi ile geliştirerek know-how haline getirdi.

Türkiye'nin en yüksek, Avrupa'nın 8. en yüksek binası olan Skyland İstanbul Projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.

Erde Mühendislik Adana Şehir Hastanesi elektrik tesisat işlerini tamamladı.

## 2019

Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi projesi tamamlandı.

2017 yılında başlanılan Elazığ Şehir Hastanesi projesi elektromekanik taahhüt işleri tamamlandı.

Erde Mühendislik Bursa Şehir Hastanesi elektrik tesisat işlerini tamamladı.

## 2021

İstanbul Medipol Bağcılar Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri yapıldı.

Samsung Cep Telefonu Fabrikası, Mandarin Oriental Bosphorus ve Kalyon Jet Hangar Projesi'nin elektromekanik tesisat işleri tamamlandı, Yargıtay Hizmet Binası, THY Kargo Binası, Ataköy JW Marriott İstanbul Marmara Sea Oteli'nin mekanik tesisat işlerini tamamladı.

Şirket paylarının %38,24'ü halka arz edilerek, 20 Ağustos 2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmeye başladı.

## 2022

Gaziantep Şehir Hastanesi mekanik ve elektrik tesisat işleri alındı.

Çukurova Havalimanı mekanik ve elektrik tesisat işleri alındı.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar 2020 yılından beri faaliyet gösteren Santral Enerji şirketinin %70 hissesi satın alınarak, 2022 sonu itibarıyla bağlı ortaklıklarımız arasına katıldı.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik; Ataşehir Acıbadem Hastanesi ve Ataköy Medicana Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işlerini birlikte tamamladı. Ayrıca Birleşim Mühendislik, Aydınli Hazır Giyim Selimpaşa Fabrikası, Aydınli Hadımköy Depo, İUFM Borsa İstanbul Hizmet Binası ve Ankara Erman Ilıcak Fen Lisesi'nin mekanik tesisat işlerini tamamladı.

## KİLOMETRE TAŞLARIMIZ

2023

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi, Borsa İstanbul Projesi mekanik tesisat işlerine yönelik ihale, şirketimiz lehine sonuçlandı. 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve aynı bölgedeki 10 ilimizi etkileyen depremler nedeniyle oluşan barınma ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla, Geçici Sosyal Konut projesi kapsamında 1.000 adet konteynerin yaşam alanına çevrilmesi için gerekli olan her türlü elektromekanik tesisatlar yapılarak, ihtiyaç sahiplerinin kullanımına hazır hale getirildi.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi kapsamında gerçekleştirilen ve iki ayrı kule olarak yapımı süren Ziraat GYO kulelerinden ilkinin mekanik ve elektrik tesisatları devam ederken, ikinci kulenin de mekanik ve elektrik tesisat işlerine başlandı.

İştirakimiz olan Solar Santral Enerji A.Ş., Makedonya'da 4 bölgede anahtar teslim Güneş Enerjisi Santral kurulumu sözleşmesi imzaladı. Hemen sonrasında ülkenin potansiyeli göz önüne alınarak şube kurulumu gerçekleştirildi.

Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'nin, İstanbul Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 3466-1 parselde yapılacak konut projelerinin elektromekanik tesisat işleri ve 3461-1 parselde elektrik tesisat işleri alındı.

Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'nin, Halk Yapı Dilovası Sanayi Merkezi Projesi'nin elektrik ve mekanik tesisat işleri alındı.

Medistate Çekmeköy Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat yapım işleri alındı.

2024

- Aydın Sağlık Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. ile daha önce ön sözleşmesi yapılan hastane projesi ile ilgili nihai sözleşme imzalandı.
- Acıbadem Kartal Hastanesi projesi için sözleşme imzalandı.
- Dünyagöz Hastanesi ile sözleşme imzalandı.
- Acıbadem Kartal Hastanesi projesi 2. Faz için sözleşme imzalandı.
- Ankara Balgat'ta bulunan Turkuvaz Medya merkez binası mekanik tesisat işleri projesi ile ilgili ön sözleşme imzalandı.
- Özbekistan'da kurulu bağlı ortaklığımız Birleşim LLC, Talimarjon Enerji Santrali Üretim Verimliliği Geliştirme projesi ile ilgili ön sözleşme imzaladı.
- İsveç merkezli ISKA Sverige AB'nin İstanbul merkez şubesi arasında, Bandırma-Bursa

Santral Enerji, tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir firma olan Japonya merkezli Aisin Otomotiv Parçaları San. ve Tic. A.Ş. ve Dünya Göz Hastanesi ile anahtar teslim Güneş Enerjisi Santrali kurulumu için anlaşta.

İstanbul Eyüp Sultan Göktürk 2. Etap Konut projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri alındı.

Bezmiâlem Vakıf Üniversitesi Hastanesi elektrik tesisat işleri için sözleşme imzalandı.

Doğuş İnşaat ve Tic. A.Ş. tarafından taahhüdüne başlanan Şişecam'ın Kaposvar-Macaristan Cam Ambalaj Fabrikası Projesi kapsamındaki, bina mekanik tesisat işleri için sözleşme imzalandı.

Şirketimizin yurt dışındaki elektromekanik faaliyetlerini genişletmek amacıyla Macaristan'da şube açılmasına karar verildi.

İstanbul Göztepe'de yapımına başlanan hastane projesinin mekanik tesisat işleri için Aydın Sağlık Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ön anlaşma sağlandı ve sözleşme çalışmalarına başlandı.

Halen elektromekanik tesisatları tarafımızca yapılmakta olan Çukurova Havalimanı projesinde ilave yapılar için istenen mekanik ve elektrik tesisatları için yeni bir sözleşme imzalandı.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi kapsamında gerçekleştirilen, biri 43 katlı 221 metre ve diğeri 37 katlı 151 metre olmak üzere iki kule olarak tasarlanan Vakıfbank Genel Müdürlük binalarının, elektromekanik tesisat işleri tamamlanarak işverene teslim edildi.

RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş. tarafından gerçekleştirilen Gaziantep Şehir Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işleri tamamlanarak işverene teslim edildi.

85.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip Trendyol Ankara Lojistik Merkezi'nin mekanik tesisat işleri tamamlanarak işverene teslim edildi.

59.750 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip Amazon İstanbul Lojistik Merkezi'nin mekanik tesisat işleri tamamlanarak işverene teslim edildi.

arası Yenişehir-Osmaneli Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı mekanik ve elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.

- Devam eden Halk Yapı Dilovası Sanayi Merkezi projesi kapsamında elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak yeni bir sözleşme imzalandı.

- Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi mekanik ve elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.
- Medipol Acıbadem Hastanesi, Kalyon Güneş Paneli Fabrikası Faz-3, AcarVerde Konut ve Çukurova Havalimanı projeleri tamamlandı.

## SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ

### EN YÜKSEK BİNA

2018 yılında tamamlandığında Sapphire'den daha yüksek olan ve Türkiye'nin En yüksek binası unvanını taşıyan Skyland İstanbul projesinin de mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarıyla tamamladık.



### EN BÜYÜK KONGRE OTELİ

2010 yılında en büyük kongre oteli olarak inşa edilen The Green Park Hotel & Convention Center Pendik'in mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

### EN BÜYÜK ÖZEL HASTANE

2013 yılında yapıldığında en büyük özel hastane statüsünde olan Özel Gaziosmanpaşa Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

### DÜNYANIN EN BÜYÜK ÜÇÜNCÜ SİSMİK İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2019 yılında Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.





Dnyagöz Hastanesi

### EN BÜYÜK GÖZ HASTANESİ

2008 yılında Türkiye'nin en büyük göz hastanesi Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

### AVRUPA'NIN VE TÜRKİYE'NİN İLK TRUMP TOWERS PROJESİ

2011 yılında Avrupa'nın ilk Trump Towers projesinin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.



Fairmont Quasar

### TÜRKİYE'NİN İLK FAIRMONT OTELİ

2015 yılında dünyanın en büyük 5 yıldızlı otel zincirlerinden biri olan Fairmont'un Türkiye'deki ilk oteli Fairmont Quasar İstanbul projesinin mekanik taahhüt işlerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

### EN HIZLI TAMAMLANAN HASTANE

2020 yılında pandemi önlemleri kapsamında, Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak 45 günde başarı ile tamamladık.



The Green Park Pendik

### DÜNYANIN EN BÜYÜK DEPREM İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2020 yılında Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

### AVRUPA'DAKİ İLK PROJEMİZ

Birleşim Mühendislik Macaristan şubesinin açılmasını takiben Doğu İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin işverenimiz olduğu Şişecam Kaposvar-Macaristan Cam Ambalaj Fabrikası projesinin bina mekanik tesisat işlerini üstlenerek Avrupa'daki ilk projemiz için çalışmalara başladık.



Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesi



Trump Towers



Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi

Not: Yukarıda bahsedilen enler ve ilkler statüleri ilgili projenin alındığı tarih baz alınarak verilmiştir.

## HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

Faaliyet gösterdikleri elektromekanik ve güneş enerjisi taahhüt sektöründe, çağın gerekliliklerine göre tasarlanan, farklı sektörlerden çeşitli projelerde yer alan Birleşim Mühendislik, Erde Mühendislik, Solar Santral Enerji, Birleşim KZ ve Birleşim LLC şirketlerimiz, geniş bir hizmet karmasına sahiptir.



## Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri

Mekanik tesisat, bir yapının iç sistemini oluşturan bileşenlerin ve birbirleri ile uyumlu çalışan sistemlerin bütünü olarak tanımlanabilir. Makine mühendisliğinin etkinlik alanına giren bir mühendislik dalı olan mekanik tesisat hizmetleri, inşaat ve yapı işlerinde yaşam standardı ve konforunu arttırmaya yönelik uygulamaları içermektedir.

Mekanik sistemler, kâğıt, tekstil, ilaç, kimya, elektronik, laboratuvar, veri merkezi, savunma sanayi gibi endüstriyel tesislerde ve hastanelerin ameliyathane, yoğun bakım, yanık tedavi gibi üst düzeyde hijyenik ortam gerektiren bölümlerinde hayati öneme sahiptir.

Şirket mekanik tesisat taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Şirket'in faaliyetleri mekanik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

## Isıtma ve Soğutma Tesisatı

Ortamların ısıtılması ve soğutulması gerekir. Bir ve birden fazla hacmi istenilen sıcaklığa çıkarmak ya da düşürmek ve belirli sıcaklıkta kararlı bir şekilde tutma işlemi ısıtma ve soğutma sistemleri ile sağlanmaktadır. Isıl konfor günümüzde yalnız insanlar için değil bütün hassas cihaz ve makineler için de gereklidir.

Projelerdeki uygulamada genellikle merkezi ısıtma tesisatı tercih edilmektedir. Yapıların bodrum katlarında veya çatı katlarında kazan daireleri tesis etmek suretiyle, kazanlarda üretilen ısı enerjisinin taşıyıcı bir akışkan olan su veya su buharı vasıtasıyla istenen ortamlara yerleştirilmiş ısıtıcılara gönderilmesiyle ısıtma, mekanik odalarında tesis edilen soğutma grupları vasıtasıyla ise soğutma gerçekleştirilmektedir.

## Havalandırma Tesisatı

Kapalı bir ortamın havasını değiştirmek amacıyla farklı yöntemlerle ve çeşitli araçlar kullanarak, dışarıdan temiz hava akımının içeriye alınması işlemidir. Bunun yanında ürünlerin, cihazların, gıdaların ve bazı ticari malzemelerin nemden korunarak saklanması amacıyla da hizmet eder. Havalandırma sisteminde havanın hareketini sağlayan fanlar, havanın taşınmasını gerçekleştiren hava kanalları ve havanın ortama düzgün ve sessiz bir şekilde dağıtılmasını temin eden menfezler; sistemin temel elemanlarını oluştururlar.

## Sıhhi Tesisat

Sıhhi tesisat, bir kaynaktan alınan suyun her yapıya temiz olarak ulaştırılması, pis suyun boşaltılması ve kullanılan pis suyun dışarı atılması için ekipman ve boru hatlarının kurulumu işlemidir. Dolayısıyla sıhhi tesisat temiz su ve pis su tesisatlarının tamamını kapsamaktadır. Yapı içerisinde bulunan lavabolar, duş tekneleri, bideler, evyeler, banyo küvetleri, klozetler, giderler, bataryalar, hidroforlar, su arıtma sistemleri, su sayaçları, su depoları, klor dozaj cihazları ve su filtreleri başlıca sıhhi tesisat elemanlarıdır.



## HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

### Yangın Tesisatı

Yangın tesisatı, itfaiye gelinceye kadar yangına müdahale etmek, küçük yangınları söndürmek ve itfaiye geldiğinde de ona yardımcı olacak imkânları sağlamak için bir yapıda oluşturulan her türlü önlem faaliyetidir. Yangını algılamakla görevli sensörlerden gelen sinyal ile harekete geçen özel pompalar ve özel borulama sisteminin ucunda belli kurallara göre yerleştirilen sprinklerler, en temel yangın söndürme sistemini oluşturmaktadır. Yangın anında oluşan dumanın insanlara zarar vermeden uzaklaştırılmasını hedefleyen duman egzoz sistemleri de yangın tesisatına dâhildir.

### Güneş Enerjisi Tesisatı

Güneşten gelen enerjinin sıcak su temini için kullanımınıdır. Güneş enerjisinin ısıya dönüştürülmesi için ekipman ve malzemeler dışında sıhhi tesisatta kullanılan ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır. Bazı binalarda kullanılmaktadır.

### Doğal Gaz Tesisatı

Yapılarda gerek ısınma gerekse pişirme amacıyla kullanılmak üzere, şehir şebekesinden alınan doğal gazın güvenli bir şekilde kullanım noktasına ulaştırılması için ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır.

### Basınçlı Hava Tesisatı

Tüm endüstriyel tesislerde ve birçok genel hizmet yapılarında, çeşitli makinelerin temel enerjisini sağlamak üzere yüksek basınçlı hava kullanılmaktadır. Kompresörler, kurutucular, filtreler, basınç düşürücüler ve bunların giriş çıkışlarında kullanılan özel vanalar, uygulamanın ana bileşenleridir.

### Medikal Gaz Tesisatı

Sağlık tesislerinde; hastalarda tanı, tedavi, terapi, uyutma gibi işlemler için ve operasyon odalarında cerrahi aletleri çalıştırmak için kullanılan gazların, güvenli şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir.

### Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı

Belli büyüklüğün üzerindeki her türlü mutfak ve çamaşırhane makinelerinin ihtiyacı olan temiz su, pis su ve elektrik bağlantılarının yapıldığı tesisat şeklidir.

### Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı

Genellikle endüstride proses ve/veya ısıtma ihtiyacını karşılamak üzere alçak veya yüksek basınçlı su buharının, güvenli bir şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir. Buhar kazanları, buhar separatörleri, kondens toplar ve buna benzer özel buhar armatürleri, sistemin ana unsurlarını oluşturmaktadır.

### Havuz Tesisatı

Yüzme havuzları ve süs havuzlarında filtreleme, dezenfeksiyon, su ısıtma sistemleri ve su altı aydınlatma lambalarını içeren tesisat kategorisidir.

### Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri (BOS/BMS)

Proseslerin gerçekleştirilmesinde insanın görevini otomatik olarak kontrol etme, izleme görevini yapan sistemlerdir. Diğer tesisat sistemleri dâhil olmak üzere, bir yapıda bulunan her türlü mekanik ve elektrik ekipman ve sistemin en verimli ve istenilen zaman dilimlerinde çalışmasını sağlayan, çıkan arızalarda yedek cihazı hemen devreye sokan, arıza durumlarında uyarı, işletmenin tüm elektrikli ekipmanlarının çalışma parametrelerini takip ederek bakım zamanlarını bildiren, kısacası işletmenin beyni olan yazılım ve donanım bütünüdür.

## Elektrik Tesisatı Taahhüt Faaliyetleri

Elektrik tesisatı, elektrik enerjisi kullanan her türlü cihaz ve sisteme elektrik iletiminin güvenli bir şekilde yapılmasıdır. Bir yapıda trafodan başlayarak son tüketiciye kadar olan panoları, kabloları, tavaları, motorları, kompanzasyonu, jeneratörleri, elektrik makinelerini, aydınlatmayı, prizleri, asansörleri, zayıf akım sistemlerini, alarm, uydu, güvenlik ve TV sistemlerini kapsamaktadır.

Erde Mühendislik elektrik tesisatı taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Erde Mühendislik'in faaliyetleri elektrik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

## Güç Dağıtım Sistemleri

Alçak gerilim güç dağıtımı, priz tesisatı, mekanik tesisat için güç dağıtım-motor beslemeleri alt başlıklarından oluşmaktadır.

## Yedek Güç Sistemleri

Dizel jeneratör grubu, kesintisiz güç kaynağı (UPS), merkezi akümülatör grubu ile ilgili sistem uygulamalarını kapsamaktadır.

## Aydınlatma Sistemleri

Genel aydınlatma, çıkış/bilgi/yönlendirme aydınlatması, acil durum aydınlatması, dış aydınlatma (çevre aydınlatması), özel aydınlatma, aydınlatma kontrolü-karartma gibi sistemlerdir.



## HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

### Reaktif Güç Kompanzasyonu

Reaktif gücü dengeleme ve akım ile gerilim arasında oluşan faz farkını olabildiğince azaltma işlemidir. Eğer reaktif güç kompanzasyonu yapılmazsa, şebekede kayıplar oluşur. İletim hatları ve kablolar daha fazla akım çeker ve bu yüzden büyük gerilim düşümleri meydana gelir.

### Koruma Sistemleri

Topraklama tesisi, yıldırımdan koruma sistemi, aşırı gerilimden koruma, aşırı akımdan koruma, artık akım koruması ve dolaylı dokunmaya karşı koruma sistemleri olarak uygulanmaktadır.

### Özel Sistemler

Kongre ile konferans sistemleri, simültane tercüme sistemi, ses ve görüntü sistemleri, tıbbi çağrı sistemleri, elektronik sıra çağrı sistemleri, bilgi (enformasyon) sistemleri, aydınlatma otomasyonu, yapısal kablolama, petrokimya ve rafineri elektrik sistemleri gibi farklı sistem türlerini içermektedir.

### Güvenlik Sistemleri

CCTV sistemi, hırsız alarm sistemleri, geçiş kontrol sistemi, elektronik bekçi tur ve kontrol sistemi, gaz algılama sistemi, su basması algılama ve alarm sistemleridir.

### İletişim Sistemleri

Telefon, bilgi iletişim ağı, TV sistemleri, müzik yayın-anons sistemi, çağrı sistemi, merkezi saat sistemi ve Intercom sistemlerinden oluşmaktadır.

### Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri

Herhangi bir yapının yangına karşı korunması amacıyla, ısı ve duman sensörleri üzerinden algılanan yangın bilgisinin mekanik söndürme sistemlerine iletilmesi ve aynı zamanda ilgili mercilere alarm verilmesini hedefleyen sistemlerdir.

## TAD (Test, Ayar, Dengeleme) İşlemleri

Şirket ağırlıklı olarak mekanik taahhüt işlerinde projenin teslimini iyileştiren kalite odaklı bir süreç olan TAD işlemlerini uygulamaktadır. TAD işlemleri, işletmeye kurulan bütün mekanik sistemlerin ve uygulamaların, tesis sahibinin gereksinimlerini yerine getirecek şekilde planlandığını, tasarlandığını, kurulduğunu, denendiğini, işletildiğini ve bakımının yapıldığını teyit eder ve belgeler. İşletmeye alınan bir sistemin ayarlanmasını, dengeye getirilmesini ve enerjinin en ekonomik şekilde kullanılmasını sağlar. TAD işlemleri uygulanan işlerde işletmeye almadan sonra işleyen garanti sürecinde gelen arızalı ve hatalı iş bildirimleri daha az olmaktadır.

TAD işlemleri, güncel kalibrasyon sertifikalarına sahip cihazlar ile deneyimi ve becerileri sertifika ile belgelendirilmiş kişiler tarafından yerine getirilmektedir. Şirket sektördeki çoğu elektromekanik firmasından farklı olarak bünyesinde TAD işlemleri yapan ekip bulundurmaktadır. Bu sayede projenin başından sonuna kadar gereken kalite süreçlerinin iyi yönetilmesini ve belgelendirilmesini sağlamaktadır.



## ÇEVİK ORGANİZASYONUMUZ VE İŞ SÜREÇLERİMİZ

Faaliyet döngümüzdeki süreçleri en etkin şekilde yöneterek net ve yalın iş akışları tasarlıyor, çevik bir organizasyon olarak projelerimizi hızlı yürütmek ve zamanında bitirmek üzere hareket ediyoruz.

Güçlü karar mekanizmamız, donanımlı insan kaynağımız ve teknolojik olanaklarımızla yüksek iş hacmini sorunsuz yönetebilme yeteneğimizi projelerimize ve performansımıza yansıtıyoruz.

Faaliyetlerimizi; Kalite Yönetim Sistemi, Çevre Yönetim Sistemi, İSG Yönetim Sistemi ve Analiz ve Geliştirme olmak üzere dört bölümden oluşan Entegre Yönetim süreçlerimiz çerçevesinde yönetiyoruz.

İnşaat sektörünün zorunlu kıldığı tüm tesisat uygulama süreçlerine uygun özel ERP uygulamalarını içeren ve kendi IT ekibimiz ile geliştirdiğimiz ERP altyapımız ile tüm iş yapış süreçlerini merkezden kontrol edebiliyoruz.

Merkez ofis binamızın yanında bulunan 1.600 m<sup>2</sup>'lik merkez deposu ve ayrıca her bir şantiyedeki şantiye depolarının devamlı olarak envanterini tutmak suretiyle ürün kalite ve irsaliye kontrollerimizi gerçekleştiriyoruz.



## GÜÇ ODAKLARIMIZ

### BİLGİ

- Güçlü organizasyon ve ekibiyle birden fazla büyük ölçekli projeyi eş zamanlı yönetebilme kabiliyeti
- Çok sayıda tamamlanmış projesinin bulunması ile engin deneyim ve mühendislik bilgi birikimi
- Maliyet kontrolünde yetkinlik ve ölçek ekonomisinden yararlanma
- Birleşim ve Erde'nin birbirini tamamlayan iş kolları olmasının getirdiği bütüncül hizmet avantajı ve sinerji
- Birleşim ve Erde markalarının yaygın pazar mevcudiyeti ile sektörde yüksek bilinirliği, güvenilirliği ve itibarı
- Projeye özel ve yenilikçi çözüm üretme yetkinliği
- İşverenler ile uzun dönemli ilişkiler kurabilme kabiliyeti
- Çok hızlı iş bitirebilme gücü (örn. 45 günde tamamlanan pandemi hastanesi projesi)

### VİZYON

- Aynı bir TAD ekibinin ve ekipmanının bulunması
- Tecrübeli ve profesyonel yönetim ekibi ile kurumsal iş akışları
- Güçlü mali yapı
- Yurt dışı ve yurt içi sektörel yenilik ve gelişmelerin takibi, projelere hızlı ve doğru şekilde yansıtılması
- Teknolojik yetkinlik ve güncel teknolojilerin uygulanması
- Uygun fiyat, yüksek kalite ve verimlilik kriterleri temelinde zamanında hizmet
- Öncü kimliğiyle "ilk" uygulamaları gerçekleştirebilme
- Bünyesine yeni kazandırdığı Santral Enerji şirketi ile güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi santralleri (GES) alanında da öncü bir oyuncu olma azmi

### DENEYİM

### TEKNOLOJİ

## STRATEJİMİZ

**Temel stratejimiz; sürdürülebilir, kârlı bir büyüme ve gelişme elde etmek, Grubun değerini artırmaktır.**

Bu amaçla:

- Değer zincirleri içerisindeki bazı faaliyetleri etkinleştirecek organizasyon değişikliklerine gidilmektedir.
- Uzun yıllardır şirketlerimizin başarıyla sürdürdüğü aynı anda, çok sayıda büyük ve farklı projeyi yürütme ve zamanında bitirme özelliğimizi, dijitalleşmenin ileride getireceklerine hazır olarak sürdürebilmenin alt yapısı hazırlanmaktadır.
- Sektörümüzdeki değişimin hızı ve frekansı arttıkça inorganik büyüme yöntemi ile endüstriyel tesisat ve yenilenebilir enerji üretim konularına girme çalışmalarını başlatılmıştır.

Stratejik yönelimlerimiz doğrultusunda aksiyon almak üzere dört eksenli bir büyüme stratejisi planlanmıştır.

