

11.100.000	80.000.000 TL	68.900.000 TL	2.971,16 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farklarından; 68.897.028,84 TL'si dağıtılmayan geçmiş yıl karlarından	11.02.2021	16.02.2021	16.02.2021	10268
------------	---------------	---------------	--	------------	------------	------------	-------

Şirket'in amaç ve konusu, Şirket Esas Sözleşmesi'nin İşletme Konusu başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, işbu İzahnamenin 21.13 maddesinde ayrıca belirtilmiştir.

Şirket'in Yönetim Kurulu'na ilişkin bilgileri Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu başlıklı 9. maddesinde, Görev Taksimi ve Yönetim Kurulu Toplantıları başlıklı 10. ve Şirketin Temsil ve İlzamı ve Görev Taksimi başlıklı 11. maddelerinde yer almakta olup, işbu İzahnamenin 21.14. maddesinde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in Genel Kurul'a ilişkin bilgileri, Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 15. Maddesinde düzenlenmekte olup, işbu İzahnamenin 23.6. maddesinde ayrıntılı olarak yer verilmiştir.

Şirket'in 29 Mayıs 2014 tarihli ve 8579 sayılı TTSG'de ilan edilen Genel Kurulun Çalışma ve Esas Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde Genel Kurul'un çalışma esas ve usulleri kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme çerçevesinde düzenlenmiş olup, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsamaktadır. İlgili İç Yönerge'nin 15. maddesinde toplantılara elektronik olarak katılım düzenlenmiştir.

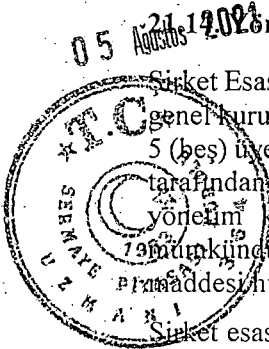
21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket, çeşitli sektörlerde inşa edilen her türlü yapıların, ısıtma ve soğutma tesisatı, havalandırma tesisatı, sıhhi tesisat, yangın tesisatı, güneş enerjisi tesisatı, doğal gaz tesisatı, basınçlı hava tesisatı, medikal gaz tesisatı, çamaşırhane ve mutfak tesisatı, buhar, kondens, kızgın su ve kızgın yağ tesisatı, havuz tesisatı, bina otomasyon sistemleri, güç dağıtım sistemleri, yedek güç sistemleri, aydınlatma sistemleri, reaktif güç kompanzasyonu, koruma sistemleri, iletişim sistemleri, yangın algılama ve alarm sistemleri, güvenlik sistemleri, kongre ve konferans sistemleri, ses ve görüntü sistemleri, tıbbi çağrı sistemleri, petrokimya ve rafineri elektrik sistemleri, test, ayar ve dengeleme (TAD) işlemleri başta olmak üzere her türlü elektrik ve mekanik tesisat, işlem ve sistemlerini uygulamakta ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektedir. Şirket özellikle hastane ve diğer sağlık sektörü projelerinde, Konut+AVM+Otel projelerinin yer aldığı karma projelerde, AVM ve Ofis projelerinde, oteller ve diğer turizm sektörü projelerinde, rezidans, lüks konut ve villa projeleri ile endüstriyel yapıların elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmekte ve bunlarla sınırlı olmayarak Şirket esas sözleşmesinin "İşletme Konusu" başlıklı 3. maddesinde belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmeyi amaçlamaktadır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve yönetimi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en çok 3 yıl için seçilecek 5 (beş) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı genel kurul tarafından belirlenecektir. Genel kurul gerekli görürse, TTK ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilecektir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde yönetim kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK 363'üncü maddesi hükümler uygulanacaktır.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirket yönetim kurulu üyelerinden ikisi (2) A Grubu pay sahipleri tarafından önerilecek adaylar arasından genel kurulca seçilir. Yönetim kurulunda yer alacak olan bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri ve kriterleri gibi hususlar



BİRLEŞİM
MÜHÜRÜ

BİRLEŞİM MÜHÜRÜ
ANADOLU ENERJİSİ VE YATIRIM A.Ş.
KURULUŞ YILI: 1995
SİRKÜLER NO: 17/03/2021
Tarih: 03.03.2021
Mersis No: 017807338310001

ANADOLU ENERJİSİ VE YATIRIM A.Ş.
Me. Re. S. No: 17/03/2021
Kurulduğu Yıl: 1995
Mersis No: 017807338310001
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3300104535
www.anbfi.com

kararıyla ortak payını Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Borsa dışında gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere satarak devredebilir. A Grubu payların Borsa dışında devri halinde Yönetim Kurulu kararı olmadıkça pay sahibi hiçbir surette değişmiş olmaz ve payın sağlayacağı tüm hak ve yetkiler ancak eski malik tarafından kullanılabilir.