### Mevcut Pazar Payını Koruyarak Büyüme

Birleşim Mühendislik, stratejik olarak hedeflediği devlet ve özel sağlık yatırımlarındaki etkinliğini sürdürmektedir. Şirket'in günümüze kadar bitirdiği yapı referanslarının yaklaşık yarısını hastaneler oluşturmaktadır. Elde ettiği teknik bilgi birikimini sürekli geliştirerek pazardaki payını korumayı ve daha da büyütmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olduğu uygulama alanı, yüksek yapılardır. Nüfus artışı ve büyük şehirlerdeki kısıtlı arazi arzı nedeniyle, yüksek yapılara olan talebin artma eğiliminde olacağı öngörülmektedir. Şirket'in bu konudaki tecrübesi ve nitelikli kadrosu sayesinde pazar payını artırması beklenmektedir.

Son yıllarda pandemi ve arkasından gelen Ukrayna- Rusya savaşı nedeniyle zor günler geçiren turizm sektörünün 2023 yılı içerisindeki durumu yakından izlenecek, çıkması olası fırsatlar değerlendirilmeye çalışılacaktır.

Özellikle pandemi sırasında çok önem kazanan lojistik sektörü, hızla artan talebe yetişebilmek için akıllı sistemlerle donatılmış büyük depo yatırımlarını artırmaktadır. Bunlardan ilk ikisinin elektromekanik işlerini başarıyla tamamlamakta olan Şirket, bundan sonrakiler için de şansını önemli oranda artırmıştır.



### Endüstriyel Proje Alanlarında Büyüme

Birleşim Mühendislik, elektromekanik tesisat uygulamalarının yoğun uygulandığı başlıca endüstri kolları arasında bulunan ilaç, elektronik ve savunma sanayi kollarındaki projelerde yer alma hedefini sürdürmektedir.

Kendi içerisinde farklı karar verme dinamiklerinin kemikleştiği bu projelerde mevcut oyuncuların arasına girebilmenin zorluğu bilinse de çıkabilecek fırsatların derhal değerlendirilmesine dikkat edilecektir.

### Yurt Dışı Pazarlarda Büyüme

Rusya ve Azerbaycan dışında Şirketin bir süredir yurt dışı yeni pazar arayışı çalışmaları olumlu sonuçlanmış ve ilk defa Avrupa'ya açılması gerçekleşmiştir. Macaristan Şubesinin açılmasını müteakip Şişecam Kaposvar Cam Ambalaj Fabrikasının mekanik tesisat işleri üstlenilerek, Şirketin ilk Avrupa deneyimi başlamıştır. Oldukça hareketli bir inşaat pazarına sahip bu ülkede, kalıcı bir isim yaratabilmek için her türlü fırsatın değerlendirilmesi aşamasına geçilmiştir.

Bunun yanında Özbekistan ve Kazakistan özelinde de ciddi çalışmalar yürütülmekte olup, 2024 yılında en az iki ülkeye daha adım atma hedefi, canlılığını korumaktadır. Özellikle Kazakistan'da başlayacak olan hastane projelerinde önde gelen bir tercih olabilmek için gereken faaliyetlere başlanmış olup Kazakistan'da bu bölgedeki operasyonlarımız için şirket kuruluşu 2024 yılı içerisinde gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Özbekistan'da da şirket satın alımı gerçekleştirilmiştir.

### Dijitalleşme Yoluyla Büyüme

Dijitalleşme inşaat ve elektromekanik sektörlerinde de önemli bir yer tutmaktadır. İnşaat sektöründe bu konudaki ilk ciddi gelişme; 3 boyutlu çizim programlarının hayata geçmesi ile birlikte mimari, mekanik ve elektrik disiplinlerinin tasarım aşamasında 3 boyutlu projeleri üretmesidir. Bu programların üstün yeteneği sayesinde, çizim yanında mühendislik hesaplamaları, buna bağlı ölçülendirmeler ve malzeme listelerinin hatasız çıkarılması da sağlanmaktadır. Teknolojinin imkânları, inşaat dünyasını taahhüt sürecindeki karmaşık ilişkilerin basitleştirilmesini sağlayacak yeni bir süreç yönetimi bulmaya yöneltmiştir. Bu çalışmaların sonucunda son altı yıldır BIM (Building Information Modeling) uygulamasına geçilmiştir.

BIM, bir projenin fizibilite aşamasından tasarıma, yapımından işletmesine, bakımından finansmanına ve hatta binanın ömrünün sonunda yıkımına kadar geçecek sürecin en verimli, en hızlı, en ekonomik ve en doğru şekilde yönetilmesini sağlayacak yazılımlar bütünüdür. Bu yazılım, son iki yıldır özellikle gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin, belli bir büyüklüğün üzerindeki projelerinde uygulanması zorunlu hale gelmiştir. Ülkemizde de özellikle büyük kamu yatırımlarında BIM uygulaması zorunlu olarak aranmaya başlamıştır.

Birleşim Mühendislik, BIM süreçlerinin elektromekanik uygulamaları ilerleyen zamanda prefabrik imalat aşamasına taşıyacağı farkındadır ve şimdiden buna hazır olmak için stratejisini oluşturmaktadır. BIM süreçleri ve bu yazılımlar sayesinde, şantiyede yapılan birçok iş ve ürünün imalatı, yakın gelecekte fabrika ortamlarında hassas ve minimum maliyette yapılacak, modüller halinde şantiyeye taşınarak kısa bir sürede montajı tamamlanacaktır.

Şirket, tesisat uygulama dünyasında çok önemli bir değişikliğin adımı olacak bu yeni uygulamanın, ülkemizdeki öncülerinden olmayı hedefleyerek büyüme stratejisine dâhil etmiştir.

## YÖNETİMİN MESAJI

### Değerli paydaşlarımız,

2024 yılında küresel ekonomi, gelişmiş ülke merkez bankalarının sıkı para politikaları ve enflasyonla mücadele çabaları nedeniyle belirgin bir dönüşüm geçirdi. Enflasyon oranlarında gerileme kaydedilirken, küresel büyüme de bir önceki yıl seviyesinde gerçekleşti. Ancak, bölgesel ekonomik performanslar arasında önemli farklılıklar gözlemlendi.

ABD ve Asya ekonomileri, 2024 yılında görece güçlü bir performans sergilerken, Avrupa ekonomisi, durgunluk eğilimini sürdürdü. Çin ekonomisinin devam eden konut krizi ve zayıf iç talep nedeniyle toparlanmada yavaşlama yaşaması, küresel büyümeye katkısını sınırladı.

Uluslararası Para Fonu (IMF)'na göre, 2023 yılında %3,3 büyüyen küresel ekonomi, 2024 yılında %3,2 büyürken, büyüme hızının 2025 yılında %3,3 olacağı tahmin edilmektedir.

Merkez bankalarının politika değişiklikleri, jeopolitik belirsizlikler ve ABD'deki siyasi gelişmeler, küresel ekonomik dengeleri şekillendirmeye devam ederken önümüzdeki dönemde de küresel büyüme, enflasyon ve finansal piyasaların yönünü tayin edecektir.

Türkiye ekonomisinde de gündemin ana maddesi yüksek enflasyon ve buna karşı uygulanan politikaların etkileri oldu. Yılın

ilk çeyreğinde canlı iç talebin etkisiyle elde edilen %5,3'lük büyüme, ikinci çeyrekte itibaren ivme kaybetti.

Ekonomik yavaşlamada, uygulanan sıkı para politikasına eşlik eden kredi büyümesi sınırlamaları, zorunlu karşılık oranlarındaki düzenlemeler gibi makro ihtiyati tedbirler önemli ölçüde etkili oldu. Ekonomimiz 2024 yılının ilk üç çeyreğinde yıllık bazda %3,2 oranında büyüme kaydetti.

TCMB, Mart 2024'te %50'ye çıkardığı politika faizini yılın son toplantısına kadar sabit tutarken, enflasyon görünümündeki düzelme eğilimi paralelinde 250 baz puanla başladığı temkinli bir faiz indirimi sürecine geçti. TÜFE 2024 yılını %44,4 seviyesinde tamamladı.

Faizlerin arttığı, doların daha stabil olduğu ve yatırım iştahının faiz iştahına dönüştüğü 2024 yılında; enflasyonist baskının etkisini de hissetmeye devam eden inşaat sektöründe, inşaat maliyetlerinin yüksek seyirinin yanı sıra finansman maliyetleri ve finansmana erişim zorlukları, inşaat işlerinde duraksamaya neden oldu. Buna karşılık inşaat sektörü, özellikle deprem bölgesinin yeniden imarı ve kentsel dönüşüm faaliyetlerinin de olumlu etkisi sonucu ilk üç çeyrekte yıllık bazda sırasıyla %10,9, %6,9 ve %9,2 oranlarında büyüme gerçekleştirdi.

Mekanik-elektrik taahhüt sektörü açısından faaliyet ortamımıza baktığımızda, yılın ikinci çeyreğinden itibaren yatırımlarda yavaşlama izlenirken, enflasyonist ortamda özellikle işçilik maliyetindeki artışın sektör oyuncularında yarattığı finansal baskıların rekabeti sınırlayıcı etkisi de gözlemlendi.

### Performansımız ve sektördeki konumumuz kurumsal niteliklerimizi teyit ediyor.

Birleşim Mühendislik olarak grup şirketlerimiz Erde Mühendislik ve Santral Enerji ile 2024 yılında da güçlü performansımızı koruduk. Mühendislik bilgi birikimimiz ve teknik kadromuz, yönetsel ve organizasyonel yetkinliklerimiz, disiplinli maliyet ve risk yönetimimiz başarı çitamızı yükseltmemizdeki başlıca etmenler olmayı sürdürdü.

Erde ile güçlerimizi birleştirmemizde 10 yılı geride bırakırken birlikte geliştirdiğimiz sinerji ve büyük ölçekli iş yapma kabiliyetimiz en önemli rekabet üstünlüklerimizden birini oluşturuyor. Mühendislik alanında bütüncül yaklaşımla ürettiğimiz mekanik-elektrik sistem çözümlerine ilave olarak, bağlı ortaklığımız Santral Enerji ile elektrik üretimi sağlayacak EPC hizmetlerini de veren tamamlayıcı bir mühendislik hizmeti sunuyoruz.



Mesut Altan  
Yönetim Kurulu Başkanı

İdris Çakır  
Yönetim Kurulu Başkan  
Vekili

## YÖNETİMİN MESAJI

Kuruluşumuzdan bu yana büyüme eğilimini koruyan ve bu yönde motivasyonunu artıran bir kurum olarak, halka arzımızın ardından geçen süre zarfında doğru finansman ve modelleme ile ciromuzu yaklaşık 8 katına çıkardık.

Grup olarak 2024 yılına yaklaşık 5 milyar TL tutarında taahhüt işi ile girdik. Birleşim ve Erde ile 2024 yılının başında, Türkiye'nin en büyük dördüncü hastanesi olan Gaziantep Şehir Hastanesini, devamında Türkiye'nin 5. büyük havalimanı olan Çukurova Uluslararası Havalimanı elektromekanik tesisat işlerini tamamladık. Yıl içerisinde Medipol Acıbadem Hastanesi, Çekmeköy Medistate Hastanesi, Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Faz 2, Ankara'da Kalyon PV'nin panel fabrikası tesisat işlerinin de teslimini gerçekleştirdik. Fikirtepe'de 1,500 konutluk kentsel dönüşüm projesinde yaklaşık 750 konutun elektromekanik tesisat işlerinin teslimi aşamasına geldik.

Santral Enerji ile Makedonya da Entra Energy'nin 20 MV'lık, ayrıca Uşak'ta Dünya Göz Hastanesi'nin tüm hastanelerinde kullanacağı öz tüketim amaçlı enerji üretimi için 12 MV'lık GES kurulum projelerini gerçekleştirdik.

19 şantiyede faaliyet gösterdiğimiz 2024 yılını 4 milyar TL ciroyla kapattık. Devam eden işin toplam sözleşme büyüklüğü 6,8 milyar TL iken, devam eden projelerin kalan kısmı ise 3 milyar TL tutarındadır. Ayrıca, 2024 yılında Grup olarak yaklaşık 10 milyar TL'lik teklif büyüklüğümüzün oluştuğu işlerin birçoğu park etmiş vaziyette bekliyor.

### **Birleşim Mühendislik ve bağlı ortaklıklarının yurt dışına açıldığı bir yıl**

2024 yılı, yurt içi piyasanın daralmasını yurt dışı işleriyle telafi ettiğimiz bir açılım dönemi oldu.

Organik büyüme yönünde attığımız adımlar ile gelecek dönemler için projeksiyonlandığımız hedeflerimizi gerçekleştirme yolunda önemli yol katettik. Yurt dışındaki elektromekanik faaliyetlerini genişletmek amacıyla Macaristan'da şube açılmasının ardından Özbekistan'da şirket satın alımı ve Kazakistan'da kuruluştaki edinim yoluyla şirket kurulumunu gerçekleştirdik. Ayrıca, Makedonya'da GES kurulum faaliyetleri amacıyla bir temsilciliğimizi devreye aldık.

Macaristan'da mekanik taahhüt işlerini üstlendiğimiz Şişecam Fabrikası projemiz devam etmektedir. Özbekistan'da Talimarjon'da Çalık Holding'in 600 MV'lık doğalgaz çevrim santrali havalandırma elektromekanik tesisat projesini aldık.

Kazakistan'da ise işverenlerimizden bir Türk müteahhit şirketinin inşa edeceği hastane projelerinde tesisat işleri aşamasına geçilmesi ile bu ülkedeki faaliyetlerimizde hareketlenme bekliyoruz. Makedonya pazarı ise siyasi istikrar açısından daha temkinli ilerleyeceğimiz ve fırsatları kolladığımız bir pazar özelliği taşıyor.

Faaliyet gösterdiğimiz ülkelerde biraz daha kök salıp yerleşim ve organizasyonu genişlettikten sonra yeni pazarlara açılma niyetindeyiz.

Yurt dışı açılımlarımızda ve projelerimizde projeksiyonlarımızı siyasi konjonktür ve jeopolitik risklere göre yapmak zorundayız. Mevcut duruma baktığımızda gerek Rusya ve Ukrayna gerekse başta Suriye olmak üzere Orta Doğu'da yeniden inşa konusunda büyük bir potansiyelin olduğu görülüyor. Ancak, bu bölgelerde güvenli şartların ve yapılanma planları ile faaliyetlerinin başlaması 2026'dan önce olmayacaktır. Biz Grup olarak, öngörülerimizle şekillenen temkinli duruşumuz ve etkin risk yönetimi disipliniyle yurt dışı yüklenimlerimizde tek bir ülkedeki riskimizin toplam ciromuzun %10'u mertebesinde kalması prensibimizi uygulamaya çalışıyoruz. Uzun yıllardır çalıştığımız ve güçlü ilişkilerimiz olan iş ortaklarımızın projelerindeki yüklenimlerde istisnai durumlar söz konusu olabiliyor.

### Geleceğe inancımız motivasyon kaynağımız

Hastanelerden sonra endüstriyel projelerdeki uzmanlığımız da giderek artıyor. Endüstriyel işlerin risk unsurlarının görece çok olması ve çalışma şartlarının daha ağır olması dikkate alınarak, 2021 yılından bu yana endüstriyel tarafta ayrı bir koordinatörlük vasıtasıyla projeleri yönetiyoruz. Bu oluşum hem yurt içinde hem yurt dışında işlerimizi çeşitlendirecek ve kâr marjını yükseltecek bir kurgu olarak düşünüldü.

Önümüzdeki dönemde gerek deneyim ve uzmanlığımız gerekse çoklu şantiye organizasyonu ve yönetimindeki üstünlüğümüz ile proje sayımız ve ciromuzdaki güçlü artışın korunacağını öngörüyoruz. Hastaneler odağımızda olmayı sürdürürken, endüstriyel işlerdeki iştahımız devam ediyor. Yabancı ve çok uluslu firmaların ülkemizde yatırıma yönelmesinde sağlanacak ivme paralelinde pazarın büyümesiyle endüstriyel projelerde yüklenimlerimizin artmasını bekliyoruz. Özellikle, dijital devrimin sonucu sayısının giderek artacağını öngördüğümüz veri merkezi konusunda pazarda rekabetçi bir konuma gelmeyi amaçlıyoruz.

Sürdürülebilirliği faaliyetlerimizde içselleştirmiş bir yapıda, öncelikle sahada İSG sistemimize uygun şekilde maximum güvenlik-minimum risk ilkesiyle çalışıyoruz. Çevresel etkilerin azaltılması ve döngüsel ekonomiye katkı eksenlerinde faaliyetlerimizin yürütülmesi hususuna hassasiyetle yaklaşıyoruz. ÇSY (çevresel, sosyal, yönetsel) performansımızı iyileştirme yönünde gayret gösteriyoruz.

Santral Enerji lansman etkinliğimizden kaynaklanan emisyon miktarını, Gold Standard karbon kredileri ile denkleştirerek toplantımızı karbon nötr olarak gerçekleştirmemiz, karbon ayak izimizi azaltma konusunda atılan her adımı önemseme yaklaşımımızı ortaya koyan somut bir örnektir.

Karbon sıfır hedefine doğru çabalarımızda yeşil dönüşüme daha fazla katkı sağlamayı; bu çabalarımızı faaliyet alanlarımıza da yansıtarak, GES projelerinde daha fazla yer almayı hedefliyoruz.

Grubumuz bünyesindeki Birleşim Grup Enerji'nin halka arzından sonra kendi sahalarımızdaki hibrit yatırımlar ve kapasite artırımı yatırımlarında da taşeron olarak Santral Enerji'yi kullanan bir iş modelini kurgulamayı planlıyoruz.

Değişime ve yeni koşullara hızlı uyum sağlamamız ve süreçleri etkin biçimde yönetebiliyor olmamız, mühendislik katma değeri yüksek projelerdeki uzmanlığımız, tercih edilen iş ortağı özelliğimizi pekiştirirken, sektördeki fark yaratan konumuz paydaşlarımız için daha güçlü değer önerisi sunma kabiliyetimizi artırıyor.

Taahhütlerimizi yerine getirmedeki hassasiyetimiz, piyasa hakimiyetimiz, finansal gücümüz ve itibarımız ile tüm çalışanlarımız ve yatırımcılarımıza karşı sorumluluklarımızın bilinciyle yolumuza devam ediyoruz. Yurt içi ve yurt dışında attığımız ve atacağımız güçlü adımlar uluslararası pazarda büyüme hedefimizin bir parçası olarak bizi geleceğe taşıyor.

Sürdürülebilir bir geleceğe hep birlikte katkı sağladığımız çalışanlarımıza, tedarikçilerimize, iş ortaklarımıza ve bizlere daima güvenen işverenlerimize teşekkürlerimizi sunarız.

Saygılarımızla,

**Mesut Altan**  
Yönetim Kurulu Başkanı

**İdris Çakır**  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

## YÖNETİM KURULU



**Mesut Altan**  
Yönetim Kurulu Başkanı

Mesut Altan, 1995 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerinin 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima şirketinde Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenmiştir. 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur.

2006 yılında Birleşim Grup şirketlerini kurma hedefiyle Birleşim İnşaat A.Ş.; 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katmıştır.

2014 yılında stratejik bir ortaklığa imza atarak elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan, elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması haline getirmiştir. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Otel'i'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makinaları sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. çatısı altına, sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın alarak grup şirketlerine dâhil etmiştir.

2022 yılı sonunda da Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar müşterilerine bütüncül hizmet sunan Solar Santral Enerji A.Ş. firmasının %70 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığına kazandırmıştır.

Mesut Altan, Birleşim Grup bünyesindeki Birleşim Mühendislik A.Ş., Erde Mühendislik A.Ş., Solar Santral Enerji A.Ş., Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş., Birleşim Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.



**İdris Çakır**  
Yönetim Kurulu Başkanı Vekili

İdris Çakır, 1992 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima şirketinde Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenen İdris Çakır 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur.

2006 yılında Birleşim Grup şirketlerini kurma hedefiyle Birleşim İnşaat A.Ş. ve 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katmıştır.

2014 yılında stratejik bir ortaklığa imza atarak elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan, elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması haline getirmiştir. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Otel'i'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makinaları sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş. çatısı altına; sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın alarak grup şirketlerine dâhil etmiştir.

2022 yılı sonunda da Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar müşterilerine bütüncül hizmet sunan Solar Santral Enerji A.Ş. firmasının %70 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığına kazandırmıştır.

Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.



**Sinan Şahin**  
Yönetim Kurulu Üyesi

Sinan Şahin, 2003 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 2003-2018 yılları arasında sırası ile Tokar Yapı ve Endüstri, Tesa Tesisat, Alle Yapı, Birleşim Mühendislik, Rönesans Teknik A.Ş., REC Uluslararası firmalarında çalışmıştır. Bu firmalarda sırasıyla Saha Mühendisliği, Şantiye Şefliği, Mekanik Grup Şefliği ve son olarak Mekanik İşler Koordinatörlüğü görevlerini üstlenmiştir. 2018 yılından itibaren Birleşim Mühendislik bünyesinde Koordinatörlük görevinde bulunan, Haziran 2021 itibarıyla Birleşim Mühendislik A.Ş. ve Erde Mühendislik A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapan Sinan Şahin 2024 yılı itibarıyla Genel Müdür görevinin yanında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini yürütmektedir.

Şirket'in 27.05.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında belirlenen Yönetim Kurulu yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

	Adı/Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
1	Mesut ALTAN	Yönetim Kurulu Başkanı	27.05.2024	27.05.2027
2	İdris ÇAKIR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	27.05.2024	27.05.2027
3	Sinan ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi	27.05.2024	27.05.2027
4	R. Alev DUMANLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	27.05.2024	27.05.2027
5	Gültekin PORTİOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	27.05.2024	27.05.2027



**R. Alev Dumanlı**  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Alev Dumanlı, 1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 1988-1992 yılları arasında KPMG ve Deloitte firmalarında bağımsız denetim konusunda çalışan Alev Dumanlı, 1992-2017 yılları arasında Borsa İstanbul Kotasyon Bölümü'nde Sorumlu Yönetici olarak görev almıştır. Kotasyon Bölümü'nde şirketlerin halka arz sonrası Borsa'da işlem görmesi için yapılan başvuruların değerlendirilmesi, Borsa'ya kote olan şirketlerin Borsa İstanbul'un kotasyonuna ilişkin mevzuatı karşısındaki durumlarının değerlendirilmesi, kotasyona ilişkin mevzuatın Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK düzenlemelerine uygun olarak yeniden hazırlanması, kamuyu aydınlatma ve kurumsal yönetim uygulamalarına yönelik çalışmalardan sorumlu olarak çalışmıştır.

Halen Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş., Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş., Sanifoam Endüstri ve Tüketicin Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Lider Faktoring A.Ş. ve Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Alev Dumanlı, SMMM, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahiptir.



**Gültekin Portioğlu**  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Gültekin Portioğlu, İstanbul Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1969-1970 yılları arasında Ereğli Demir Çelik Fabrikaları A.Ş.'de Genel Formen Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Gültekin Portioğlu, 1970 yılından 1991 yılına kadar İpraş (İstanbul Petrol Rafinerisi) ve Tüpraş (Türkiye Petrol Rafinerisi) bünyesinde sırası ile Bakım Müdürlüğü, Proje ve Kontrol Müdürlüğü ve Proje Yatırımlar ve İkmal Daire Başkanlığı görevlerini yürütmüştür. 1991-1997 yılları arasında Tokar A.Ş.'nin petrokimya ve rafineri projelerinde Proje Müdürü pozisyonu ile proje yönetimi tarafına geçiş yapmıştır. 1997-2006 yılları arasında işlerinde arıtma tesisleri, doğal gaz santralleri, termik santraller gibi yapıların yer aldığı birçok büyük ölçekli projenin inşaat aşamasında proje müdürlüğünü gerçekleştirmiştir. Son olarak 2006 yılında Birleşim Mühendislik A.Ş. bünyesinde Planlama Koordinasyon Müdürü pozisyonunu üstlenerek 2014 yılında emekliye ayrılmış ancak aynı firmada 2021 yılı itibarıyla Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaya başlamıştır.

Şirket'in 27.05.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında belirlenen Yönetim Kurulu yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

01.01.2024 - 31.12.2024 dönemi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyelerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 28.764.242 TL'dir.

## ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK



Sinan Şahin  
Genel Müdür



Polat Demircan  
Genel Müdür Yardımcısı



Aydın Börekçi  
Teklif ve İş Geliştirme Koordinatörü



Ebru Didar Baykan  
Mali İşler Müdürü



Erkut Ak  
Bilgi Teknolojileri Müdürü



## ERDE MÜHENDİSLİK



Sinan Şahin  
Genel Müdür



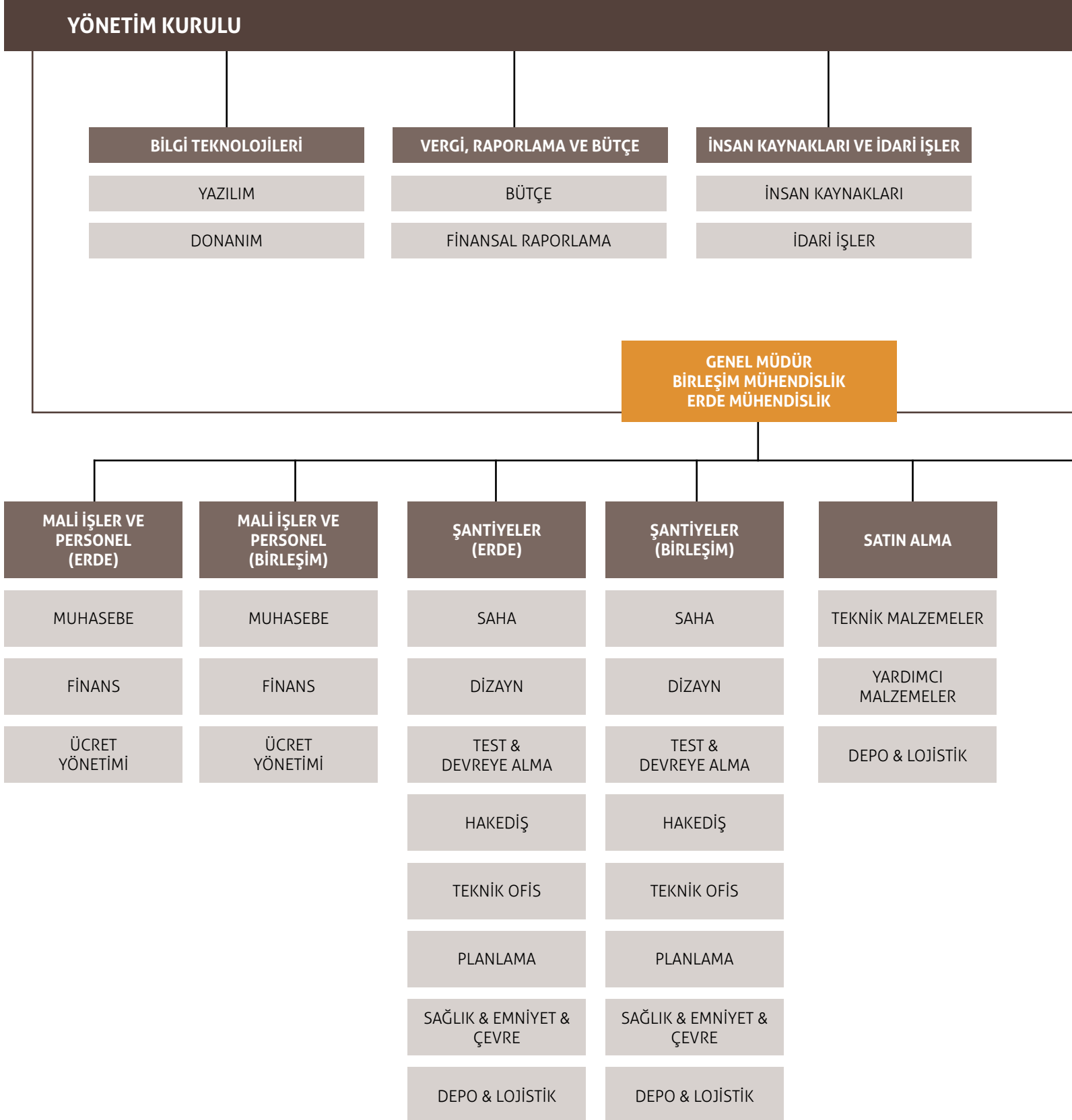
Uğur Genç  
Mali ve İdari İşler Müdürü

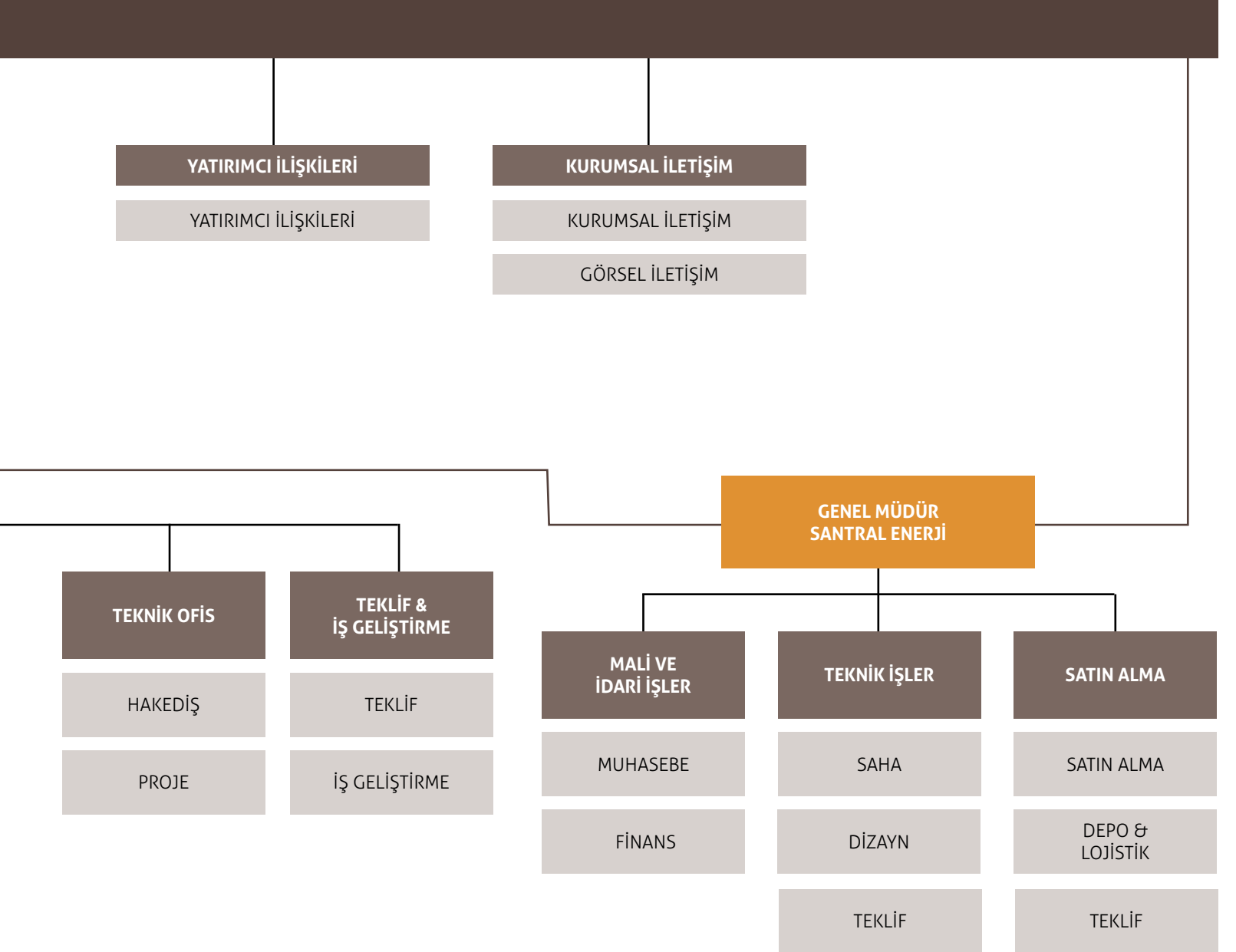
## SANTRAL ENERJİ



Murat Şenyürek  
Genel Müdür

## ORGANİZASYON ŞEMASI





## BAŞLICA GÖSTERGELER

### Finansal Göstergeler

(TL)	2024	2023
Aktif Toplamı	3.311.156.154	5.048.719.966
Özkaynaklar	1.385.176.375	942.215.224
Hasılat	4.017.552.961	5.729.217.184
Esas Faaliyet Kârı	857.743.024	556.711.938
FAVÖK	803.191.775	368.776.131
Net Dönem Kârı	437.066.811	(311.460.254)

### Temel Rasyolar

Kârlılık Oranları (%)	2024	2023
Brüt Kâr Marjı	25,89	10,34
Esas Faaliyet Kâr Marjı	21,35	9,72
Finansman Gideri Öncesi Kâr Marjı	21,06	12,50
FAVÖK Marjı		6,60
Kaldıraç Oranları	2024	2023
Toplam Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	1,72	1,23
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	0,72	0,23
Likidite Oranları	2024	2023
Cari Oran	5,26	69,03
Nakit Oran	0,19	7,71

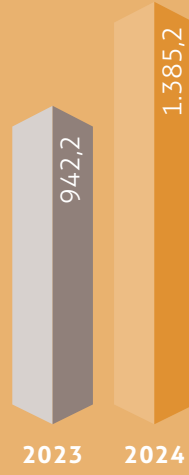
### Aktif Toplamı (milyon TL)



**3.311,2 MİLYON TL**

2024 yılında toplam aktifler 3.311,2 milyon TL olmuştur.

### Özkaynaklar (milyon TL)



**1.385,2 MİLYON TL**

2023 yılında 942 milyon TL olan özkaynaklar 2024 yılında 1.385 milyon TL olmuştur.

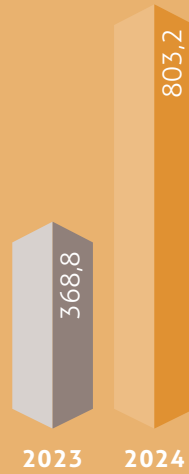
### Hasılat (milyon TL)



**4.017,6 MİLYON TL**

Şirket'in hasılatı 4.017,6 milyon TL seviyesinde olmuştur.

### FAVÖK (milyon TL)



**803,2 MİLYON TL**

2023 yılında 368,8 milyon TL olan FAVÖK 2024 yılında %117,8 artışla 803,2 milyon TL olmuştur.

\* Her iki yılın verileri Sermaye Piyasası Kurulu kararına istinaden, Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama" ya göre finansal tabloların hazırlanması esasına göre düzenlenmiştir.

## 2024 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

**Yılların birikimi ile oluşturmuş olduğumuz sektörel deneyim, genç kadromuz ve geniş portföyümüz, yıl içerisinde birçok yeni proje ve geliştirilmiş iş ilişkileri ile 2024 yılı şirketimiz açısından oldukça verimli geçtiği bir yıl oldu.**

2024 yılı içerisinde sektörümüz diğer tüm reel sektör bileşenlerinin yaşadığı zorlu koşullardan geçmiştir. Bu tür zorlu süreçler değişimi gerekli kıldığı gibi aynı zamanda büyük fırsatlar sunmaktadır. Dünya genelinde artmakta olan ve yer yer sıcak çatışmalara dönüşen siyasi gerilimler, yine bu gerilimlere bağlı olarak gelişen çeşitli yaptırımlar ile birlikte ülkemizde ve dünya genelinde piyasaların para politikalarında sıkılaştırmaya gidilmesine neden olarak 2023 yılı raporumuzda beklediğimiz üzere görece durağanlığı beraberinde getirmiştir. Buna karşın yılların birikimi ile oluşturmuş olduğumuz sektörel deneyim, genç kadromuz ve geniş portföyümüz yıl içerisinde birçok yeni proje ve geliştirilmiş iş ilişkileri ile 2024 yılı şirketimiz açısından oldukça verimli geçtiği bir yıl oldu diyebiliriz. Bir önceki yıl ile kıyaslandığında çok yakın cirolar ile kârlılığımızı artırarak 2025 yılı için potansiyel birçok proje geliştirilmiştir.

2024 yılı için kısaca operasyonel mihenk taşlarından bahsetmek gerekir ise,

- Türkiye'nin 4. büyük havaalanı olan Çukurova Havaalanı'nın elektromekanik tesisat işleri geçici kabulü tamamlanarak hizmete alınmıştır.
- 175.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip AcarVerde projemizin elektromekanik tesisat işleri tamamlanmış ve geçici kabulü yapılmıştır.
- Elektromekanik taahhüt işlerini yürüttüğümüz ve İstanbul Anadolu Yakası'nın merkezî semtlerinden biri olan Acıbadem'de konumlanan Medipol Hastanesi devreye alınarak geçici kabulü tamamlanmıştır.
- Dünyagöz Altunizade Hastanesi elektromekanik tesisat işlerine başlanmıştır.
- Bandırma-Bursa arası Yenişehir-Osmaneli yüksek standartlı demiryolu

hattı istasyonları elektromekanik tesisat işlerine başlanmıştır.

- Yeni şirket satın alması ile genişlemekte olan ve ciddi elektromekanik potansiyele sahip Özbekistan pazarına giriş yapılmıştır.
- 900 MW kapasiteli Özbekistan Talimarjon Enerji Santrali Üretim Verimliliği Geliştirme Projesi kapsamında HVAC işleri sözleşmesi imzalanmıştır. 2025 yılının ikinci çeyreğinde proje tesliminin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.
- Acıbadem grubunun 25. hastanesi olan Acıbadem Kartal Hastanesi projesi mekanik tesisat işleri için sözleşme imzalanmıştır.
- Pandemi esnasında elektromekanik işlerini tamamladığımız Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi için ilave elektromekanik işleri sözleşmesi imzalanmıştır.

### Güneş Enerjisi Sektörü ve Santral Enerji Faaliyetleri Hakkında

2024 yılı Türkiye’de güneş enerjisi sektörünün hızlı gelişimi için stratejilerin belirlenmesi ve gerekli olan altyapının oluşturulması için önemli bir yıl olmuştur.

2023 Temmuz ayında TEİAŞ’ın başlatmış olduğu yeni başvuru ve kapasite tahsis yöntemi 2024 Nisan ayında hayata geçmiş olup bu tarihten 2024 yılı sonuna kadar yatırım sürecindeki öz tüketime yönelik kapasite tahsisi 23.500 MW’a ulaşmıştır. Birçoğu arazi üzerine kurulacak güneş enerjisi santrallerinden (GES) oluşan bu projelerin 2025 yılının ikinci yarısında izin ve imar süreçlerinin tamamlanması beklenmektedir.

Diğer taraftan 2023 yılından itibaren tahsis edilmiş olan toplamda 20.400 MW depolamalı lisanslı GES’ler için

ön lisans çalışmaları başlamış, aynı zamanda depolamalı üretim tesisleri için gerekli olan yönetmelik düzenlemeleri başlamıştır.

Enerji Bakanlığı’nın “Enerji Dönüşümü-Yenilenebilir Enerji 2035” yol haritası kapsamında 2024 yılından başlamak üzere her yıl 800 MW YEKA GES ihalesi düzenleneceği belirtilmiş olup ilk ihale gerçekleştirilmiştir. Buna ek olarak bakanlık hibrit projeler için ek kapasite tahsisi ve sektör için büyük potansiyel barındıran aynı bağlantı noktasında şebekeye elektrik vermeksizin öz tüketim kapasite tahsisi üzerinde çalışıldığını ifade etmiştir.

Özellikle sanayi ve yüksek enerji tüketimi olan ticari kuruluşlarının şebekedeki kapasite limitlerine takılmadan çatılarına kuracakları GES’lerin 10.000 MW’a yakın potansiyel barındırdığı hesaplanmaktadır.

Bu gelişmeler ışığında özellikle yüksek enerji tüketimi olan demir-çelik, çimento ve kimya sektörü yatırımcılarına ait GES projelerinin izin ve imar süreçlerinin 2025 yılı ikinci yarısı itibarıyla tamamlanması ve inşaat süreçlerinin başlaması beklenmektedir.

2024 ve öncesi dönemde sektör çok fazla sayıda ama küçük-orta ölçekli öz tüketim projeleri arkasında büyürken önümüzdeki dönemde ise büyük ölçekli öz tüketim, depolamalı ve YEKA GES’ler kurulacaktır. Büyük ölçekli GES projelerinde ise yatırımcılar tarafından aranan finansman ve tecrübe yeterliliklerini sağlayabilecek EPC firmaları sayılı olduğundan şirketimiz önemli bir rekabet avantajına sahip olacaktır.

## SEKTÖREL GÖRÜNÜM

2025 yılı için sektörün 2024 yılındaki durağanlığını atlattığını rahatlıkla söyleyebiliriz. 2025 yılı ilk çeyreğinde gerek Özbekistan gerekse yurt içi piyasalardaki yeni işlerimiz, geçen senelerde durağan hale gelmiş olup tekrar ivme kazanan kamu ve özel sektör yatırımları sektör için önemli göstergelerdir. Sektörün uluslararası siyasi ve ekonomik gerilimler ışığında 2024 yılında yaşadığı daralmayı 2025 yılı içerisinde geri kazanacağını görebiliyoruz.

6 Şubat’ta yaşadığımız deprem felaketi sonrasında mevcut yapı stoğunu yenileme görevi daha da yıkıcı olarak ülkemizin önünde durmaktadır. Kentsel dönüşüm ve konut stoğunun artırılması sektör potansiyeli açısından büyük hacim yaratmakla birlikte dezenflasyon süreci ve finansmana ulaşım zorlukları dezavantaj olarak hâlâ güncelliğini korumaktadır.

Artan enerji maliyetleri düşük enerji tüketimli binaların geliştirilmesinin yanında yüksek performanslı enerji üretim tesisleri inşasını ve mevcut tesislerin dönüşümünü dayatmaktadır. Bu nedenle Özbekistan, Kazakistan, Afrika ve Avrupa’da çok sayıda enerji üretim projeleri hızla ilerlemektedir. Yüksek performanslı enerji verimli projeler sektörel projeleri daha nitelikli hale getirirken projelerin bütçelerini de yukarı çekmektedir. Pandemi süreci, yüksek ve yeterli hava kalitesi ve sürdürülebilirliği planlanmış ventilasyonun önemini bizlere göstermiştir. Bu nedenle proje aşamasından başlanarak mühendislik değeri tüm paydaşlarca daha da belirginleşmiştir.

Tüm bu süreçler kalifikasyonu yüksek, teknolojik gelişmeleri yakından takip eden yetişmiş personel ihtiyacını beraberinde getirmektedir. Bu konuda özellikle ara eleman sorunu devam etmektedir. Artan işçilik maliyetleri ve durağan döviz kurları ile işçilik bedelleri ve buna bağlı olarak proje maliyetlerinin yükseliş trendinin devam etmesini beklemek doğru olacaktır.

-Yapay zekâ (AI) alanındaki gelişmeler ve kullanımın yaygınlaşması dünya genelinde data center yatırımlarının çoğalmasını sağlamaktadır. Bu konuda takip ettiğimiz birçok projenin 2025 yılı içerisinde gerçekleşmesini beklemekteyiz.

Tüm sektör paydaşları açısından tüm realiteye rağmen geleceğe daha umutla bakmaya devam ediyoruz.

## TAMAMLANAN PROJELER

### Şirketler'in Tamamlanmış Projeleri

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, faaliyet gösterdikleri elektromekanik taahhüt sektöründe, hastane, otel, AVM, konut, ofis, karma projeler, iş ve yaşam merkezleri ile endüstriyel tesislerin mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.

Her iki şirket, güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği hastane ve yüksek yapılar başta olmak üzere özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.



## **Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.**

### **Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri**

Hastaneler, elektromekanik uygulamaların çok kritik olduğu ve can sağlığının sürdürülebilmesinde hayati öneme sahip yapılardır. Ameliyathaneler, yoğun bakım üniteleri, yanık tedavi merkezleri, doğumhane, yeni doğan bölümü, steril malzeme saklama alanları ve karantina alanları gibi yüksek steril ortam gerektiren tesisat uygulamalarına tabi tutulurlar. Bu bölümlerde sağlanması zorunlu olan toplam hava debisi, taze hava debisi, hava dağıtım şekli, ortam sıcaklığı, ortam nemi, mahaller arası hava basınç dengesi, gürültü seviyesi gibi fiziksel parametreler, ilgili uluslararası standartlara göre çok iyi tasarlanmış ve uygulanmış elektromekanik sistemler sayesinde gerçekleştirilebilmektedir. Tasarım, uygulama ve işletme aşamalarında bilinmesi ve uyulması gereken çok sayıda teknik detay olması nedeniyle işin mevzuata uygun ve bütçesi dâhilinde bitirilebilmesinde deneyim önemli rol oynamaktadır.

### **Karma Projeler**

AVM, rezidans, ofis ve otel yatırımlarının en az ikisinin birlikte inşa edildiği projeler karma projeler olarak adlandırılmaktadır. AVM, rezidans, ofis ve konut binalarında kazanılan deneyim karma kullanımlı bina ve projelerin tesisat işlerine de yansıtılırken, aynı binada değişik kullanımlara tahsis edilen bölümler bulunması daha nitelikli uygulamalar gerektirmektedir.

Hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olunan uygulama alanı, yüksek yapılarıdır. ASHRAE (The American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers) 91 metreden daha yüksek yapıları, yüksek yapılar sınıfına almaktadır. Çok kesin bir tanım olmamakla birlikte 60 katın üzerindeki yapılar ise çok yüksek yapılar olarak nitelendirilir. Genellikle ticari binalar olarak inşa edilen bu yapıların mekanik tesisatlarında, yüksekliğin yarattığı statik

basınç problemi başta olmak üzere rüzgâr etkisi, yangın güvenliği, deprem güvenliği, baca etkisi, değişken güneş radyasyonu gibi diğer yapılara göre çok farklı probleme teknik mühendislik çözümleri getirmek gerekmektedir. İnşaat sırasında ise yine çok farklı tekniklerle çalışılmaktadır. Genelde yüksek binaların kat alanları dar olduğundan mekanik ve elektrik tesisatı, ince işler, dekorasyon gibi birçok disiplinin, bu dar alanlarda birbirini engellemeden iş programına uygun zamanlarda çalışması gerekmektedir. Katlara gereken personel ve malzeme lojistiğinin, her iş gününde istenen seviyede olması için çok özel iş planlaması ve asansör donanımı gerekmektedir. Ayrıca, genel iş güvenliği kurallarının ötesinde güvenlik prosedürleri uygulanmaktadır. Bu nedenlerle, yüksek yapıların yapım maliyet ve sürelerinin doğru değerlendirilmesi ve planlanmasındaki deneyim riskleri bertaraf edebilmektedir.

## TAMAMLANAN PROJELER

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.**

### AVM Projeleri

AVM projelerinde işverenler tarafından talep edilen tüm bina fonksiyonlarına ilişkin elektromekanik sistemler uygulanmaktadır. AVM projelerinde temiz hava akışının sağlanması ve iklimlendirmeye yönelik sistemler özellikle önem arz etmektedir.

### Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri

Otel binalarında, başta ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri olmak üzere özel önem arz eden elektromekanik sistemlerin taahhüt işlerinde, proje aşamalarından bina ve tesislerin işletmeye alınmasına kadarki her süreçte yer almaktadır.

### Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri

Rezidans ve lüks konut projelerinde yaşam kalitesini yükselten ve konfor sağlayan uygulamalara talep ve ihtiyacın artmasına paralel olarak nitelikli mekanik tesisat uygulamalarının önemi de artmaktadır. Son yıllarda özellikle lüks konutlarda kullanımı artan akıllı ev ve bina otomasyon sistemleri taahhüt işlerindeki uygulamalar arasında yer almaktadır. Elektromekanik taahhüt işleri üstlenilen konut projelerinde, aydınlatma, havalandırma, ısıtma ve soğutma gibi çeşitli bina otomasyon ve otomatik kontrol sistemlerinin, kurulum ve TAD aşamalarında faaliyet gösterilmektedir.

## 2024 YILINDA TAMAMLANAN PROJELER

### BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK

Medipol Acıbadem Hastanesi

Çukurova Havalimanı Projesi

AcarVerde Konut Projesi

Kalyon Güneş Paneli Fabrikası Faz-3

### ERDE MÜHENDİSLİK

Medipol Acıbadem Hastanesi

Çukurova Havalimanı Projesi

AcarVerde Konut Projesi

**Toplam 183 adet proje tamamlanmıştır.**

KATEGORİ	PROJE SAYISI	ÖNE ÇIKAN PROJELER	KATEGORİ	PROJE SAYISI	ÖNE ÇIKAN PROJELER				
Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri	41	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Gaziantep Şehir Hastanesi</li> <li>· Medipol Bahçelievler Hastanesi</li> <li>· Medicana Ataköy Hastanesi</li> <li>· Acıbadem Ataşehir Hastanesi</li> <li>· Medipol Bağcılar Hastanesi</li> <li>· Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi</li> <li>· Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi</li> <li>· Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi</li> <li>· Elazığ Şehir Hastanesi</li> <li>· Sultangazi Devlet Hastanesi</li> <li>· Samsun Liv Hospital</li> <li>· Muş 300 Yataklı Devlet Hastanesi</li> <li>· Dünyagöz Hastaneleri</li> <li>· Memorial Hastaneleri</li> <li>· Medipol Acıbadem Hastanesi</li> <li>· Bursa Şehir Hastanesi</li> <li>· Adana Şehir Hastanesi</li> <li>· Medipol Acıbadem</li> </ul>	Ofis Projeleri	23	<ul style="list-style-type: none"> <li>· İUFM Vakıfbank Genel Müdürlüğü</li> <li>· İUFM Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü</li> <li>· Borsa İstanbul Hizmet Binası</li> <li>· İş GYO Ofis Binası</li> <li>· Yargıtay Hizmet Binası</li> <li>· Doğan Holding Yönetim Binası</li> <li>· Allianz Tower</li> <li>· Rönesans Küçükyalı Ofis</li> <li>· Zorlu Levent 199</li> <li>· Eren Holding - Metropol İstanbul</li> <li>· Ferko Signature</li> <li>· Seba Office Boulevard</li> </ul>				
		Karma Projeler			17	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Çiftçi Towers</li> <li>· İstanbul Sapphire</li> <li>· Trump Towers</li> <li>· Spine Tower</li> <li>· Pashador</li> <li>· Fairmont Quasar İstanbul</li> <li>· Ege Perla</li> <li>· Skyland</li> <li>· Karat 34</li> <li>· Kuru Florya</li> <li>· AcarVerde</li> <li>· Piazza Maltepe</li> </ul>	Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri	24	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Mandarin Oriental Bosphorus</li> <li>· JW Marriott Ataköy</li> <li>· Pera Palas Hotel</li> <li>· Quba Rixos Otel</li> <li>· Mandarin Oriental Bodrum</li> <li>· Marriott Otel Şişli</li> <li>· Pullman &amp; Mercure Otelleri</li> <li>· Crowne Plaza Otel</li> <li>· The Green Park Pendik Hotel &amp; Convention Center</li> <li>· Hilton Malatya</li> </ul>
						AVM Projeleri			25
Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Acarblu</li> <li>· Nispetiye On</li> <li>· Birbahçe</li> <li>· Flora Residence</li> <li>· Maçka Residence</li> <li>· Maçka Suite (Vişnezade Konutları)</li> </ul>	Endüstriyel	14	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Samsung Cep Telefonu Fabrikası</li> <li>· Centurion İlaç Fabrikası.</li> <li>· Aydınli Hazır Giyim Fabrikası</li> <li>· Kalyon Güneş Paneli Fabrikası Faz-3</li> <li>· Çukurova Havalimanı</li> </ul>				

# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK TAMAMLANAN PROJELER



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE

### > MEDİPOL ACIBADEM HASTANESİ

İşveren	Polart Yapı AŞ
Başlangıç-bitiş	2022-2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	31.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



### > GAZİANTEP ŞEHİR HASTANESİ

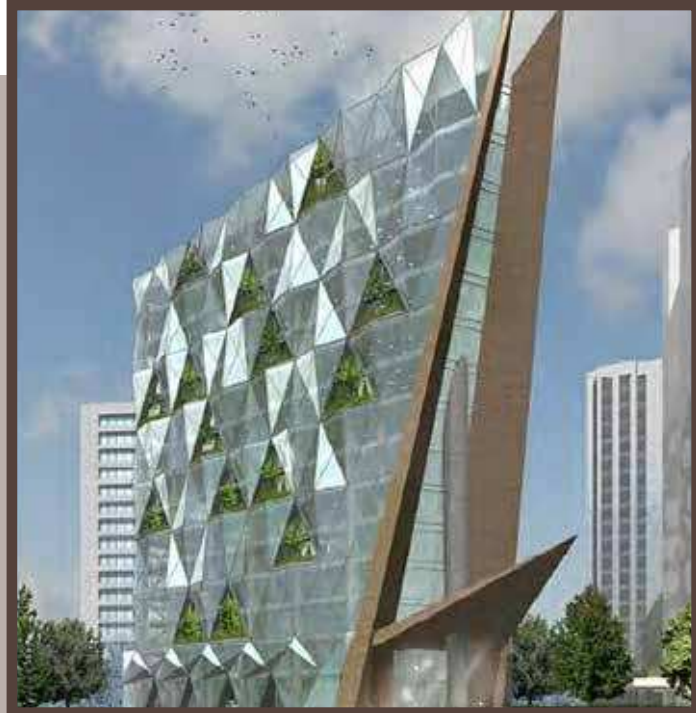
İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş
Başlangıç-bitiş	2022-2023
Lokasyon	Gaziantep
Alan (m <sup>2</sup> )	658.600
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

**TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE**

**> MEDİPOL BAHÇELİEVLER HASTANESİ**

İşveren	Polart Yapı Sanayi Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	53.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



**> MEDICANA ATAKÖY HASTANESİ**

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	37.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## > ACIBADEM ATAŞEHİR HASTANESİ

İşveren	Acıbadem Proje Yönetim A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	92.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > MEDİPOL BAĞCILAR HASTANESİ

İşveren	Polart A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	66.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE



#### > PROF. DR. FERİHA ÖZ ACİL DURUM HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	45 Günde tamamlandı 2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	68.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



#### > BAŞAKŞEHİR ÇAM VE SAKURA ŞEHİR HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	645.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





## > KARTAL DR. LÜTFİ KIRDAR EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ

İşveren	Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2019
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	275.702
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## > ELAZIĞ ŞEHİR HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2017-2018
Lokasyon	Elazığ
Alan (m <sup>2</sup> )	378.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE

### > SULTANGAZİ DEVLET HASTANESİ

İşveren	Biskon Yapı A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	174.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



### > LİV HOSPITAL ULUS

İşveren	Biskon Yapı A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	174.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





## > LİV HOSPITAL SAMSUN

İşveren	FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015
Lokasyon	Samsun
Alan (m <sup>2</sup> )	6.716
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > MUŞ DEVLET HASTANESİ

İşveren	YDA İnşaat ve Sanayi Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2010-2014
Lokasyon	Muş
Alan (m <sup>2</sup> )	73.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

**TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE**

**> GAZİOSMANPAŞA İDEAL SAĞLIK HİZMETLERİ HASTANESİ**

İşveren	Özel İdeal Sağlık Hiz. İnş. Tur. Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	53.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



**> DÜNYAGÖZ HASTANESİ**

İşveren	Dünyagöz Hast. San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2007-2008
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	12.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





## > MEDICALPARK HASTANESİ BAKIRKÖY

İşveren	FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2006-2007
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	32.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## > MEDICANA HASTANESİ BEYLİKDÜZÜ

İşveren	Medicana Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2006-2007
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	30.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > MIX-USE (KARMA)



## > SKYLAND İSTANBUL

İşveren	Eryap Mühendislik İnşaat Taah. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	683.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## > İŞ GYO EGE PERLA

İşveren	Nida İnşaat- A Yapı Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2014-2016
Lokasyon	İzmir
Alan (m <sup>2</sup> )	140.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > FAIRMONT QUASAR İSTANBUL

İşveren	Viatrans - Meydanbey Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2014-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	185.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > SPINE TOWER

İşveren	Soma İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	137.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > MIX-USE (KARMA)

#### > TRUMP TOWERS

İşveren	D-Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2009-2011
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	200.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



#### > İSTANBUL SAPPHIRE

İşveren	Biskon İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2008-2011
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	300.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM



### > 01 BURDA AVM

İşveren	SEY AVM İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2017-2020
Lokasyon	Adana
Alan (m <sup>2</sup> )	166.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

### > MALTEPE PIAZZA

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	252.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM

### > WESTALIFE AVM ZONGULDAK

İşveren	Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Yön. Hizm. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2015-2017
Lokasyon	Zonguldak
Alan (m <sup>2</sup> )	51.900
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



### > WATERGARDEN

İşveren	Ziylan Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2016
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	160.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

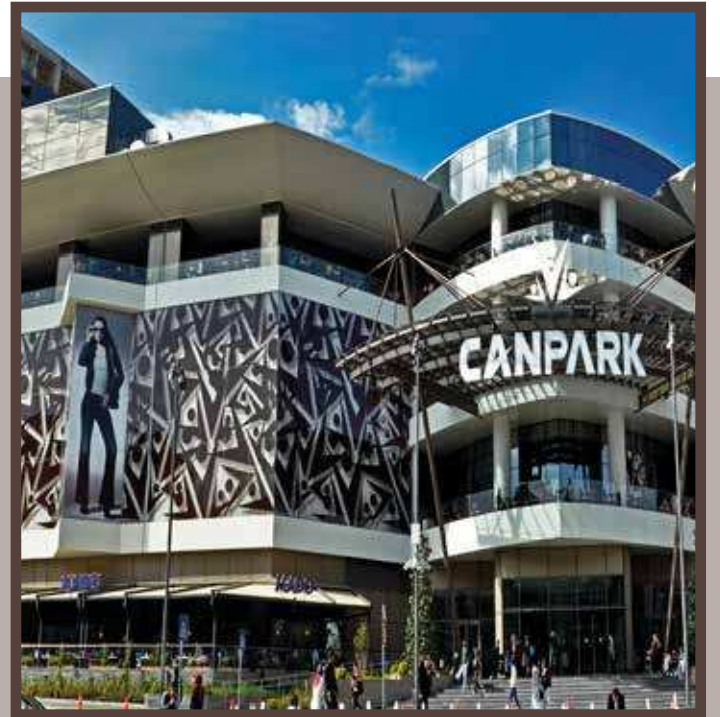


## > ATLASPARK AVM

İşveren	Mes Turkuaz, Canovate, Uzman, HDGM Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2013-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	160.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## > CAN PARK AVM

İşveren	Mutlu-Mes Turkuaz-Miltaş-Uzman İnşaat Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	118.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM

### > MERTER PLATFORM

İşveren	Eroğlu Yapı (Akkom Mühendislik İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.)
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	170.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



### > PALLADIUM AVM ANTAKYA

İşveren	Nida İnşaat ve Turizm A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	Antakya
Alan (m <sup>2</sup> )	105.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## > SERA KÜTAHYA AVM

İşveren	Şeker Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2011-2012
Lokasyon	Kütahya
Alan (m <sup>2</sup> )	97.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > OPTIMUM AVM İZMİR

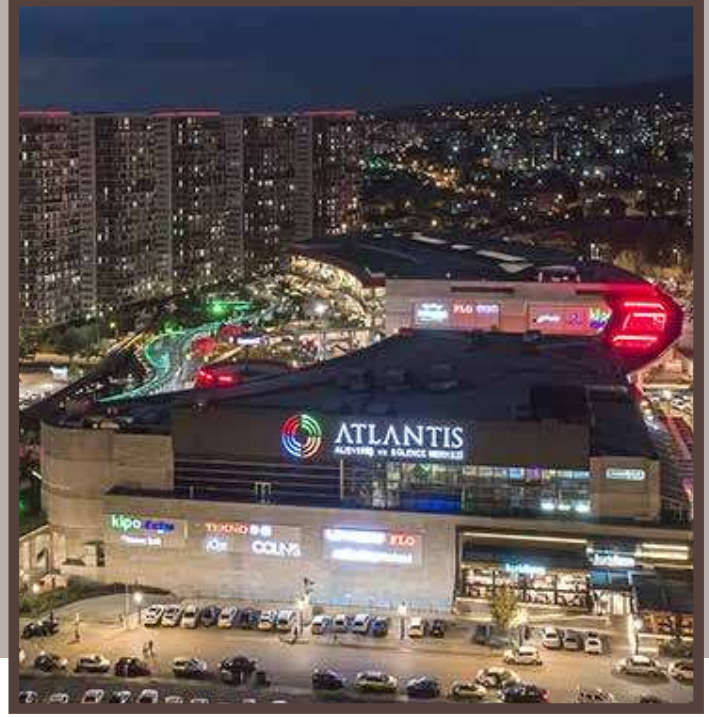
İşveren	Rönesans AVM Yatırım İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2012
Lokasyon	İzmir
Alan (m <sup>2</sup> )	148.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM

#### > ATLANTİS AVM

İşveren	Köroğlu, Gürtaş, Emir, Renkyol İnş. Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2011
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OFİS

### > İUFM ZİRAAT BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2019-2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	254.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



### > İUFM VAKIFBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	274.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OFİS

### > ÇİFTÇİ TOWERS

İşveren	Türkerler İnşaat
Başlangıç-bitiş	2014-2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	300.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



### > İUFM BORSA İSTANBUL HİZMET BİNASI

İşveren	Borsa İstanbul A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	98.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





## > İUFM İŞ GYO OFİS BİNASI

İşveren	Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	71.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## > YARGITAY HİZMET BİNASI

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	416.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OFİS



## > METROPOL İSTANBUL EREN HOLDİNG MERKEZİ

İşveren	Eren Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2019
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	32.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## > FERKO SIGNATURE

İşveren	Ferko İnşaat Turizm Tekstil San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2016
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	127.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





## > ALLIANZ TOWER

İşveren	Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	86.200
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## > ZORLU LEVENT 199

İşveren	Koray Yapı End. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	130.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OTEL



#### > MANDARIN ORIENTAL BOSPHORUS

İşveren	ESTA Gayrimenkul Yatırım İşletmecilik A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	80.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

#### > JW MARRIOTT İSTANBUL MARMARA SEA OTELİ

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	80.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > CROWNE PLAZA HOTEL

İşveren	İstanbul Akvaryum Turizm Tic. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2014-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	36.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > PULLMAN & MERCURE OTELLERİ & KONGRE MERKEZİ

İşveren	Ersa İnşaat Proje Turizm San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	237.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OTEL

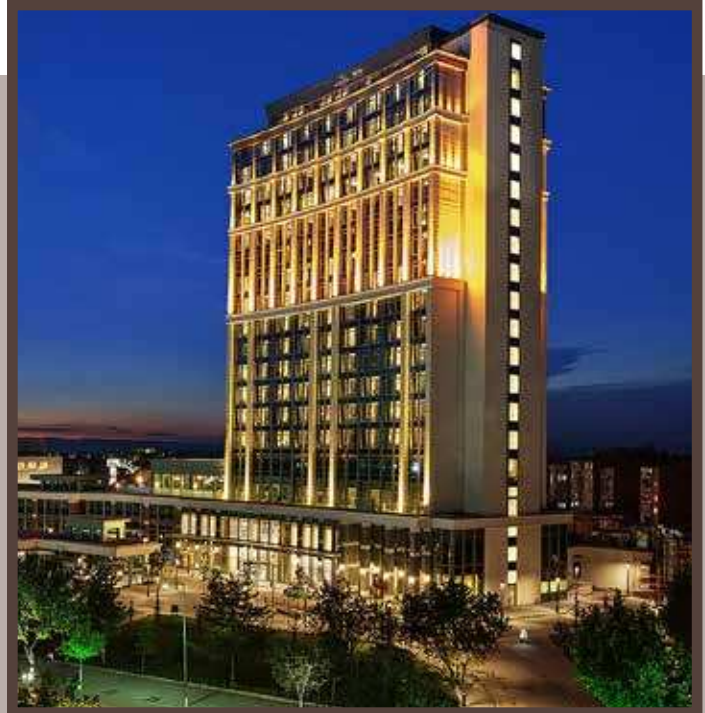


### > QUBA RIXOS TURİZM MERKEZİ

İşveren	Flame MMC
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	Quba Azerbaycan
Alan (m <sup>2</sup> )	45.250
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

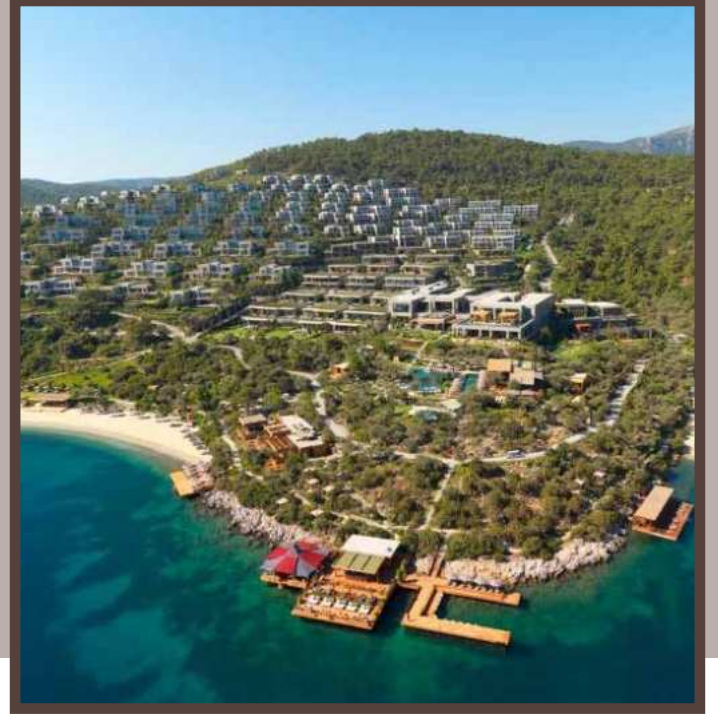
### > HILTON MALATYA

İşveren	Malatya Girişim Grubu A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	Malatya
Alan (m <sup>2</sup> )	35.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > BODRUM MANDARIN ORIENTAL

İşveren	AGT Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	Muğla
Alan (m <sup>2</sup> )	25.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > MARRIOTT OTEL ŞİŞLİ

İşveren	Bertuğbey İnşaat Turizm ve Teks. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	81.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

**TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OTEL**



**> THE GREEN PARK HOTEL & CONVENTION CENTER PENDİK**

İşveren	Yeşilyurt İnşaat Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2008-2010
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	120.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

**> PERA PALAS**

İşveren	Beşiktaş Deniz ve Tur. Yat. San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2008-2009
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	13.900
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > KONUT

### > ACARVERDE

İşveren	Dost İnşaat Taahhüt San. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2022 - 2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	175.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendisli Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



### > BİRBAHÇE

İşveren	Birleşim İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > **KONUT**



### > NİSBETİYE ON

İşveren	ARB İnşaat Adi Ortaklığı
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > ENDÜSTRİYEL

### > KALYON GÜNEŞ PANELİ FABRİKASI FAZ 3

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2022 - 2024
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	18.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



### > SAMSUNG CEP TELEFONU FABRİKASI

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	16.750
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > ENDÜSTRİYEL

### > CENTURION İLAÇ FABRİKASI

İşveren	Centurion İlaç San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2017
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	12.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > DİĞER

### > ÇUKUROVA ULUSLARARASI HAVALİMANI

İşveren	Favori Çukurova Havalimanı İşletmeciliği A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2022 - 2024
Lokasyon	Mersin
Alan (m <sup>2</sup> )	90.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



### > AMAZON TUZLA DEPOSU

İşveren	Rönesans Holding
Başlangıç-bitiş	2022 - 2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	59.750
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > **DiĞER**



### > TRENDYOL ANKARA LOJİSTİK AKTARMA MERKEZİ

İşveren	ASC Mimarlık Dekorasyon Rek. İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2021-2023
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	85.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



### > AYDINLI HAZIR GİYİM SELİMPAŞA FABRİKASI

İşveren	Aydınlı İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	24.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > AYDINLI HADIMKÖY DEPO

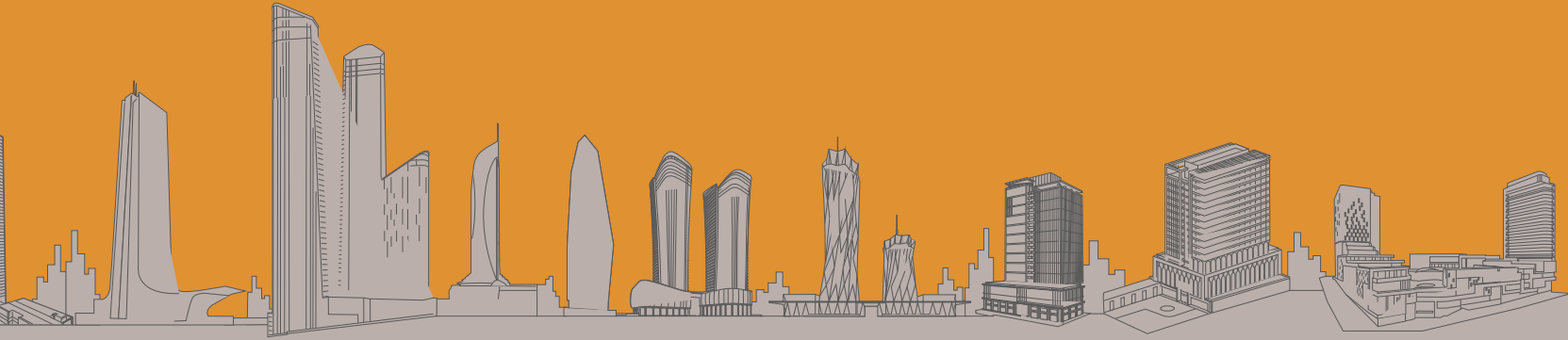
İşveren	Aydınlı İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	43.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > THY KARGO BİNASI

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	166.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER





Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > HASTANE

> PROF. DR. FERİHA ÖZ ACİL DURUM HASTANESİ İLAVE İŞLERİ

İşveren	RMİ Uluslararası İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2024-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	15.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



**DEVAM EDEN PROJELER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > HASTANE**

**> DÜNYAGÖZ ALTUNİZADE HASTANESİ**

İşveren	DÜNYA GÖZ HASTANESİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2024-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	8.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > ACIBADEM KARTAL HASTANESİ

İşveren	Acıbadem Sağlık Hizmetleri Tic. AŞ
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2024-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	30.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > HASTANE

# > GÖZTEPE HASTANE PROJESİ

İşveren	Aydın Sağlık Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	78.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > BEZMİÂLEM VAKIF ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	100.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



**DEVAM EDEN PROJELER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > HASTANE**

**> MEDİSTATE ÇEKMEKÖY HASTANESİ**

İşveren	Kavacık Medikal Sağlık Hizmetleri ve Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	21.850
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > OFİS

### > TURKUVAZ MEDYA MERKEZİ

İşveren	ESLA MÜHENDİSLİK ELEKTRİK ELEKTRONİK İNŞ. TAAH. TİC. A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2024-2025
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	10.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



**DEVAM EDEN PROJELER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > OFİS**

**> İUFM ZİRAAT BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KULE 2**

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2019-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	45.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > ENDÜSTRİYEL

# > TALİMARJON ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM VERİMLİLİĞİ GELİŞTİRME PROJESİ

İşveren	Çalık Enerji San. ve Tic. AŞ
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2024-2025
Lokasyon	Özbekistan
Alan (m <sup>2</sup> )	12.200
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > ENDÜSTRİYEL

# > ŞİŞECAM MACARİSTAN CAM AMBALAJ FABRİKASI

İşveren	Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2025
Lokasyon	Macaristan
Alan (m <sup>2</sup> )	123.400
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > HALK YAPI DİLOVASI SANAYİ MERKEZİ

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2025
Lokasyon	Kocaeli
Alan (m <sup>2</sup> )	175.750
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



**DEVAM EDEN PROJELER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > KONUT**

**> EYÜP SULTAN GÖKTÜRK 2. ETAP KONUTLARI**

İşveren	Cevahir Yapı San. Turizm Tic. A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	65.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > AKZİRVE

İşveren	Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2022-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	130.400
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



**DEVAM EDEN PROJELER**

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > **KONUT**

> İSTANBUL FİKİRTEPE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 3461/1 PARSEL

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	135.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > İSTANBUL FİKİRTEPE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 3466/1 PARSEL

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	217.300
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



**DEVAM EDEN PROJELER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > DiĞER**

## > BANDIRMA-BURSA ARASI YENİŞEHİR-OSMANELİ YÜKSEK STANDARTLI DEMİRYOLU HATTI İSTASYONLARI

İşveren	ISKA Sverige AB Merkezi İsveç İstanbul Merkez Şubesi
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2024-2025
Lokasyon	Bursa
Alan (m <sup>2</sup> )	4.050
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik







## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

# Başarımızın Temeli Güçlü Ekip

## Demografik Veriler

Çalışanların Cinsiyet Dağılımı (%)

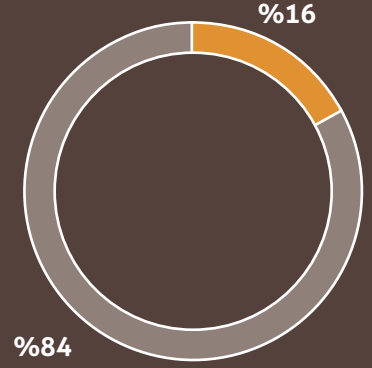
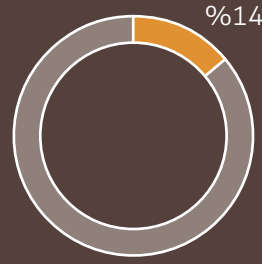
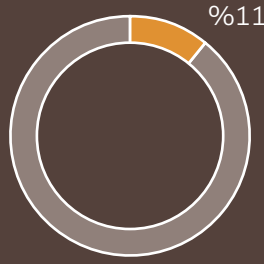
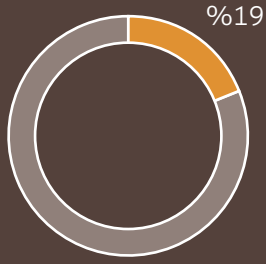
Kadın Erkek

Birleşim Mühendislik

Erde Mühendislik

Santral Enerji

TOPLAM



Çalışanların Yaş Dağılımı (%)

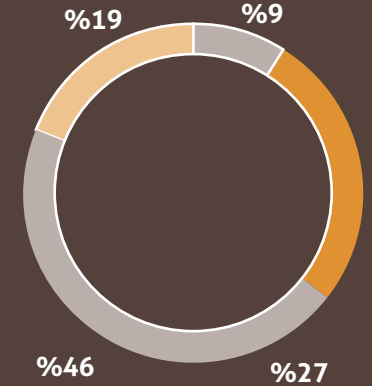
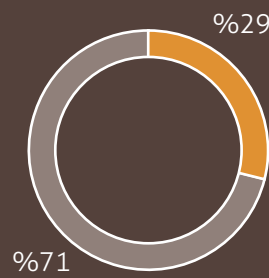
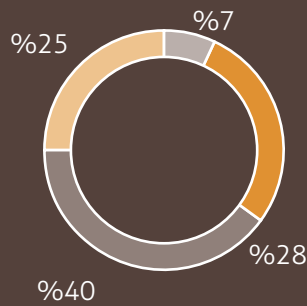
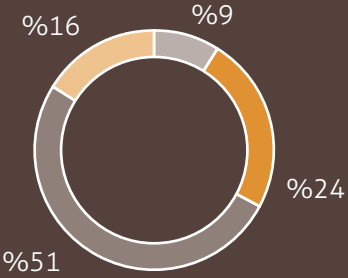
18-25 Yaş 25-35 Yaş 35-50 Yaş 50 Üstü

Birleşim Mühendislik

Erde Mühendislik

Santral Enerji

TOPLAM



Birleşim Mühendislik'in büyüme ve başarısının temelinde güçlü ve birbirini tamamlayan ekibi yer almaktadır. Kuruluşundan itibaren yetenekli saha kadrosu ve işinin uzmanı idari kadroların görev aldığı insan kaynağı, piyasa deneyimi ve mühendislik bilgisi ile Şirket için benzersiz bir rekabet üstünlüğü oluşturmaktadır.

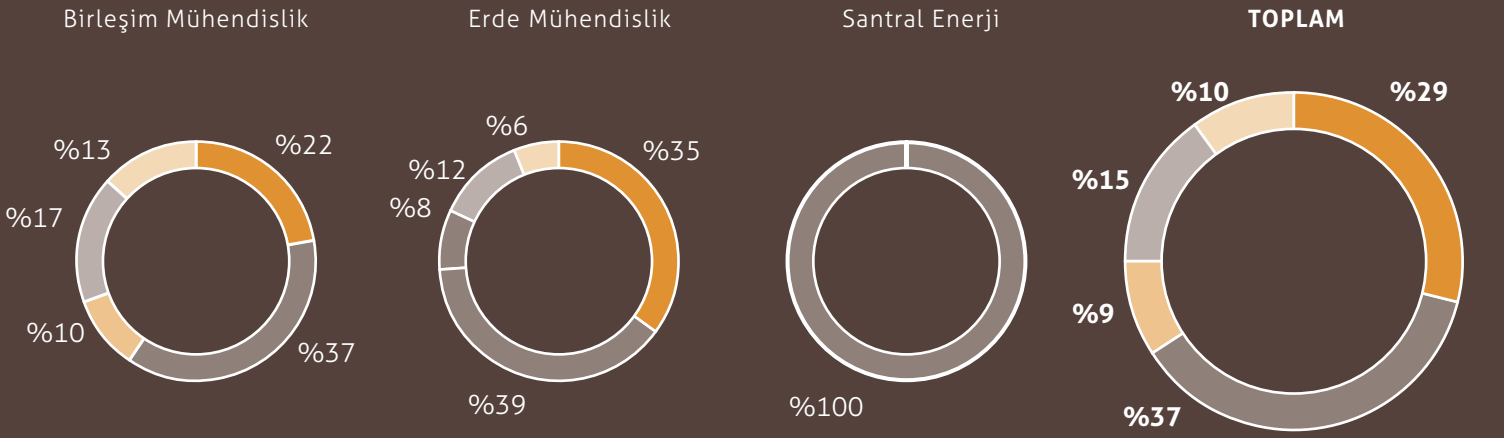
Şirket'in insan kaynakları süreçleri, işe alımdan görevlendirmeye, gelişimden performans ve ücretlendirmeye objektif ve profesyonel kararlarla yürütülmektedir. İnsan Kaynakları biriminin temel görevi, güçlü ve konusunda uzman ekipleri bir araya getirmek ve bu ekibi bir uyum içerisinde görevlendirmektir.

## Çalışan Sayımız (Yıl İçinde Ortalama)

**Birleşim Mühendislik: 202**  
**Erde Mühendislik: 152**  
**Santral Enerji: 10**

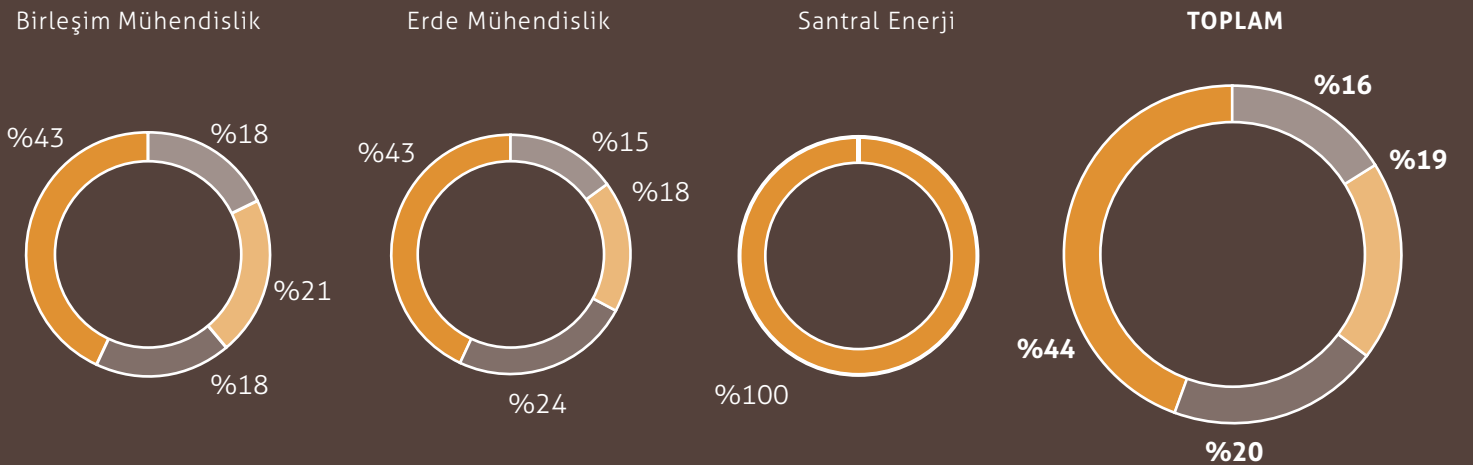
### Çalışanların Kıdem Dağılımı (%)

0-1 Yıl 1-3 Yıl 3-5 Yıl 5-9 Yıl 9 Yıl Üstü



### Çalışanların Eğitim Durumu Dağılımı (%)

Yüksek Lisans-Lisans Ön Lisans Lise İlköğretim



## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

### Kalite, Çevre, İSG Yaklaşımı ve Uygulamaları

Birleşim Mühendislik, faaliyetlerini bütüncül bir kalite anlayışıyla ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi çerçevesinde yürütmektedir.

Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığı olan Erde Mühendislik de ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Merkez ofis ve tüm projelerinde aktif olarak uygulanmakta ve her yıl bağlı olunan belgelendirme kuruluşları tarafından denetlenmektedir.

Bu kapsamda Birleşim Mühendislik ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, "Kalite, Güven ve Saygınlık" unsurlarını kalite yönetim yaklaşımında temel hedef olarak benimsemektedir.



## Kalite Politikamız

Birleşim Mühendislik, Kalite Güvence Sistemi ve ilgili standartlara uygun olarak, müşteri memnuniyeti, çalışanların memnuniyeti, teknolojiyi takip ve gelişim, kaliteden ödün vermemek ve çevreye saygılı olmak ana prensiplerini hedef almıştır.

### Şirketimiz için Kalite Politikası esasları

**Proje, imalat, montaj ve diğer hizmetlerin müşteriye üst seviyede memnun etmesi**

**Ekip çalışması heves ve arzusu ile iyi bir organizasyon neticesi çalışanlarımızın memnun edilmesi**

**Teknolojiyi sürekli takip ederek her zaman rakiplerinden önde olma isteğinin oluşması**

**Hizmetlerin zamanında, emniyetle, ekonomik bir şekilde ve kaliteden ödün verilmeden gerçekleştirilmesi**

**Çevre mevzuatının gerektirdiği seviyelerde çevreye saygılı olunması**

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

**SEÇ-K yönetiminde; tüm girdilerin ve tüm süreçlerin ve uygulamaların sürekli geliştirilerek çalışanların, müşterinin ve yasal mevzuatın beklentilerinin karşılanması veya aşılması hedeftir.**

### Sağlık, Emniyet, Çevre, Kalite (SEÇ-K)

"Sağlık, Emniyet, Çevre, Kalite (SEÇ-K)" anlayışı nihai kullanıcılar, çevre ve toplum dâhil tüm ilgili tarafların (işveren, çalışanlar, alt-yükleniciler) güvenliğini ve yararını gözetmeye dayanmaktadır.

#### Birleşim Mühendislik SEÇ-K yönetiminin amacı;

- Faaliyet, ürün ve hizmetlerin, SEÇ-K etkilerinin kontrol altında tutulması, tehlike ve risklerin azaltılması,
- Uygulamalarda güvenliğin, etkinliğin ve verimliliğin yükseltilmesi,
- Doğal kaynakların korunması,
- Müşterinin, çalışanın, ziyaretçilerin, kullanıcıların ve toplumun tatmini,
- Rekabet gücü ve kârlılığının artırılmasıdır.

Birleşim Mühendislik'te; uygulanabilir yasal mevzuat, sözleşmeler ve şartnamelerle belirlenen kullanıma uygunluk, doğal kaynakların korunması, işçi sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması, çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla tehlike ve risklerin minimize edilmesi hedeflenmiştir. Bu doğrultuda, önleyici önlemler ile tehlike ve risklerin oluşması, düzeltici önlemler ile de kazaların tekrarı ve tehlikelerin büyümesi önlenir.

Tüm girdilerin ve tüm süreçlerin ve uygulamaların sürekli geliştirilerek çalışanların, müşterinin ve yasal mevzuatın beklentilerinin karşılanması veya aşılması hedeftir.

SEÇ-K süreçlerinin yapısal döngüsü; planlamanın yapılması, yapılanın değerlendirilmesi, değerlendirmeye göre aksiyon alınması ve sürekli iyileştirme çalışmalarının gerçekleştirilmesi şeklinde kurgulanmıştır. Bu yapı, tehlike ve risklerin azaltılmasını, yasal mevzuata uyumu, verimliliği, rekabetçiliği ve kalıcılığı sağlayan ana yöntemi oluşturmaktadır.

Projeler bazında SEÇ-K hedefleri, prensip olarak işe başlanmadan önce tespit edilir, belirli periyotlarda gözden geçirilir. Belirtilen hedefler doğrultusunda; alt-yüklenicilerin (tedarikçilerin ve taşeronların) de gereken düzenlemeleri yapmalarının sağlanması, yürüttükleri çalışmaların izlenmesi ve gerekli yönlendirmelerin yapılması esas alınmıştır.

## Kurumsal Sosyal Sorumluluk Projemiz

Çevre bilincini kurumsal sosyal sorumluluk yaklaşımına yansıtan Birleşim Mühendislik, oluşturduğu Birleşim Grup Hatıra Ormanı'na fidan dikimi yapmaktadır.



## Çevre Politikamız

**Birleşim Mühendislik, dünyamızın kısıtlı kaynaklarının verimli olarak kullanılması ve çevre konusundaki sorumluluklarının bilincindedir.**

- Çevre ile ilgili yasal mevzuatlara ve düzenlemelere uyulacaktır.
- Atıklarımız; olanaklarımızın müsaade ettiği ölçüler içerisinde azaltılarak, çevreye en az zarar verecek şekilde bertaraf edilecektir.
- Doğal kaynakların kullanımı azaltılarak, geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına özen gösterilecektir.
- Faaliyetlerimizde ve yeni yatırımlarımızda, çevre faktörü dikkate alınacaktır.
- Çevresel performansımız sürekli geliştirilerek kirlilik önlenecektir.
- Çalışanlarımız, müşterilerimiz ve tedarikçilerimiz çevre konusunda bilinçlendirilecektir.

### Amacımız:

- Çevreye ve insana olumsuz yönde etki edebilecek atıkları en aza indirmek,
- Su, elektrik vb. küresel kaynak tüketimini azaltmak,
- Atıklarımızın yasal mevzuata uygun bir şekilde bertarafı ve geri dönüşüm miktarını artırmak,
- Çevre bilincinin yerleşmesi için Çevre Yönetim Sistemini oluşturan tüm taraflara (Tüm çalışanlar, tedarikçilerimiz vb.) yönelik eğitimler vermek

### Hedeflerimiz:

- Çalışanlarımıza yönelik yıllık çevre eğitim sürelerini artırmak,
- Küresel kaynak (Elektrik, su vb.) kullanımını min. %15 oranında azaltmak,
- Faaliyetlerimiz sonucu oluşan atıkların, yönetmeliklere uygun olarak ayrıştırılıp toplanmasını, bertarafını ve geri dönüşümünü sağlamak,
- Geri dönüştürülebilir atık miktarını %20 artırmak

Şirket'in kullanım hayatı boyunca doğal enerji kaynaklarının minimum tüketiminin sağlanması amacıyla inşa ettiği Dudullu OSB içinde yer alan toplam 11.000 m<sup>2</sup> tesis alanına sahip bina, özellikleriyle LEED Gold Sertifikasını almaya hak kazanmıştır.

**PUAN: 64/100**



**SÜRDÜRÜLEBİLİR  
ARAZİLER  
20/26**



**MALZEME VE  
KAYNAKLAR  
8/14**



**SU VERİMLİLİĞİ  
10/10**



**İÇ ORTAM KALİTESİ  
8/15**



**YENİLİKÇİLİK  
4/6**



**ENERJİ VE  
ATMOSFER  
10/35**



**BÖLGESEL ÖNCELİK  
KREDİLERİ  
4/4**

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

### Atık Yönetimimiz

#### LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi için toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilirlik üzere ayrıştırılmaktadır.

LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi için toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilirlik üzere ayrıştırılmaktadır.

Projelerde, ortaya çıkacak olan atıklar dikkatli bir planlama ile geri dönüşüm veya yeniden kullanım gibi yöntemlerle değerlendirilebilmekte, bu sayede katı atıkların çevreye olan zararları azaltılabilmektedir. Bu anlamda LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi ve ilgili puanların alınabilmesi için ortaya

çıkacak toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilirlik üzere ayrıştırılmaktadır. Projelerde ortaya çıkan tüm atıklar (geri dönüştürülebilir veya dönüştürülemeyen) ağırlık veya hacim olarak takip edilmektedir.

Geri dönüştürülebilir atıklar için belediyeler ve/veya özel şirketlerle toplama ve ayrıştırma işlemleri yapılmaktadır. Belediyeler ve/veya özel geri dönüşüm firmaları tarafından toplanabilen atıklardan bazıları şunlardır;

- Kâğıt / Karton
- Ambalaj Atığı
- Cam
- Plastik
- Metal

Bunlar haricinde üretici firmalara geri gönderme, başka projelerde kullanma, hurda olarak satma, vb. yöntemlerle değerlendirilen malzemeler geri dönüştürülmüş malzeme olarak sayılmaktadır.

### İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası

#### 2024 yılında İSG faaliyetlerimiz daha kapsamlı düzeyde sürdürülmüştür.

Birleşim Mühendislik; merkez, şantiye ve işletmelerindeki tüm çalışanlarını en önemli değer kabul ederek, onlara uygun sağlıklı ve güvenli iş ortamı sağlamayı, aldığı önlemlerle iş kazası ve iş hastalıklarını bertaraf etmeyi amaç edinmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik şantiyelerinde toplam 28 adet C sınıfı sertifikalı İSG uzmanı ve İSG teknikeri görev yapmaktadır. Merkez ofiste yerleşik Sağlık Emniyet Çevre (SEÇ) birimi tarafından koordine edilen bu uzmanlar dışında ayrıca şantiyelerin A Sınıfı İSG uzman ve işyeri hekimi gereksinimleri de dış kaynakla uzman bir firmadan sağlanmaktadır.

2024 yılında merkez ofis bünyesinde acil durum tatbikatları, acil durumlara hazırlıklı olma çalışmaları tamamlanmış olup

bununla birlikte başta merkez ofis olmak üzere Sertifikalı İlkyardımcı eğitimlerimiz yenilenmiştir (10 kişi).

2024 yılında 4.000 saha ve merkez çalışanına çevre ve İSG eğitimleri düzenlenmiştir.

ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemleri ve Çevre Kanunları gereğince atıklar ayrıştırılarak bertaraf tesislerine iletilmektedir.





# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

## **Birleşim Mühendislik iş süreçlerinde finansal unsurların yanı sıra çevresel, toplumsal faktörlere de önem vermektedir.**

Sürdürülebilirlik, Birleşim Mühendislik'in faaliyetlerinin yürütülmesinde yönlendirici öneme sahiptir. Şirketimiz faaliyetlerinde etik ilkelere bağlı olup, çevre için değer yaratarak pay ve menfaat sahiplerinin ve şirketin hak ve yararlarını gözetmektedir.

Şirketimiz iş süreçlerinde finansal unsurların yanı sıra çevresel, toplumsal

faktörlere de önem vermektedir. Birleşim Mühendislik, dünyamızın kısıtlı kaynaklarının verimli olarak kullanılması ve çevre konusundaki sorumluluklarının bilincindedir. Çevre ile ilgili yasal mevzuatlara ve düzenlemelere uyulmakta, atıklarımız; olanaklarımızın müsaade ettiği ölçüler içerisinde azaltılarak, çevreye en az zarar verecek şekilde bertaraf

edilmektedir. Doğal kaynakların kullanımı azaltılarak, geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına özen gösterilmektedir.

Birleşim Mühendislik, bütünsel ve önleyici bir çevre stratejisi ile çevre bilincinin artırılması ve bu bilincin önleyici ve koruyucu uygulamalara yansıtılması amacıyla çalışanlarını düzenli olarak çevre eğitimleriyle geliştirmektedir.

## Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Durumu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde 2020 yılında yapmış olduğu değişiklik doğrultusunda hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'ne %100 uyumu hedeflemektedir. Bununla beraber, faaliyetimizin izin verdiği ölçüde çevre, sosyal sorumluluk alanlarında yükümlülüklerimiz yerine getirilmeye çalışılmaktadır. Şirketimiz, sürdürülebilirlik konusundaki iyi uygulamaları takip etmekte, başta pay sahipleri olmak üzere tüm menfaat sahiplerinin yararını gözeterek, 2024 yılında da söz konusu zorunlu ilkelere uyum durumunu iyileştirme çalışmalarına devam etmiştir.

## YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELER

### Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Denetimden Sorumlu Komite		
Başkan	R. Alev DUMANLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin PORTİOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Şirket internet sitesinde yer almaktadır.

<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Denetimden Sorumlu Komite, Şirket'te muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktadır. Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanmakta ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite 2024 yılında 5 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

### Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Kurumsal Yönetim Komitesi		
Başkan	R. Alev DUMANLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin PORTİOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Ersin KOCA	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır. Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi aday gösterme ve ücret komitesinin görevlerini de yerine getirmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2024 yılında 5 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

**Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri**

Riskin Erken Saptanması Komitesi		
Başkan	R. Alev DUMANLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin PORTİOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Ebru Didar BAYKAN	Mali İşler Müdürü

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır. Komite yılda en az altı defa toplanmaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi 2024 yılında 6 adet rapor düzenlemiştir.

## YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümü bilgileri aşağıda yer almaktadır.



Ersin Koca



Gökçe Alaçlı

Adı Soyadı	Görevi	Lisans Belgesi Türü / No	İletişim
Ersin Koca	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	(216) 499 49 59 yatirimci@birlesim.com
Gökçe Alaçlı	Yatırımcı İlişkileri Görevlisi	-	(216) 499 49 59 yatirimci@birlesim.com

## KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASI

Şirket'in kâr dağıtım politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde 10.08.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve 2022 yılı olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır. Sermayeyi temsil eden pay sahipleri için kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir.

"Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansal planları doğrultusunda ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki denge gözetilmek sureti ile Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket'in nakit akışı gerekliliklerini de gözetmek kaydıyla her hesap yılı için Şirket dağıtılabılır net dönem kârının en az %15'ini nakden kâr payı olarak dağıtmayı benimsemiştir.

Kâr dağıtım politikası, Şirket'in nakit projeksiyonları, faaliyetlerine ilişkin geleceğe yönelik beklentileri, yatırım planları ve sermaye piyasasındaki şartlara tabidir. Buna ek olarak, bu politika ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması durumunda, gündemdeki projelerin ve Şirket'in finansal kaynaklarının durumuna göre yönetim kurulu tarafından her yıl gözden geçirilecektir. Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Kâr payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Genel Kurul, daha yüksek oranda kâr payı dağıtılmasına karar verebileceği gibi, net kârın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedeklere ayırabilir. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır."

27.05.2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı'nda; Gündemin 7. maddesi ile ilgili olarak; Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemine ait finansal tabloları ve vergi usul kanununa göre hazırlanan finansal tablolarına göre dağıtılabılır kar oluşmadığından dolayı, kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliğ" (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlamak için azami gayreti göstermekte ve uygulanması zorunlu olan tüm kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz kurumsal yönetimin önemine ve Şirkete katkılarına inanmakta olup zorunlu olmayan ilkelere de uyumu amaçlamaktadır. Ancak bazı ilkelerin Şirketimiz için uygulanmasında yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin ise Şirketimizin yapısı ile uyuşmaması gibi nedenlerle bazı ilkeler uygulanamamaktadır.

Şirketimizce 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren faaliyet döneminde de, Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır. İlgili mevzuat ile uyulması zorunlu tutulmayan gönüllü ilkelere de uyuma azami özen gösterilmekte olup henüz tam olarak uyum sağlanamayanlar ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren faaliyet dönemine ilişkin olarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ("KYBF")'na Şirketimizin internet sitesinde ([www.birlesim.com.tr](http://www.birlesim.com.tr)) Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim başlıklı bölümde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndan ulaşılması mümkündür. Henüz uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dâhil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir. URF'de ya da KYBF'de dönem içinde herhangi bir değişiklik olduğunda özel durum açıklaması yapılmasının yanı sıra ara dönem faaliyet raporlarında da yer verilecektir.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evete	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
<b>1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI</b>						
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
<b>1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI</b>						
1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.	X					
<b>1.3. GENEL KURUL</b>						
1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kişiler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.					X	2024 yılında bu madde kapsamına giren bir işlem gerçekleştirilmiştir.
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.		X				2024 yılında bağış veya yardım yapılmamıştır.
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılmıştır.	X					
<b>1.4. OY HAKKI</b>						
1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2 - Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.	X					
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.					X	Şirketimizin beraberinde hâkimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.
<b>1.5. AZLIK HAKLARI</b>						
1.5.1 - Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X					
1.5.2 - Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.				X		Azlık hakları, esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir şekilde belirlenmemiş olmakla birlikte Esas Sözleşmemizin 22. maddesi uyarınca azlık hakları ile ilgili esas sözleşmede hüküm bulunmayan hususlar hakkında TTK ve SPK hükümleri dikkate alınmaktadır.

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
<b>1.6. KÂR PAYI HAKKI</b>						
1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kâr dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X					
1.6.2 - Kâr dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkân verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.	X					
1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.	X					
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
<b>1.7. PAYLARIN DEVRİ</b>						
1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştıran herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					
<b>2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ</b>						
2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
2.1.2 - Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					
2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.		X				İnternet sitesinde yer alan temel bilgiler İngilizce olarak hazırlanmış. Kalan kısımlar için çalışmalar devam etmektedir.
<b>2.2. FAALİYET RAPORU</b>						
2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmayı temin etmektedir.	X					
2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir.	X					
<b>3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI</b>						
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.			X			İlgili politika ve prosedürlerin yazılı hale getirilerek yayınlanması için çalışmalara başlanması hedeflenmektedir.
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
<b>3.2. MENFAAT SAHIPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ</b>						
3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.		X				Çalışanların yönetime katılımı ilişkili fonksiyon, performans ve çıktı üretimi kriterleri göz önünde bulundurularak çalışma grupları ve görev atamaları ile gerçekleştirilmekte olup, esas sözleşme ve şirket içi yönetmeliklerde belirtilmemiştir.
3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket/konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.					X	Bu konuda şirket içerisinde bir uygulama bulunmamaktadır. Diğer taraftan, menfaat sahiplerinin bir kısmına Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında bilgilendirmeler yapılmaktadır.
<b>3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI</b>						
3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X					
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X					
3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.		X				Şirket çalışanlarını etkileyebilecek kararlar kendilerine ve bağlı oldukları yöneticilerine bildirilmiştir. Şirketimizin ve Şirketimiz çalışanlarının sendika üyeliği bulunmamaktadır.
3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X					
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.	X					Şirket, dernek kurma özgürlüğü ve toplu iş sözleşmesi hakkını etkin bir biçimde tanınmasına herhangi bir engel oluşturmamakla beraber mevcut durumda Şirket'in toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X					



	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
<b>3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER</b>						
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.		X				2024 yılı itibarıyla müşteri memnuniyetini ölçmeye dönük bir çalışma yapılmamıştır.
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.	X					
3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.	X					
3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X					
<b>3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK</b>						
3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X					
3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					
<b>4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ</b>						
4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X					
<b>4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI</b>						
4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
4.2.2-Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X					
4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					
4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.	X					

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.2.7-Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamak ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır.	X					
4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.			X			Yapılmamıştır.
<b>4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI</b>						
4.3.9- Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.		X				Şu anda uygulama bulunmamakla birlikte bu hedefe ulaşmak için gelecek planlamalarda azami özen gösterilmeye dikkat edilmektedir. Şu anda Yönetim Kurulu'muzda 1 kadın üye yer almaktadır.
4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					
<b>4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ</b>						
4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.		X				Yazılı bir düzenleme bulunmamakla birlikte, gündemde yer alan bilgi ve belgeler makul bir süre öncesinde tüm üyeler ile paylaşılmaktadır.
4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.					X	Toplantıya katılmayan her hangi bir Yönetim Kurulu üyesi, görüşlerini yazılı olarak bildirmemiştir.
4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.			X			Yönetim Kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı hususu Esas Sözleşmemizde ayrıntılı olarak belirlenmiştir. Konuya ilişkin ayrı bir yazılı şirket içi düzenlememiz bulunmamaktadır.
4.4.6 -Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.			X			Yönetim kurulu üyelerinin iş deneyimleri ve sektörel tecrübelerinin yönetim kuruluna önemli katkısı sağlaması nedeniyle şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamıştır. Bu durum, kurumsal yönetim açısından herhangi bir olumsuz durum oluşturmamaktadır

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
<b>4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER</b>						
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Oluşturulan komitelerin başkanları ve denetimden sorumlu komitenin tamamının bağımsız üyelerden oluşması gerektiğinden, bağımsız üyeler birden fazla komitede görev almaktadır.
4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					Komitelerin faaliyetleri ile ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzmanlardan görüş almaları mümkün olmakla beraber geçtiğimiz yıl bu bağlamda herhangi bir ihtiyaç oluşmamıştır.
4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/ kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.			X			2024 yılında komiteler tarafından alınmış danışmanlık hizmeti bulunmamaktadır..
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					
<b>4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR</b>						
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.			X			Yönetim Kurulu, performans değerlendirmesi yapmamıştır.
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.	X					
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.		X				Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler toplu olarak, yıllık faaliyet raporu ve finansal tablo dipnotları vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Kişi bazında açıklanmamıştır.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

## KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

1. PAY SAHİPLERİ	
<b>1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması</b>	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	2024 yılı içerisinde herhangi bir yatırımcı konferans veya toplantısı gerçekleştirilmemiştir.
<b>1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</b>	
Özel denetçi talebi sayısı	Bulunmamaktadır.
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Bulunmamaktadır.
<b>1.3. Genel Kurul</b>	
İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1281422">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1281422</a>
Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	Genel kurul toplantısı ile ilgili belgeler Türkçe olarak sunulmuş ve eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulmuştur..
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	2024 yılı içerisinde böyle bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	2024 yılı içerisinde böyle bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	2024 yılı içerisinde böyle bir işlem bulunmamaktadır.
Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp">https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp</a>
Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1153354">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1153354</a>
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Madde 15
Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Şirket ortakları, yönetim kurulu üyeleri, bağımsız denetim şirketi temsilcisi ve bilgi işlem personelleri ve idari personeller katılmıştır.
<b>1.4. Oy Hakları</b>	
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Yoktur.
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	-
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	%25,89
<b>1.5. Azlık Hakları</b>	
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	-
<b>1.6. Kâr Payı Hakkı</b>	
Kurumsal internet sitesinde kâr dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp">https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp</a>
Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	27 Mayıs 2024 tarihinde yapılan 2023 yılı faaliyet dönemine ilişkin genel kurulda, ilgili hesap dönemine ilişkin dağıtılabilir kar olmadığından dolayı kar dağıtmama kararı alınmıştır.
Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	- <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1291433">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1291433</a>

<b>Genel Kurul Toplantıları</b>	
Genel Kurul Tarihi	27 Mayıs 2024
Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Yoktur.
Pay Sahiplerinin Genel Kurula Katılım Oranı	%52,13
Doğrudan temsil edilen payların oranı	%52,041
Vekâleten temsil edilen payların oranı	%0,13
Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2023-yili">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2023-yili</a>
Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2023-yili-2022-yili">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2023-yili-2022-yili</a>
Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	15. madde
Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	0
KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1291433">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1291433</a>

## 2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

### 2.1. Kurumsal İnternet Sitesi

Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	<a href="http://www.birlesim.com">www.birlesim.com</a> internet adresinde " Yatırımcı İlişkileri" sekmesi altında yer almaktadır.
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	<a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ortaklik-yapisi">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ortaklik-yapisi</a>
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe İngilizce

### 2.2. Faaliyet Raporu

2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi başlığı altında yer almaktadır. Bağımsızlık beyanları ise Faaliyet Raporunun içinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporunun sonunda yer almaktadır.
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komiteler.
c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	16 adet toplantı Yapılmıştır.
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Diğer Hususla
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Diğer Hususlar
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	-
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Sermaye ve Ortaklık Yapısı
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Sürdürülebilirlik Bölümü

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

<b>3. MENFAAT SAHİPLERİ</b>	
<b>3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası</b>	
Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	-
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	Bulunmamaktadır.
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	Şirketimizin belirli bir ihbar mekanizması bulunmamaktadır. Ancak bu tür sorunlarda çalışanlar bölüm yöneticileri ve İnsan Kaynakları bölüm yöneticisi ile iletişime geçmektedir.
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	216 499 49 59 no'lu telefondan İnsan Kaynakları Bölümü
<b>3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi</b>	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	Bulunmamaktadır.
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	İnsan Kaynakları Bölümü
<b>3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası</b>	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	-
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	<a href="https://www.birlesim.com/tr/Kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/Kurumsal</a>
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmuyor.
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a> .
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	Bulunmamaktadır.
<b>3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk</b>	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https:// www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
İrtikap ve rüşvet de dâhil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	-

**4. YÖNETİM KURULU-I****4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları**

En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	Yönetim Kurulu performans değerlendirmesi yapılmamaktadır.
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Mesut ALTAN - Yönetim Kurulu Başkanı İdris ÇAKIR - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	-
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Kurumsal Risk Yönetim Uygulamaları
Yönetim kurulu başkanının adı	Mesut ALTAN
İcra başkanı/genel müdürün adı	Sinan ŞAHİN
Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	-
Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	-
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	-
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	Sayı: 1 Oran: %20

**Yönetim Kurulunun Yapısı**

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
Mesut ALTAN	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	27.05.2024	-	Değerlendirilmedi	Bağımsız Üye Değil	Evet
İdris ÇAKIR	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	27.05.2024	-	Değerlendirilmedi	Bağımsız Üye Değil	Evet
Sinan ŞAHİN	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	27.05.2024	-	Değerlendirilmedi	Bağımsız Üye Değil	Evet
R. Alev DUMANLI	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye	27.05.2024	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1254567">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1254567</a>	Değerlendirildi	Bağımsız üye	Evet
Gültekin PORTİOĞLU	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye	27.05.2024	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1254567">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1254567</a>	Değerlendirildi	Bağımsız Üye	Evet

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

4. YÖNETİM KURULU-II	
4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli	
Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	16
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%95
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır.
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	Bilgi ve belgelerin sunulması için süre belirlenmemiştir, makul bir süre öncesinde üyelere sunulmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağına belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/ Şirket Bilgileri/ Esas Sözleşme
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	-
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler	
Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komiteleri
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/965485">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/965485</a>

Yönetim Kurulu Komiteleri-I				
Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi		R. Alev DUMANLI	Evet	Yönetim kurulu üyesi
		Gültekin PORTİOĞLU	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi		R. Alev DUMANLI	Evet	Yönetim kurulu üyesi
		Gültekin PORTİOĞLU	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
		Ersin KOCA	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil
Riskin Erken Saptanması Komitesi		R. Alev DUMANLI	Evet	Yönetim kurulu üyesi
		Gültekin PORTİOĞLU	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
		Ebru Didar BAYKAN	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil



**4. YÖNETİM KURULU-III****4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II**

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Aday Gösterme Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi üstlenmektedir.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi üstlenmektedir.
<b>4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar</b>	
Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Finansal Göstergeler
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümün adı.	Yatırımcı İlişkileri/ Politikalar/ Ücretlendirme Politikası
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Haklar

**Yönetim Kurulu Komiteleri-II**

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi		%100	%100	5	5
Kurumsal Yönetim Komitesi		%66,66	%66,66	5	5
Risk Yönetim Komitesi		%66,66	%66,66	6	6

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



### Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.

#### Yönetim Kurulu'na

#### Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak– 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 11 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

### **Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)**

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### **Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate member of PRAXITY AISBL)

**Hüseyin Çetin, YMM**

Sorumlu Denetçi

11 Mart 2025, İstanbul

## BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

### Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.

#### Yönetim Kurulu'na

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyeliğine aday olduğumdan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği (II-17.1), Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuatta yer alan kriterler çerçevesinde;

- Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ve önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (Vergi denetimi, kanuni denetim ve iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı ve dolayısıyla Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'mi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi, ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde değişikliği, kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na ileticeğimi ve ilke olarak istifa edeceğimi,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı: R. Alev DUMANLI

Tarih: 09.02.2024

## Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.

### Yönetim Kurulu'na

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyeliğine aday olduğumdan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği (II-17.1), Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuatta yer alan kriterler çerçevesinde;

- a) Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ve önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (Vergi denetimi, kanuni denetim ve iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- g) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı ve dolayısıyla Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'mi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi, ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde değişikliği, kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na iletteceğimi ve ilke olarak istifa edeceğimi,
- h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı: Gültekin PORTİOĞLU

Tarih: 09.02.2024

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
<b>A. Genel İlkeler</b>							
<b>A1. Strateji, Politika ve Hedefler</b>							
A1.1	Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.			X		Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinin bir kısmı Sermaye Piyasası Kurulu'nun mevcut Kurumsal Yönetim İlkelerinde de yer almakta olup, Şirketimizin bu ilkelere uyum durumu hali hazırda; KAP Platformu üzerinden yayımlanan URF - Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, KYBF - Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ile Faaliyet raporumuzda açıklanmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
	Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X					<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
A1.2	ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.			X		ÇSY politikalarından Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanan Bilgilendirme Politikası, ücretlendirme Politikası, Kar Dağıtım Politikası, Bağış ve Yardım Politikaları için yönetim kurulu kararı alınmış olup tüm politikalar Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve şirketimizin <a href="http://www.birlesim.com.tr">www.birlesim.com.tr</a> adresinde bulunan kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır. Diğer ÇSY Politikaları üzerinde çalışılmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
<b>A2. Uygulama/İzleme</b>							
A2.1	ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.			X		Kurumsal Yönetim Tebliği'ne eklenen ve uygulanması gönüllülük esasına dayalı olan SPK tarafından açıklanan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi" kapsamında; Şirket faaliyetlerine uygun olduğu çerçevede; sürdürülebilirlik politikasının oluşturulması, politikaların uygulanması ve performans ölçümlerinin belirlenmesi, Şirket'in Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY) çalışmalarının yürütülmesi ve takibi konusunda Kurumsal Yönetim Komitesi görevlendirilmiştir.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari</a>
	Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.				X	2021 yılında halka açıldığı için muaf tutulduğundan hazırlanmamıştır.	
A2.2	ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X			Kamuoyuna açıklanmamakla birlikte karbon ayak izi hesaplamaları yapılmaktadır. Ayrıca sürdürülebilirlik politikalarını daha kurumsal bir yapıya kavuşturmak için tüm departmanlar çalışma yapmaktadır.	
A2.3	ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.		X			Konuyla ilgili çalışmalar yürütülmektedir.	
A2.4	İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.		X			Konuyla ilgili çalışmalar yürütülmektedir.	

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
<b>A3. Raporlama</b>							
A3.1	Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.		X			01.01.2023-31.12.2023 Faaliyet raporunda 'Sürdürülebilirlik' başlığı altında yer almaktadır.	01.01.2023-31.12.2023 Faaliyet Raporu s.82
A3.2	Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.		X				
A3.3	ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.		X			ÇYS konularında aleyhte açılan dava bulunmamaktadır.	
<b>A4. Doğrulama</b>							
A4.1	Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.		X				
<b>B. Çevresel İlkeler</b>							
B1	Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.	X					
B2	Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.		X				
B4	Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dâhil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.		X				
B5	Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.		X				



	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
B7	Operasyon süreci dâhil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.		X				
B8	Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dâhil olup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.		X				
B9	Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.		X				
B10	Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.		X				
B11	Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.		X				
B12	Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.		X				
B13	İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.		X				
B14	Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X				
	Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.		X				

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
B15	Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.		X				
B16	Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.		X				
B17	Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.		X				
B18	Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.		X				
B19	Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.		X				
B20	Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.		X				
B21	Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.		X				
B22	Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.		X				
B23	Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.		X				
B24	Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.		X				
B25	Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.		X				

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
<b>C. Sosyal İlkeler</b>							
<b>C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları</b>							
C1.1	İnsan Hakları Evrensel Beyanamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.		X				
C1.2	Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.			X		İşe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir. İşe alım süreçlerinde işin beklentilerini karşılayacak çalışma anlayışı beklenir. Dil, din, ırk köken, yaş ve vs. hiçbir ayırım dikkate alınmaz.	
C1.3	Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.	X				İlgili politikalar mevcut olup şirketimizin internet sitesinde 'İnsan Kaynakları' başlıklı bölümde yer almaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
C1.4	Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	X				İlgili politikalar mevcut olup şirketimizin internet sitesinde 'İnsan Kaynakları' başlıklı bölümde yer almaktadır.	
	Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	X				Birleşim Mühendislik'in bu konudaki düzenlemeleri kurumsal web sitesinde yer alan İnsan Kaynakları Politikası ve Etik İlkeler ile kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
C1.5	Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyuşmazlık çözüm süreçleri belirlenmiştir.	X				Birleşim Mühendislik'in bu konudaki düzenlemeleri kurumsal web sitesinde yer alan İnsan Kaynakları Politikası ve Etik İlkeler ile kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
	Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.				X		

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
C1.6	İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				Birleşim Mühendislik, İş Sağlığı ve Güvenliği Politikasına sahiptir ve bunu web adresinde kamuoyu bilgisine sunmuştur.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
	İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.		X			Herhangi bir iş kazası gerçekleşmemiştir.	
C1.7	Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				Birleşim Mühendislik'in Kişisel Verilerin Korunması Politikası, Aydınlatma ve Ticari İletim Açık Rıza Metni, şirketin kurumsal web sitesinde kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/bilgilendirme/kvkk-aydinlatma-metni">https://www.birlesim.com/tr/bilgilendirme/kvkk-aydinlatma-metni</a>
C1.8	Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır	X				Birleşim Mühendislik'in bu konudaki düzenlemeleri kurumsal web sitesinde yer verilen Etik İlkeler ile kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
C1.9	Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.		X				
C1.10	Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.			X		Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları uygulanması planlanmaktadır.	

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
<b>C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler</b>							
C2.1	Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.		X			Söz konusu politika ISO 9001 gereği düzenlenmiş ancak kamuya açıklanmamıştır.	
C2.2	Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.			X		Yıllık olağan genel kurul toplantımızda görüş bildiren paydaşların talep ve görüşleri genel kurul tutanağında belirtilmek üzere kamuoyuna açıklanmıştır.	
C2.3	Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.		X				
C2.4	Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.		X				
C2.5	Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.			X			
<b>D. Kurumsal Yönetim İlkeleri</b>							
D1	Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.		X				
D2	Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.			X		Çevre bilincinin oluşturulması ve sürdürülebilirlik konusunda farkındalığın artırılması için çalışmalara başlanmış olup bu çalışmalar gelecek yıllarda da geliştirilecektir.	

## KURUMSAL RİSK YÖNETİM UYGULAMALARI

Şirket faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risk yönetimi, bilgi sistemleri ve süreçlerini içerecek şekilde iş akışlarını etkileyebilecek olası risklerin tespiti ve giderilmesi için İç Denetim Bölümü kurulması için çalışmalarına başlamıştır. Bu konuda dışarıdan profesyonel destek alınmaktadır.

Diğer taraftan, kurumsal yönetim uygulamaları kapsamında Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Komite, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, uyum ve diğer riskler dâhil olmak üzere her türlü riskin erken tespiti, gerekli önlem ve aksiyonların uygulanması ve risklerin bir yönetim sistemi dâhilinde yönetilmesi ve gözden geçirilmesi amacıyla çalışmaların yürütülmesi, koordine edilmesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmakla görevlidir.

## DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Bulunmamaktadır.

## DİĞER HUSUSLAR

### **Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

25.04.2024 tarihinde Kazakistan'da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında, kuruluşta edinim yoluyla Birleşim KZ şirketi kurulmuştur.

İlgili bölgelerde elektromekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla Özbekistan'da kurulu Meras Electromechanic LLC isimli şirketin %100'ü 03.07.2024 tarihinde satın alınmış ve 05.07.2024 tarihinde şirketin ismi Birleşim LLC olarak değiştirilmiştir.

### **Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

### **Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

### **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Şirket aleyhine açılmış ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyecek dava bulunmamaktadır.

### **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

### **Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve organı değerlendirmeleri:**

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

### **Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:**

01.01.2024 - 31.12.2024 hesap dönemi içerisinde Şirketimiz tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

### **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA  
HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE  
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 Ocak - 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine  
Ait Konsolide Finansal Tablolar, Dipnotlar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 Ocak - 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

---

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız Denetçi Raporu	
31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar	6 – 48

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

## Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre denetlenen döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### **Kilit denetim konusu**

#### **Hasılat**

Grup'un yıllara yaygın mekanik ve elektrik tesisatı taahhüt sözleşmelerinden elde ettiği hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Dipnot 2 ve Dipnot 19'da sunulmuştur.

Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır.

Grup devam eden inşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin olarak hasılat ve maliyetin belirlenmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini uygulamaktadır. Tamamlanma yüzdesinin ve toplam proje maliyetinin belirlenmesinde önemli varsayımlar kullanılmaktadır.

Hasılatın konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve önceki yıla göre artması; toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesinin önemli tahminler içermesi nedeniyle, hasılat kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

### **Konunun denetimde nasıl ele alındığı**

Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir:

- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir.

- Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

## **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 11 Mart 2025

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>2.815.229.421</b>	<b>4.553.687.386</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	77.740.159	487.735.231
Finansal Yatırımlar	11	24.691.925	21.322.406
Ticari Alacaklar	6	1.017.458.145	1.859.758.890
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	5.076.788	854.568
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	1.012.381.357	1.858.904.322
Diğer Alacaklar	8	169.031.234	43.668.920
<i>-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	110.805.489	7.141.869
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	8	58.225.745	36.527.051
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		161.545.790	223.264.864
<i>-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları</i>	7	161.545.790	223.264.864
Stoklar	9	308.097.992	427.321.766
Peşin Ödenmiş Giderler	10	247.581.476	375.500.922
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	107.981.669	128.748.469
Diğer Dönen Varlıklar	17	376.867.698	865.516.745
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>2.490.996.088</b>	<b>4.432.838.213</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	26	324.233.333	120.849.173
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>495.926.733</b>	<b>495.032.580</b>
Maddi Duran Varlıklar	12	435.709.716	433.206.949
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	50.046.980	56.548.151
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	10.170.037	5.277.480
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.311.156.154</b>	<b>5.048.719.966</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.807.166.015</b>	<b>4.078.863.695</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	474.639.871	735.728
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11	59.919.160	65.228.259
Ticari Borçlar	6	486.889.362	1.130.486.522
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	3.688.598	7.755.627
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	483.200.764	1.122.730.895
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	25.631.228	36.425.195
Diğer Borçlar	8	19.434.616	523.432
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	18.050.554	268.171
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	1.384.062	255.261
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		44.280.470	158.486.588
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	7	44.280.470	158.486.588
Ertelenmiş Gelirler		612.328.758	2.602.762.743
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	612.328.758	2.602.762.743
Kısa Vadeli Karşılıklar	14,16	21.810.290	19.415.043
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
Kısa Vadeli Karşılıklar	14,16	8.226.297	8.423.091
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	13.583.993	10.991.952
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	62.232.260	64.800.185
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>118.813.764</b>	<b>27.641.047</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	77.640.496	8.306.293
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	22.270.966	17.640.307
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	22.270.966	17.640.307
Ertelenmiş Gelirler	10	-	1.694.447
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	18.902.302	-
<b>Özkaynaklar</b>		<b>1.385.176.375</b>	<b>942.215.224</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.412.967.566</b>	<b>962.980.343</b>
Ödenmiş Sermaye	18	224.000.000	224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		730.461.577	730.461.577
Paylara İlişkin Primler	18	479.958.102	479.958.102
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(17.103.697)	(13.781.077)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden			
Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(17.103.697)	(13.781.077)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5.968.779	(1.889.485)
- Yabancı Para Çevrim Farkları		5.968.779	(1.889.485)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		96.829.426	95.698.184
Geçmiş Yıllar Karları		(552.598.200)	(262.636.851)
Net Dönem Karı		445.451.579	(288.830.107)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>(27.791.191)</b>	<b>(20.765.119)</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.311.156.154</b>	<b>5.048.719.966</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	19	4.017.552.961	5.729.217.184
Satışların Maliyeti (-)	19	(2.977.514.966)	(5.136.920.765)
<b>Brüt Kar</b>		<b>1.040.037.995</b>	<b>592.296.419</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(273.164.203)	(247.270.328)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	453.524.900	1.257.342.339
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(362.655.668)	(1.045.656.492)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>		<b>857.743.024</b>	<b>556.711.938</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	29.577.185	163.920.634
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	(41.351.512)	(4.332.947)
<b>Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>845.968.697</b>	<b>716.299.625</b>
Finansman Gelirleri	24	14.155.352	613.770
Finansman Giderleri (-)	24	(125.069.455)	(39.692.331)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	28	(207.209.923)	(968.202.790)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>		<b>527.844.671</b>	<b>(290.981.726)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>(90.777.860)</b>	<b>(20.478.528)</b>
Dönem Vergi Gideri (-)	25	(77.282.745)	(85.725.187)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	25	(13.495.115)	65.246.659
<b>DÖNEM NET KARI</b>		<b>437.066.811</b>	<b>(311.460.254)</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		437.066.811	(311.460.254)
Ana Ortaklık Payları		(8.384.768)	(22.630.147)
Pay Başına Kazanç	29	1,99	(1,29)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>			
<b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>		<b>9.216.960</b>	<b>(2.699.264)</b>
- Yabancı Para Çevrim Farkları		9.216.960	(2.699.264)
<b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(3.322.620)</b>	<b>(7.841.249)</b>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	16	(4.430.173)	(10.455.000)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	25	1.107.553	2.613.751
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>5.894.340</b>	<b>(10.540.513)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>442.961.151</b>	<b>(322.000.767)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		442.961.151	(322.000.767)
Ana Ortaklık Payları		(7.026.072)	(23.439.925)
		449.987.223	(298.560.842)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>224.000.000</b>	<b>730.461.577</b>	<b>(7.758.162)</b>	<b>479.958.102</b>	<b>(5.939.827)</b>	<b>-</b>	<b>69.380.901</b>	<b>60.917.479</b>	<b>(250.395.732)</b>	<b>1.300.624.338</b>	<b>2.674.804</b>	<b>1.303.299.142</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	26.317.283	(276.713.015)	250.395.732	-	-	-
Temettü Ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	(51.509.933)	-	(51.509.933)	-	(51.509.933)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	(71.986.689)	-	-	-	-	-	-	(71.986.689)	-	(71.986.689)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Azalış	-	-	79.744.851	-	-	-	-	4.668.618	-	84.413.469	-	84.413.469
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(7.841.250)	(1.889.485)	-	-	(288.830.107)	(298.560.842)	(23.439.923)	(322.000.765)
<b>31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>224.000.000</b>	<b>730.461.577</b>	<b>-</b>	<b>479.958.102</b>	<b>(13.781.077)</b>	<b>(1.889.485)</b>	<b>95.698.184</b>	<b>(262.636.851)</b>	<b>(288.830.107)</b>	<b>962.980.343</b>	<b>(20.765.119)</b>	<b>942.215.224</b>
<b>1 Ocak 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>224.000.000</b>	<b>730.461.577</b>	<b>-</b>	<b>479.958.102</b>	<b>(13.781.077)</b>	<b>(1.889.485)</b>	<b>95.698.184</b>	<b>(262.636.851)</b>	<b>(288.830.107)</b>	<b>962.980.343</b>	<b>(20.765.119)</b>	<b>942.215.224</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.131.242	(289.961.349)	288.830.107	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(3.322.620)	7.858.264	-	-	445.451.579	<b>449.987.223</b>	(7.026.072)	<b>442.961.151</b>
<b>31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>224.000.000</b>	<b>730.461.577</b>	<b>-</b>	<b>479.958.102</b>	<b>(17.103.697)</b>	<b>5.968.779</b>	<b>96.829.426</b>	<b>(552.598.200)</b>	<b>445.451.579</b>	<b>1.412.967.566</b>	<b>(27.791.191)</b>	<b>1.385.176.375</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2024</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(477.207.003)</b>	<b>(85.141.969)</b>
<b>Dönem Karı</b>		<b>437.066.811</b>	<b>(311.460.254)</b>
<b><u>Düzeltilmeler:</u></b>		<b>278.627.385</b>	<b>684.094.835</b>
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	12,13	36.317.983	34.290.070
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net	6	1.465.195	-
Finansal Varlık Değer Artışı	11	(8.902.888)	-
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi		5.219.221	457.658
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı, Net	23	41.215.915	3.101.033
Kıdem Tazminatı Karşılığı	16	12.579.323	9.003.642
İzin Karşılığı	16	(196.794)	2.725.842
Dava Karşılığı		(2.627.180)	-
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25	90.777.860	20.478.528
Faiz Geliri	23,24	(29.437.072)	(47.278.684)
Faiz Gideri	24	98.715.350	11.737.037
Geri Alınan Paylar Satış Karı/Zararı, net		-	4.668.618
Parasal Kayıp Kazanç Etkisi		33.500.472	644.911.091
<b>İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>715.694.196</b>	<b>372.634.581</b>
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4,6	840.835.550	(872.201.587)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	9	119.223.774	205.828.026
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4,8	(21.698.694)	49.799.005
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	10	127.919.446	(94.558.983)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış	17	488.649.047	(623.764.301)
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	7	61.719.074	(118.354.093)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	4,6	(643.597.160)	290.949.008
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	4,8	18.911.184	(42.994.553)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	16	(10.793.967)	20.479.728
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	10	(2.106.334.550)	756.485.768
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	17	(4.262.372)	35.448.664
Ödenen Vergiler	25	(56.515.945)	(49.216.531)
Ödenen Kıdem Tazminatları	16	(6.956.586)	(15.676.701)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(263.793.218)</b>	<b>76.826.290</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	12,13	(49.098.855)	(79.383.767)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	12,13	4.222.707	2.332.968
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Alımı	26	(241.995.473)	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Satışı	26	9.803.656	21.037.581
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	(71.986.689)
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	79.744.852
Faiz Gelirleri	24	15.281.720	46.664.914
Finansal Varlık Alışı	11	(2.006.973)	-
Finansal Varlık Satışı	11	-	78.416.431
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>380.134.961</b>	<b>(15.612.682)</b>
Kredi Kullanımı	11	640.937.014	77.110.977
Kredi Ödemeleri	11	(72.578.435)	(37.958.598)
Adat Faiz Gelirleri	24	14.155.352	613.770
Ödenen Faizler	24	(98.715.350)	(11.737.037)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim	4	(103.663.620)	7.868.139
Ödenen Temettüleri		-	(51.509.933)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>(360.865.260)</b>	<b>(23.928.361)</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		9.365.271	(2.839.762)
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)</b>		<b>(351.499.989)</b>	<b>(26.768.123)</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	487.735.231	847.762.610
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(58.495.083)	(333.259.256)
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	<b>5</b>	<b>77.740.159</b>	<b>487.735.231</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 364’tür (31 Aralık 2023 – 400).

Şirket’in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Ortaklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>		<b>31 Aralık 2023</b>	
	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>
Mesut Altan	%25,89	57.987.451	%25,98	58.196.077,6
İdris Çakır	%25,89	57.987.451	%25,98	58.196.077,6
Halka Açık Kısım	%48,22	108.025.098	%48,04	107.607.844,8
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>224.000.000</b>		<b>224.000.000</b>

Şirket’in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı, EPDK’dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb. için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

Şirket, 24 Nisan 2024 tarihinde Kazakistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 350.000 Tenge nakit sermaye ödemek suretiyle kuruluşta edinim yoluyla Birleşim Kz şirketini kurmuştur.

Şirket, 03 Temmuz 2024 tarihinde Özbekistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 150.000 Amerikan doları bedelle Meras Electromechanic LLC isimli şirketin %100’ünü satın almış olup söz konusu şirketin unvanı 05 Temmuz 2024 tarihinde Birleşim LLC olarak değiştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerlendirme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarırken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurulur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerlerin hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıkladığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

**(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %291 olmuştur (31 Aralık 2023: %268).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2024	2.684,55	1
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı):**

***TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:***

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

**(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı:**

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasa Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 no.lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

Konsolide finansal tabloların TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2024 tarihinde sone eren döneme ilişkin konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**(d) Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:**

Grup’un TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tabloları 11 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi**

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk lirasıdır (“TL”). Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL’yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

**(f) İşletmenin Sürekliliği**

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, ana ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

<b>Bağlı ortaklık adı</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	70,00%	70,00%
Birleşim KZ	100,00%	-
Birleşim LLC	100,00%	-

***Tam Konsolidasyon Yöntemi***

- Ana ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana ortaklığın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklıktaki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda ‘Kontrol Gücü Olmayan Paylar’ hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)**

***Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları***

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

***Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler***

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

***Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler***

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100'ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana ortaklığa devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklığı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A. Ş'nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)**



# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

### ***Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler (devamı)***

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 numaralı Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmıştır.

### **(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **1) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

##### ***TMS 1'e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler***

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler'de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişiklik, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**1) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (devamı)**

***TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve Geri Kiralama İşlemlerinde Kira Yükümlülükleri***

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

***TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları***

Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları TMS 7 ile TFRS 7 değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı, 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır.

Yapılan değişiklikle birlikte işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarına yönelik olarak aşağıdaki hususları açıklamaları yapmaları öngörülmektedir:

- Anlaşmaların hüküm ve koşulları,
- Tedarikçi finansmanı anlaşmasının parçası olan finansal yükümlülüklerin ve finansal durum tablosunda bu yükümlülüklerle ilişkilendirilen kalemlerin defter değeri, bu yükümlülüklerin ödenen kısımları; yükümlülüklerin nerede sınıflandırıldığı,
- Vade aralıkları
- Likidite riski hakkında bilgiler.

TMS 7 ve TFRS 7'ye ilişkin değişiklikler, erken uygulanmasına izin verilmekte birlikte, 1 Ocak 2024 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecektir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

***TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları***

TMS 12 Gelir Vergileri değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır.

Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kurallarına ilişkin değişiklikler ile bir şirketin İkinci Sütun Modeli'nden kaynaklı gelir vergisine maruz kalma durumunu daha iyi anlamalarına yardımcı olmak amacıyla ilâve açıklama yükümlülüğü getirilmiştir. Bu değişiklik ile TMS 12 Gelir Vergileri standardındaki hükümlerin bir istisnası olarak işletmeler, İkinci Sütun Gelir Vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hakkındaki bilgileri finansal tablolarına yansıtmasız ve açıklamaz.

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**1) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (devamı)**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

***TMS 12 Gelir Vergileri’ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları (devamı)***

İşletmeler, Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları’nda tanınan geçici istisnadan hemen yararlanabilir ancak 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için açıklamaları yapmak zorundadır. Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

***TSRS 1 Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler***

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

***TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar***

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

***TSRS 1 ve TSRS 2 Uygulama Kapsamı***

KGK’nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Kurul Kararı’nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 ve 16 Aralık 2024 tarihli “Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı” kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

**2) 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

***TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması***

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup, bu değişikliğin, konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**3) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler**

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

***UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar***

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18’de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**4) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler**

***UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar***

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

***UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;***

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
<b>31 Aralık 2024</b>					
Dönen varlıklar	1.766.383.522	899.419.521	270.654.838	(121.228.460)	<b>2.815.229.421</b>
Duran varlıklar	718.240.944	16.864.847	6.955.906	(246.134.964)	<b>495.926.733</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.484.624.466</b>	<b>916.284.368</b>	<b>277.610.744</b>	<b>(367.363.424)</b>	<b>3.311.156.154</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	1.169.777.396	388.896.288	369.720.790	(121.228.461)	<b>1.807.166.013</b>
Uzun vadeli yükümlülükler	97.713.420	23.278.160	(2.177.816)	-	<b>118.813.764</b>
Özkaynaklar	1.217.133.650	504.109.920	(89.932.230)	(246.134.963)	<b>1.385.176.377</b>
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>	<b>2.484.624.466</b>	<b>916.284.368</b>	<b>277.610.744</b>	<b>(367.363.424)</b>	<b>3.311.156.154</b>
<b>31 Aralık 2023</b>					
Dönen varlıklar	2.091.358.492	1.806.956.084	707.242.841	(51.870.031)	<b>4.553.687.386</b>
Duran varlıklar	672.413.481	47.472.423	21.306.010	(246.159.334)	<b>495.032.580</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.763.771.973</b>	<b>1.854.428.507</b>	<b>728.548.851</b>	<b>(298.029.365)</b>	<b>5.048.719.966</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	1.676.499.036	1.657.551.268	796.689.256	(51.875.865)	<b>4.078.863.695</b>
Uzun vadeli yükümlülükler	15.410.404	11.172.022	1.058.621	-	<b>27.641.047</b>
Özkaynaklar	1.071.862.533	185.705.217	(69.199.026)	(246.153.500)	<b>942.215.224</b>
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>	<b>2.763.771.973</b>	<b>1.854.428.507</b>	<b>728.548.851</b>	<b>(298.029.365)</b>	<b>5.048.719.966</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>Mekanik İşleri</b>	<b>Elektrik Tesisat İşleri</b>	<b>GES Kurulum İşleri</b>	<b>Eliminasyon ve Sınıflama</b>	<b>Konsolide</b>
Hasılat	2.022.982.545	1.703.959.942	306.096.086	(15.485.612)	<b>4.017.552.961</b>
Satışların Maliyeti (-)	(1.520.310.338)	(1.185.096.178)	(293.495.181)	21.386.731	<b>(2.977.514.966)</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>502.672.207</b>	<b>518.863.764</b>	<b>12.600.905</b>	<b>5.901.119</b>	<b>1.040.037.995</b>
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(138.596.608)	(22.051.685)	(20.078.092)	(1.568.586)	<b>(182.294.971)</b>
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>364.075.599</b>	<b>496.812.079</b>	<b>(7.477.187)</b>	<b>4.332.533</b>	<b>857.743.024</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	(2.600.927)	(4.299.262)	50.024	(4.924.162)	<b>(11.774.327)</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>361.474.672</b>	<b>492.512.817</b>	<b>(7.427.163)</b>	<b>(591.629)</b>	<b>845.968.697</b>
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(69.123.164)	(123.686)	(39.651.804)	(2.015.449)	<b>(110.914.103)</b>
Parasal Kayıp /Kazanç	(157.497.786)	(75.154.805)	25.442.668		<b>(207.209.923)</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>134.853.722</b>	<b>417.234.326</b>	<b>(21.636.299)</b>	<b>(2.607.078)</b>	<b>527.844.671</b>
Vergi Gelir/(Gideri)	11.317.904	(98.565.543)	(3.530.221)	-	<b>(90.777.860)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>146.171.626</b>	<b>318.668.783</b>	<b>(25.166.520)</b>	<b>(2.607.078)</b>	<b>437.066.811</b>
<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>Mekanik İşleri</b>	<b>Elektrik Tesisat İşleri</b>	<b>GES Kurulum İşleri</b>	<b>Eliminasyon ve Sınıflama</b>	<b>Konsolide</b>
Hasılat	2.791.671.561	2.481.493.961	460.382.323	(4.330.661)	<b>5.729.217.184</b>
Satışların Maliyeti (-)	(2.429.903.358)	(2.173.296.059)	(544.019.934)	10.298.586	<b>(5.136.920.765)</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>361.768.203</b>	<b>308.197.902</b>	<b>(83.637.611)</b>	<b>5.967.925</b>	<b>592.296.419</b>
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(47.755.477)	19.811.504	11.186.620	(18.827.128)	<b>(35.584.481)</b>
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>314.012.726</b>	<b>328.009.406</b>	<b>(72.450.991)</b>	<b>(12.859.203)</b>	<b>556.711.938</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	96.996.524	66.284.484	18.644	(3.711.965)	<b>159.587.687</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>411.009.250</b>	<b>394.293.890</b>	<b>(72.432.347)</b>	<b>(16.571.168)</b>	<b>716.299.625</b>
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(25.720.189)	(9.803.828)	(3.554.544)	-	<b>(39.078.561)</b>
Parasal Kayıp /Kazanç	(466.078.390)	(490.772.723)	(11.351.677)	-	<b>(968.202.790)</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>(80.789.329)</b>	<b>(106.282.661)</b>	<b>(87.338.568)</b>	<b>(16.571.168)</b>	<b>(290.981.726)</b>
Vergi Gelir/(Gideri)	(53.995.027)	21.803.078	11.713.421	-	<b>(20.478.528)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>(134.784.356)</b>	<b>(84.479.583)</b>	<b>(75.625.147)</b>	<b>(16.571.168)</b>	<b>(311.460.254)</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER**

Grup’un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır’dır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer (*)	Ticari	Diğer
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş. (**)	133.435	110.805.489	-	-
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	1.765.185	-	3.231	-
Toro Makina A.Ş.	402.714	-	2.149.778	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	1.470.188	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	362.191	-	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	2.048.899	-	41.272	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	17.172	-	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	347.192	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	24.129	-
Murat Şenyürek	-	-	-	440.348
Turgay İnce	-	-	-	5.001.709
Ortaklar	-	-	-	12.608.497
<b>Toplam</b>	<b>5.076.788</b>	<b>110.805.489</b>	<b>3.688.598</b>	<b>18.050.554</b>

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2023			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer (*)	Ticari	Diğer
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş. (**)	57.105	6.096.137	5.944.319	-
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	360.002	46.620	65.557	-
Toro Makina A.Ş.	49.435	-	1.610.952	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	996.938	134.799	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	31.533	-	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	238.015	-	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	30.761	-	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	1.561	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	30.071	-	-	-
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	19.511	-	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	36.574	-	-	-
Murat Şenyürek	-	-	-	931
Ortaklar	-	2.174	-	267.240
<b>Toplam</b>	<b>854.568</b>	<b>7.141.869</b>	<b>7.755.627</b>	<b>268.171</b>

(\*) Kısa vadeli diğer alacaklara adet faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla faiz oranı %49,25’tir (31 Aralık 2023 %44,25).

(\*\*) Birleşim Makina’dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup’un projeler kapsamında Birleşim Makina’ya ürettiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

**4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 yıllarında ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

Alış İşlemleri	1 Ocak – 31 Aralık 2024	
	Mal Alımı	Hizmet Alımı
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	6.772.105
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	466.456
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	74.122.616	33.150
Toro Makina A.Ş.	300.305	2.380.770
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	1.583.706
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	156.437
<b>Toplam</b>	<b>74.422.921</b>	<b>11.392.624</b>

Alış İşlemleri	1 Ocak – 31 Aralık 2023	
	Mal Alımı	Hizmet Alımı
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	9.212.823
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	221.001
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	95.828.806	8.114
Toro Makina A.Ş.	78.733	4.383.976
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	341.182
Solenpa Enerji A.Ş.	14.628.114	4.971.300
<b>Toplam</b>	<b>110.535.653</b>	<b>19.138.396</b>

Satış İşlemleri	01 Ocak - 31 Aralık 2024		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	1.646.952	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	-	287.626	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	243.620	937.018	452.970
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	74.534	1.102.159	12.894.141
Toro Makina A.Ş.	-	522.295	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	5.183.551	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	111.531	1.549	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	305.677	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	5.150	-	-
Ortaklar	-	-	53.521
<b>Toplam</b>	<b>740.512</b>	<b>9.681.150</b>	<b>13.400.632</b>

Satış İşlemleri	01 Ocak - 31 Aralık 2023		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	1.183.070	-	67.363
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	32.816	-	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	346.191	58.219	89.196
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	950.171	-	159.875
Toro Makina A.Ş.	402.690	-	71.905
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi	1.480.231	-	174.984
Edikli GES Enerji A.Ş.	334.787	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	90.907	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	4.038	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	412.481	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	338.046	-	-
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	207.117	-	-
Ortaklar	-	10.916	21.690
<b>Toplam</b>	<b>5.782.545</b>	<b>69.135</b>	<b>585.013</b>

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	28.764.242	16.538.495
<b>Toplam</b>	<b>28.764.242</b>	<b>16.538.495</b>

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kasa	1.405.877	1.248.786
Bankadaki mevduat	76.334.282	486.486.445
- Vadesiz TL Mevduat	14.781.862	107.604.745
- Vadesiz Döviz Mevduat	30.971.343	329.507.359
- Vadeli TL Mevduat	30.581.077	21.370.752
- Vadeli Döviz Mevduat	-	28.003.589
<b>Toplam</b>	<b>77.740.159</b>	<b>487.735.231</b>

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %41'dir (31 Aralık 2023: 35%).

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 4)	5.076.788	854.568
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	857.638.344	1.265.636.065
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	154.743.013	593.268.257
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.582.838	7.388.802
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(6.582.838)	(7.388.802)
<b>Toplam</b>	<b>1.017.458.145</b>	<b>1.859.758.890</b>

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70-90 gündür (31 Aralık 2023: 70).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</b>	<b>01 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>01 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Açılış Bakiyesi	7.388.802	12.174.751
İptal edilen karşılık tutarı	(103.000)	-
Dönem Gideri	1.568.195	-
Parasal kazanç kayıp	(2.271.159)	(4.785.949)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>6.582.838</b>	<b>7.388.802</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 6.582.838 TL (31 Aralık 2023 – 7.388.802 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Borç Senetleri	237.782.217	401.057.323
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	245.418.547	721.673.572
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 4)	3.688.598	7.755.627
<b>Toplam</b>	<b>486.889.362</b>	<b>1.130.486.522</b>

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75-90 gündür (31 Aralık 2023: 75).

**7. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un mekanik ve elektrik işleri sebebiyle alt taşeronlarına verdiği avanslardan oluşmaktadır.

<b>Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	161.545.790	223.264.864
<b>Toplam</b>	<b>161.545.790</b>	<b>223.264.864</b>

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	44.280.470	158.486.588
<b>Toplam</b>	<b>44.280.470</b>	<b>158.486.588</b>

## **8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar detayı aşağıdaki gibidir :

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 4)	110.805.489	7.139.695
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 4)	-	2.174
Diğer Alacaklar (Vergi Dairesi Alacakları)	58.225.745	36.527.051
<b>Toplam</b>	<b>169.031.234</b>	<b>43.668.920</b>

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklara ve ortaklardan alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla faiz oranı %49,25’tir (31 Aralık 2023: %44,25).

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlişkili Taraflara Borçlar (Dipnot 4)	5.442.057	931
Ortaklara Borçlar (Dipnot 4)	12.608.497	267.240
Diğer Borçlar	1.384.062	255.261
<b>Toplam</b>	<b>19.434.616</b>	<b>523.432</b>

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 28 b.1’de belirtilmiştir

## **9. STOKLAR**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

<b>Stoklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Hammadde	308.097.992	427.321.766
<b>Toplam</b>	<b>308.097.992</b>	<b>427.321.766</b>

## **10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Verilen Sipariş Avansları	238.815.841	366.598.472
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.466.679	6.840.621
İş Avansları	1.877.170	1.456.183
Personel Avansları	421.786	605.646
<b>Toplam</b>	<b>247.581.476</b>	<b>375.500.922</b>

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Alınan Sipariş Avansları	611.359.245	2.599.965.184
Gelecek Aylara Ait Gelirler	969.513	2.797.559
<b>Toplam</b>	<b>612.328.758</b>	<b>2.602.762.743</b>

<b>Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	-	1.694.447
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.694.447</b>

## 11. FİNANSAL ARAÇLAR

### Finansal Yatırımlar

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Yatırım Fonları	24.691.925	21.322.406
<b>Toplam</b>	<b>24.691.925</b>	<b>21.322.406</b>

### Finansal Borçlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kısa Vadeli Banka Kredileri	473.147.239	-
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	59.919.160	65.228.259
Kredi Kartı Borçları	1.492.632	735.728
<b>Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>534.559.031</b>	<b>65.963.987</b>
Uzun Vadeli Banka Kredileri	77.640.496	8.306.293
<b>Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>77.640.496</b>	<b>8.306.293</b>

## 11. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**Finansal Borçlar (devamı)**

**31 Aralık 2024**

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	54,33%	460.748.099	77.640.496	<b>538.388.595</b>
ABD Doları	6,18%	72.124.031	-	<b>72.124.031</b>
Avro	9,37%	194.269	-	<b>194.269</b>
<b>Toplam</b>		<b>533.066.399</b>	<b>77.640.496</b>	<b>610.706.895</b>

**31 Aralık 2023**

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	51,19%	18.253.124	8.306.293	<b>26.559.417</b>
Avro	6,85%	46.975.136	-	<b>46.975.136</b>
<b>Toplam</b>		<b>65.228.260</b>	<b>8.306.293</b>	<b>73.534.553</b>

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
1 yıl içinde ödenecekler	533.066.399	65.228.259
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	70.289.728	6.654.655
2 - 3 yıl içinde ödenecekler	4.287.690	1.220.636
3 yıldan fazla	3.063.078	431.002
<b>Toplam</b>	<b>610.706.895</b>	<b>73.534.552</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Açılış 1 Ocak 2024</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Çevrim Farkı</b>	<b>Kapanış 31 Aralık 2024</b>
Arsa	196.253.612	-	-	-	196.253.612
Bina	159.340.242	24.754.141	(16.147.431)	-	167.946.952
Tesis Makine ve Cihazlar	23.600.289	954.984	(180.858)	(22.220)	24.352.195
Taşıtlar	87.598.062	18.934.346	(1.659.759)	(258.154)	104.614.495
Demirbaşlar	60.381.853	4.455.384	(211.793)	(124.963)	64.500.481
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.356.258	-	-	-	2.356.258
<b>Toplam</b>	<b>529.530.316</b>	<b>49.098.855</b>	<b>(18.199.841)</b>	<b>(405.337)</b>	<b>560.023.993</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>					
Bina	7.809.980	3.372.185	-	-	11.182.165
Tesis Makine ve Cihazlar	16.562.745	2.731.585	(97.024)	(18.314)	19.178.992
Taşıtlar	29.713.825	18.136.832	(1.387.668)	(162.884)	46.300.105
Demirbaşlar	40.736.826	5.336.446	(84.184)	(75.828)	45.913.260
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.499.991	239.764	-	-	1.739.755
<b>Toplam</b>	<b>96.323.367</b>	<b>29.816.812</b>	<b>(1.568.876)</b>	<b>(257.026)</b>	<b>124.314.277</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>433.206.949</b>				<b>435.709.716</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Açılış 1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Çevrim Farkı</b>	<b>Kapanış 31 Aralık 2023</b>
Arsa	196.253.612	-	-	-	196.253.612
Bina	129.812.708	29.527.534	-	-	159.340.242
Tesis Makine ve Cihazlar	22.803.576	766.307	-	30.406	23.600.289
Taşıtlar	64.895.193	37.280.324	(14.631.099)	53.644	87.598.062
Demirbaşlar	49.484.386	11.159.807	(325.933)	63.593	60.381.853
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.445.990	18.421	(108.153)	-	2.356.258
<b>Toplam</b>	<b>465.695.465</b>	<b>78.752.393</b>	<b>(15.065.185)</b>	<b>147.643</b>	<b>529.530.316</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>					
Bina	4.898.003	2.911.977	-	-	7.809.980
Tesis Makine ve Cihazlar	13.727.885	2.833.585	-	1.275	16.562.745
Taşıtlar	23.773.085	15.333.874	(9.394.280)	1.146	29.713.825
Demirbaşlar	35.838.355	5.110.152	(216.404)	4.723	40.736.826
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.227.393	293.098	(20.500)	-	1.499.991
<b>Toplam</b>	<b>79.464.721</b>	<b>26.482.686</b>	<b>(9.631.184)</b>	<b>7.144</b>	<b>96.323.367</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>386.230.744</b>				<b>433.206.949</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür Süreleri</u>
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 875.000.000 TL’dir. (31 Aralık 2023: 339.477.188 TL).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Açılış 1 Ocak 2024</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Kapanış 31 Aralık 2024</b>
Haklar	72.484.781	-	-	72.484.781
Diğer	612.180	-	-	612.180
<b>Toplam</b>	<b>73.096.961</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73.096.961</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>				
Haklar	16.548.810	6.249.558	-	22.798.368
Diğer	-	251.613	-	251.613
<b>Toplam</b>	<b>16.548.810</b>	<b>6.501.171</b>	<b>-</b>	<b>23.049.981</b>
<b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b>	<b>56.548.151</b>			<b>50.046.980</b>

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Açılış 1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Kapanış 31 Aralık 2023</b>
Haklar	72.484.781	-	-	72.484.781
Diğer	-	631.374	(19.194)	612.180
<b>Toplam</b>	<b>72.484.781</b>	<b>631.374</b>	<b>(19.194)</b>	<b>73.096.961</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>				
Haklar	8.760.620	7.807.384	(19.194)	16.548.810
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8.760.620</b>	<b>7.807.384</b>	<b>(19.194)</b>	<b>16.548.810</b>
<b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b>	<b>63.724.161</b>			<b>56.548.151</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür Süreleri</u>
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

**14. KISA VADELİ KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar (Dipnot 16)	8.226.297	8.423.091
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	7.664.120	2.444.899
Dava Karşılığı	5.919.873	8.547.053
<b>Toplam</b>	<b>21.810.290</b>	<b>19.415.043</b>

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Dava Karşılığı Hareketleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Açılış Bakiyesi	8.547.053	14.083.236
Parasal Kazanç/Kayıp	(2.627.180)	(5.536.183)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>5.919.873</b>	<b>8.547.053</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**15. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2024 ve tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>1.964.642.553</b>	<b>3.015.022.037</b>
- Teminat	1.089.642.553	2.675.544.849
- Rehin	-	-
- İpotek	875.000.000	339.477.188
<b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>6.218.101.560</b>	<b>4.618.615.197</b>
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	6.218.101.560	4.618.615.197
<b>C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	-	-
<b>D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>	-	<b>93.846.350</b>
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	93.846.350
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	-	93.846.350
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8.182.744.113</b>	<b>7.727.483.584</b>

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	175.929.003	45.946.205
Alınan Kefaletler	7.979.809.232	12.000.000
<b>Toplam</b>	<b>8.155.738.235</b>	<b>57.946.205</b>

*Dava diğer hukuki süreçler:* Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 4.990.408 TL tutarında dava, 1.969.863 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 4.548.668 TL tutarında dava, 1.371.205 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 5.919.873 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Dipnot 14).

**16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Personele Borçlar	18.128.464	19.390.609
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	7.502.764	17.034.586
<b>Toplam</b>	<b>25.631.228</b>	<b>36.425.195</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki kere revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Yıllık Enflasyon Oranı	21,05%	21,70%
Faiz Oranı	24,90%	25,50%
İskonto Oranı	3,18%	3,12%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	77%	67%

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İzin Karşılığı	8.226.297	8.423.091
<b>Toplam</b>	<b>8.226.297</b>	<b>8.423.091</b>

<b>İzin Karşılığı Hareket Tablosu</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Açılış bakiyesi	8.423.091	9.387.528
Dönem içi hareket, net	2.392.283	2.725.842
Parasal Kazanç/Kayıp	(2.589.077)	(3.690.279)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>8.226.297</b>	<b>8.423.091</b>

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	22.270.966	17.640.307
<b>Toplam</b>	<b>22.270.966</b>	<b>17.640.307</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak -	
	31 Aralık 2024	30 Eylül 2023
Açılış bakiyesi	17.640.307	22.834.850
Parasal Kazanç/Kayıp	(5.422.251)	(8.976.484)
Cari hizmet maliyeti	6.942.980	6.081.124
Faiz maliyeti	5.636.343	2.922.518
Ödemeler (-)	(6.956.586)	(15.676.701)
Aktüeryal kayıp/(kazanç) (*)	4.430.173	10.455.000
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>22.270.966</b>	<b>17.640.307</b>

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 4.430.173 TL (31 Aralık 2023: 10.455.000 TL) tutarındaki aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen Depozito ve Teminatlar	262.852.026	596.548.056
Devreden KDV	114.015.672	268.968.689
<b>Toplam</b>	<b>376.867.698</b>	<b>865.516.745</b>

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan Depozito ve Teminatlar	40.656.338	35.279.615
Ödenecek Vergi ve Fonlar	21.492.547	29.417.217
Diğer Yükümlülükler	83.375	103.353
<b>Toplam</b>	<b>62.232.260</b>	<b>64.800.185</b>

**18. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Grup'un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2023: 1 TL, 224.000.000 adet). 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	B	21,97%	49.203.137	B	22,06%	49.411.764
İdris Çakır	B	21,97%	49.203.137	B	22,06%	49.411.764
Mesut Altan	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
İdris Çakır	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
Halka Açık Kısım	B	48,22%	108.025.098	B	48,04%	107.607.844
Ödenmiş Sermaye			<b>224.000.000</b>			<b>224.000.000</b>
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları			<b>730.461.577</b>			<b>730.461.577</b>
<b>Toplam Sermaye</b>			<b>954.461.577</b>			<b>954.461.577</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**18. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

**Paylara İlişkin Primler**

Şirket’in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmakta olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 479.958.102 TL’dir (2023: 479.958.102 TL)

**Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5’i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

**Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu**

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**19. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Hasılat</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Yıllara sari mekanik işleri	2.008.830.953	2.791.700.192
Yıllara sari elektrik işleri	1.702.625.922	2.477.134.669
Yılları sari ges kurulum işleri	306.096.086	460.382.323
<b>Toplam Satışlar</b>	<b>4.017.552.961</b>	<b>5.729.217.184</b>

<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Yıllara sari mekanik işleri	1.516.975.802	2.424.889.950
Yıllara sari elektrik işleri	1.167.048.659	2.168.038.167
Yılları sari ges kurulum işleri	293.490.505	543.992.648
<b>Toplam Satışların Maliyeti</b>	<b>2.977.514.966</b>	<b>5.136.920.765</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**20. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ**

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Personel Giderleri	174.678.087	142.442.957
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri (Dipnot 24)	26.661.543	24.479.067
Danışmanlık Giderleri	13.874.157	17.085.677
Vergi Resim ve Harçlar	10.498.170	4.750.470
Taşıtlar Giderleri	9.911.879	9.085.643
Sigorta Giderleri	4.247.753	3.552.083
Kıdem Tazminatı Giderleri	3.121.767	5.040.591
Reklam ve İlan Giderleri	2.248.307	5.508.590
Aidat Giderleri	2.042.917	3.020.159
Temizlik Giderleri	1.996.527	1.710.828
Bakım Onarım Giderleri	1.725.317	3.459.159
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	1.685.588	6.623.203
Elektrik Giderleri	1.685.556	2.673.473
Diğer Giderler	18.786.635	17.838.428
<b>Toplam</b>	<b>273.164.203</b>	<b>247.270.328</b>

**21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait niteliklerine göre amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman ve İtfa Payları</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Genel Yönetim Giderleri (Dipnot 20)	26.661.542	24.479.067
Satışların Maliyeti	9.656.441	9.811.003
<b>Toplam</b>	<b>36.317.983</b>	<b>34.290.070</b>
Maddi Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 12)	29.816.812	26.482.686
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 13)	6.501.171	7.807.384
<b>Toplam</b>	<b>36.317.983</b>	<b>34.290.070</b>

*Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler*

Grup'un, KGG'nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2022 tarihli KGG yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	<b>2024 (*)</b>	<b>2023 (*)</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	966.350	463.433
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	3.249.149	3.175.092
	<b>4.215.499</b>	<b>3.638.525</b>

(\*) Yukarıdaki ücretler tüm bağılı ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Kur Farkı Gelirleri	413.200.529	1.185.589.140
Hurda Satışı	16.427.960	3.084.256
SSK prim gelirleri	15.335.206	4.516.301
Diğer Gelirler	8.561.205	64.152.642
<b>Toplam</b>	<b>453.524.900</b>	<b>1.257.342.339</b>

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Kur Farkı Giderleri	353.189.712	1.001.552.122
Diğer Karşılık Giderleri	3.848.654	6.527.803
Diğer Giderler	5.617.302	37.576.567
<b>Toplam</b>	<b>362.655.668</b>	<b>1.045.656.492</b>

**23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Faiz Gelirleri	15.281.720	46.664.914
Vadeli Mevduat Kur Farkı Gelirleri	3.509.446	110.764.203
Menkul Kıymet Satış Karları	8.902.888	4.320.358
Kira Gelirleri	1.883.131	2.171.159
<b>Toplam</b>	<b>29.577.185</b>	<b>163.920.634</b>

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Vadeli Mevduat Kur Farkı Giderleri	135.597	1.231.914
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	41.215.915	3.101.033
<b>Toplam</b>	<b>41.351.512</b>	<b>4.332.947</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**24. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ**

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Adat Faiz Gelirleri	14.155.352	613.770
<b>Toplam</b>	<b>14.155.352</b>	<b>613.770</b>

<b>Finansman Giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Banka Kredi Faiz Giderleri	98.715.350	11.737.037
Teminat Mektubu Giderleri	13.128.347	23.353.103
Diğer Giderler	13.225.758	4.602.191
<b>Toplam</b>	<b>125.069.455</b>	<b>39.692.331</b>

**25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal tabloya yansıyan vergi detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	107.981.669	128.748.469
<b>Toplam</b>	<b>107.981.669</b>	<b>128.748.469</b>

<b>Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	77.282.745	85.725.187
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(77.282.745)	(85.725.187)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Vergi Gideri</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Cari Dönem Vergi Gideri	(77.282.745)	(85.725.187)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(13.495.115)	65.246.659
<b>Toplam</b>	<b>(90.777.860)</b>	<b>(20.478.528)</b>

***Kurumlar Vergisi***

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmış olup, bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır (31 Aralık 2023: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)  
(devamı)**

*Kurumlar Vergisi (Devamı)*

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

*Gelir Vergisi Stopajı*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

*Ertelenmiş Vergi*

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2024: %23, 2023: %23).

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
1 Ocak Açılış Bakiyesi	5.277.480	(103.119.768)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(13.495.115)	65.246.659
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	1.107.553	2.613.751
Parasal Kazanç/Kayıp	(1.622.183)	40.536.838
<b>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(8.732.265)</b>	<b>5.277.480</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)  
(devamı)**

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	4.238.479.422	3.351.637.726	539.594.133	804.667.102
Proje Geliri Düzeltmeleri	(4.255.130.566)	(3.640.023.460)	(559.585.396)	(873.816.843)
Dava Karşılıkları	5.919.873	8.547.053	1.479.968	2.136.763
Kıdem Tazminatı Karşılığı	22.270.966	17.640.307	5.567.742	4.410.077
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	8.226.297	8.423.091	1.939.296	1.988.060
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	12.438.023	15.327.407	3.109.506	3.831.852
Proje Zarar Karşılığı	7.664.120	2.444.898	1.916.030	611.224
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(111.817.670)	(365.430.306)	(27.954.418)	(91.357.577)
Peşin ödenmiş giderler	(3.845.289)	(15.776.748)	(887.609)	(3.910.540)
Ertelenmiş gelirler	101.632.747	665.257.540	23.634.708	160.749.439
Stoklar	6.402.176	(10.893.078)	1.474.046	(2.621.399)
Diğer Düzeltmeler	4.290.173	(6.155.744)	979.729	(1.410.678)
<b>Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net</b>	<b>36.530.272</b>	<b>30.998.686</b>	<b>(8.732.265)</b>	<b>5.277.480</b>

**26. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Elden Çıkarılacak Grubun Varlıkları</b>		
Daire ve İşyerleri	324.233.333	120.849.173
<b>Toplam</b>	<b>324.233.333</b>	<b>120.849.173</b>

Satış amaçlı elde tutulan varlıkların satış görüşmeleri devam etmekte olup detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Acarverde E Blok-227 Daire	28.498.709	-
Acarverde E Blok-219 Daire	28.343.594	-
Acarverde E Blok-224 Daire	27.917.037	-
Acarverde E Blok-192 Daire	27.296.607	-
Acarverde E Blok Daire - E228	27.141.545	-
Acarverde E Blok Daire - E155	26.908.860	-
Acarverde E Blok Daire - E218	26.598.737	-
Acarverde E Blok Daire - E188	26.366.052	-
Nispetiye On 21 Bağı.Bölüm	18.169.514	18.169.514
Spradon C2 Blok Daire :73	17.856.943	17.856.943
Spradon A1 Blok Daire : 81	17.856.943	17.856.943
Başakşehir Cb2 Blok 8-9 / 18 Nl.Daire	16.210.819	16.210.819
Acarverde E Blok Daire -216	14.842.079	-
Başakşehir D1 Blok Bodrum Kat 1 Nl.Daire	12.143.641	12.143.641
Konya /Yunak Merkez Eşme Ömerbey 270 Ada 9 Parsel Arsa Alımı	6.566.831	-
Konya /Yunak Merkez Eşme Ömerbey 270 Ada 9 Parsel Arsa Alımı	1.515.422	-
Başakşehir B2 Blok 14/118 Daire	-	11.068.654
Spradon B1 Blok Daire :5	-	9.774.561
Başakşehir B1 Blok 6/26 Daire	-	9.426.968
Başakşehir A1 Blok Zemin Kat 1Nl.Daire	-	8.341.130
<b>Toplam</b>	<b>324.233.333</b>	<b>120.849.173</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**27. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Grup’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>	<b>(179.174.450)</b>
Stoklar	3.667.297
Peşin Ödenmiş Giderler	381.656
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	3.685.641
Bağlı Ortaklıklar	94.701.436
Maddi Duran Varlıklar	120.378.358
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(1.746.794)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	52.405.667
Ertelenmiş Gelirler	(86.549.003)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(371.167.497)
Paylara İlişkin Primler	(147.527.683)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	4.106.553
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(29.415.565)
Geçmiş Yıllar Zararları	177.905.484
<b>Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>	<b>(28.035.473)</b>
Hasılat	(480.616.732)
Satışların Maliyeti (-)	379.883.266
Genel Yönetim Giderleri (-)	41.112.949
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.168.046
Finansman Gelirleri	(1.044.703)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(69.900.836)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	62.727.578
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	11.510
Finansman Giderleri (-)	8.623.449
<b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>	<b>(207.209.923)</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**a) Sermaye Riski Yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup’un sermaye yapısı, nakit ve nakit benzerleri ile sermaye ve geçmiş yıl kar/zararlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup’un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri yönetim kurulu ve üst yönetim tarafından değerlendirilir. Söz konusu değerlendirmeler doğrultusunda, sermaye artışı veya Grup’un yeni borç edinmesi kararları alınarak, sermaye yapısının dengede tutulması hedeflenmektedir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla net borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Finansal ve Ticari Borç Toplamı	1.099.088.889	1.204.756.802
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(77.740.159)	(487.735.231)
<b>Net Borç</b>	<b>1.021.348.730</b>	<b>717.021.571</b>
Toplam Özkaynaklar	1.385.176.377	942.215.224
<b>Borç/Sermaye Oranı</b>	<b>0,74</b>	<b>0,76</b>

**b) Finansal risk faktörleri**

Grup’un finansman bölümü; Grup’un maruz kaldığı finansal riskin tespit edilmesi, ölçülmesi ve proaktif bakış açısı ile yönetilmesinden sorumludur. Bunun için yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve şirketlerin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir) kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, spekülasyon sebepleri için türev finansal araçları içeren finansal araçların alım satımını yapmamaktadır.

**b.1) Kredi risk yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup’un kredi riski detayı aşağıdaki gibidir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)*

	<b>Alacaklar</b>				<b>Bankalardaki Mevduat</b>	<b>Diğer</b>
	<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>Diğer Alacaklar</b>			
<b>31 Aralık 2024</b>	<b>İlişkili taraf</b>	<b>Diğer taraf</b>	<b>İlişkili taraf</b>	<b>Diğer taraf</b>		<b>Diğer</b>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan kredi riski (*)	5.076.788	1.012.381.357	110.805.489	58.225.745	76.334.282	1.405.877
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.076.788	1.012.381.357	110.805.489	58.225.745	76.334.282	1.405.877
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.582.838	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.582.838)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)**

	<b>Alacaklar</b>				<b>Bankalardaki Mevduat</b>	<b>Diğer</b>
	<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>Diğer Alacaklar</b>			
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>İlişkili taraf</b>	<b>Diğer taraf</b>	<b>İlişkili taraf</b>	<b>Diğer taraf</b>		<b>Diğer</b>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan kredi riski (*)	854.568	1.858.904.322	7.141.869	36.527.051	486.486.445	1.248.786
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	854.568	1.858.904.322	7.141.869	36.527.051	486.486.445	1.248.786
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.388.802	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.388.802)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.2) Likidite risk yönetimi**

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gerekliliklerini göz önünde bulundurarak likidite riskini yönetmektedir. Grup, düzenli olarak öngörülen ve gerçekleşen nakit giriş/çıkışlarını, varlıkları ve borçlarını izleyerek yeterli ölçüde nakit tutarak, banka kredilerinden faydalanarak riski yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup’un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup’un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

		Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
31 Aralık 2024	Defter değeri	(I+II+III+IV)	(I)	(II)	(III)	(IV)
Ticari Borçlar	486.889.362	486.889.362	325.257.597	161.631.765	-	-
Diğer Borçlar	19.434.616	19.434.616	19.434.616	-	-	-
Finansal Borçlar	612.199.527	612.199.527	334.721.344	199.837.688	77.640.495	-
<b>Toplam Yükümlülük</b>	<b>1.118.523.505</b>	<b>1.118.523.505</b>	<b>679.413.557</b>	<b>361.469.453</b>	<b>77.640.495</b>	<b>-</b>
<b>31 Aralık 2023</b>						
Ticari Borçlar	1.130.486.522	1.130.486.522	875.834.425	254.652.097	-	-
Diğer Borçlar	523.432	523.432	523.432	-	-	-
Finansal Borçlar	74.270.280	74.270.280	6.190.598	59.773.390	8.306.293	-
<b>Toplam Yükümlülük</b>	<b>1.205.280.234</b>	<b>1.205.280.234</b>	<b>882.548.454</b>	<b>314.425.486</b>	<b>8.306.293</b>	<b>-</b>

**b.3) Piyasa riski**

Grup’un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal riske maruz kalmaktadır. Cari yılda Grup’un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.3.1) Kur riski yönetimi*

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL’ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup’un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup’un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>					
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD doları TL Karşılığı</b>	<b>Avro TL Karşılığı</b>	<b>GBP TL Karşılığı</b>	<b>Makedonya Dinarı TL Karşılığı</b>	<b>Macar forinti TL Karşılığı</b>
1. Ticari Alacaklar	622.633.729	164.546.578	353.671.410	-	104.415.741	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	36.256.591	19.919.540	4.922.467	46.418	1.341.111	10.027.056
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	364.515.002	242.067.029	106.016.412	-	16.431.561	-
<b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.023.405.323</b>	<b>426.533.147</b>	<b>464.610.289</b>	<b>46.418</b>	<b>122.188.413</b>	<b>10.027.056</b>
<b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.023.405.323</b>	<b>426.533.147</b>	<b>464.610.289</b>	<b>46.418</b>	<b>122.188.413</b>	<b>10.027.056</b>
10. Ticari Borçlar	(308.507.995)	(37.626.762)	(59.330.506)	-	(202.435.578)	(9.115.149)
11. Finansal Yükümlülükler	(133.618.494)	(70.864.556)	(194.269)	-	(62.559.670)	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(639.723)	(639.723)	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(254.062.414)	(199.790.973)	(23.579.970)	-	(30.691.471)	-
<b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(696.828.626)</b>	<b>(308.922.014)</b>	<b>(83.104.744)</b>	<b>-</b>	<b>(295.686.719)</b>	<b>(9.115.149)</b>
<b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(696.828.626)</b>	<b>(308.922.014)</b>	<b>(83.104.744)</b>	<b>-</b>	<b>(295.686.719)</b>	<b>(9.115.149)</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)</b>	<b>326.576.697</b>	<b>117.611.133</b>	<b>381.505.545</b>	<b>46.418</b>	<b>(173.498.306)</b>	<b>911.907</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)*

	<b>31 Aralık 2023</b>				
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD doları TL Karşılığı</b>	<b>Avro TL Karşılığı</b>	<b>GBP TL Karşılığı</b>	<b>Makedonya dinarı TL Karşılığı</b>
1. Ticari Alacaklar	250.240.102	8.301.966	241.938.136	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	357.731.097	59.892.474	295.754.611	56.761	2.027.251
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	847.593.205	660.886.944	137.837.544	-	48.868.717
<b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.455.564.405</b>	<b>729.081.384</b>	<b>675.530.291</b>	<b>56.761</b>	<b>50.895.969</b>
<b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.455.564.405</b>	<b>729.081.384</b>	<b>675.530.291</b>	<b>56.761</b>	<b>50.895.969</b>
10. Ticari Borçlar	(352.697.795)	(173.247.066)	(85.091.036)	-	(94.359.694)
11. Finansal Yükümlülükler	(48.274.783)	(59)	-	-	(48.274.723)
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(657.457.430)	(465.518.532)	(138.187.759)	-	(53.751.138)
<b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(1.058.430.007)</b>	<b>(638.765.657)</b>	<b>(223.278.795)</b>	<b>-</b>	<b>(196.385.555)</b>
<b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(1.058.430.007)</b>	<b>(638.765.657)</b>	<b>(223.278.795)</b>	<b>-</b>	<b>(196.385.555)</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)</b>	<b>397.134.398</b>	<b>90.315.728</b>	<b>452.251.496</b>	<b>56.761</b>	<b>(145.489.587)</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

**Kur riskine duyarlılık**

Aşağıdaki tablo, Grup’un TL’nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup’un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2024</b>	
	<b>Kar / Zarar</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	11.761.113	(11.761.113)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	38.150.554	(38.150.554)
3. Makedonya dinara net varlık/yükümlülüğü	(17.349.831)	17.349.831
4. Macar forinti net varlık/yükümlülüğü	91.191	(91.191)
<b>Toplam</b>	<b>32.653.027</b>	<b>(32.653.027)</b>

	<b>31 Aralık 2023</b>	
	<b>Kar / Zarar</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	9.031.573	(9.031.573)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	45.225.150	(45.225.150)
3. Makedonya dinarı net varlık/yükümlülüğü	(14.548.959)	14.548.959
<b>Toplam</b>	<b>39.707.764</b>	<b>(39.707.764)</b>

**b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi**

Duyarlılık analizi raporlama tarihinde kredinin maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında 150 baz puanlık dalgalanma beklemektedir. Grup’un faiz oranına karşı olan duyarlılığı cari dönem içinde artmıştır. Bunun başlıca sebebi; değişken faizli borçlanma araçlarındaki artış ile sabit faiz oranlı takas sözleşmelerindeki azalıştır.

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

<b>Finansal ve Operasyonel yükümlülükler</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Sabit Faizli Finansal ve Operasyonel Borçlanmalar	612.199.527	74.270.280

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.3) Piyasa riski (devamı)*

*b.3.3 Gerçeğe uygun değer*

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Dipnot</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	77.740.159	-		5
Finansal Yatırımlar	24.691.925	-		11
Ticari Alacaklar	1.017.458.145	-		4, 6
Diğer Alacaklar	169.031.234	-		4, 8
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Finansal Borçlanmalar	-	612.199.527		11
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	-		
Ticari Borçlar	-	486.889.362		4, 6
Diğer Borçlar	-	19.434.616		4, 8

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.3) Piyasa riski (devamı)*

*b.3.3 Gerçeğe uygun değer(devamı)*

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Dipnot</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	487.735.231	-		5
Finansal Yatırımlar	21.322.406	-		11
Ticari Alacaklar	1.859.758.890	-		4, 6
Diğer Alacaklar	43.668.920	-		4, 8
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Finansal Borçlanmalar	-	74.270.280		11
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	-		
Ticari Borçlar	-	1.130.486.522		4, 6
Diğer Borçlar	-	523.432		4, 8

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**29. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Net Dönem Karı	445.451.579	(288.830.107)
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	224.000.000	224.000.000
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>1,99</b>	<b>(1,29)</b>

**30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.02.2025 tarihli toplantısında mevcut 300.000.000 TL (Üç Yüz Milyon Türk Lirası) tutarlı kayıtlı sermaye tavanının 2.500.000.000 TL (İki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası)'ye yükseltilmesine ve yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

**31. DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.

## İLETİŞİM

### **Merkez Ofis:**

Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup No: 3/1 34775 Ümraniye-İSTANBUL

### **İletişim Numaraları:**

Tel: (0 216) 499 49 59

Faks: (0 216) 499 49 60

### **E-posta:**

[birlesim@birlesim.com](mailto:birlesim@birlesim.com)

[yatirimci@birlesim.com](mailto:yatirimci@birlesim.com)



[www.birlesim.com](http://www.birlesim.com)