B Grubu paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in faaliyetlerini yürütmek amacıyla, imzaladığı önemli sözleşmeler arasında i) Yüklenici Sözleşmeleri, ii) Alt Yüklenici Sözleşmeleri, iii) Kredi ve Finansman Sözleşmeleri, iv) Kira Sözleşmeleri ve v) Tedarik Sözleşmeleri yer almaktadır.

22.1. Yüklenici Sözleşmeleri:

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in çeşitli yapı, inşaat ve gayrimenkul yatırım şirketleriyle imzalanan ve mekanik ve elektronik tesisat taahhüt işlerinin yüklenicisi olarak yer aldıkları yüklenici sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu yüklenici sözleşmelerinin öne çıkan önemli hükümleri aşağıda özetlenmektedir:

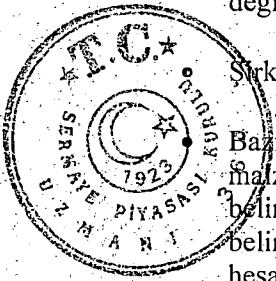
- Şirketler, taraf oldukları yüklenici sözleşmelerinde, sözleşmenin eki ve parçası olan idari şartname, teknik şartname, iş programı, uygulama projeleri, sorumluluk tablosu, keşif özeti gibi taahhüt faaliyetlerinin kapsamını oluşturan belgelere bağlı olarak sözleşmesel yükümlülüklerini ifa etmektedirler.
- Şirketler yüklenici sözleşmeleri kapsamında üstlendikleri projelerde yer tesliminden sonra ilgili projeyi sözleşmede belirtilen ara termin tarihlerine de riayet etmek suretiyle en geç iş tamamlama tarihine kadar bitirme ve devreye almayı taahhüt etmektedirler.
- Şirketlerin sözleşmelerde belirtilen süre ve ara termin tarihlerine uymaması halinde gecikme cezası ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Gecikme cezalarının tutarı sözleşmeye göre farklılık göstermekte olup, günlük 1.000 TL ile 15.000 TL arasında değişen veya sözleşme bedelinin günlük %0,1 ile %0,5'i şeklinde tanımlanan tutarlar veya oranlar olarak belirlenmektedir.
- Bazı yüklenici sözleşmelerinde işverenlere 30 gün veya daha fazla süreli gecikme hallerinde sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Şirketlerin işlerin gecikmeli ifası halinde ödemeyi taahhüt ettikleri gecikme cezaları genellikle sözleşme tutarının %5 ile %10'u arasında değişen oranlarla sınırlanmaktadır.

Şirketler'in anahtar teslim götürü bedel ve sabit birim fiyatlı sözleşmeleri bulunmaktadır.

05 Ağustos 2021

Bazı sözleşmelerde sözleşme bedelinin bir kısmı, üstlenilen işlerde kullanılacak bazı malzemelerin fiyatı döviz bazlı olduğundan döviz cinsinden belirlenmektedir. Döviz cinsinde belirlenen sözleşme tutarının Türk Lirası'na çevrilmesinde baz alınacak döviz kuru sözleşmede belirtilmiş olup, ilgili döviz kurunun belirli bir kuru geçmesi halinde ise güncel kur üzerinden hesaplama yapılacağına düzenlendiği sözleşmeler mevcuttur.

- Şirketlerin taraf olduğu yüklenici sözleşmelerinin tamamında sözleşme bedelinin belli bir oranı (%6 ile %10 arasında değişen oranlarda) tutarında işverene kesin teminat mektubu vermektedir. Şirket'in sözleşmeden doğan tüm yükümlülüklerini tam olarak yerine getirdiğinin işveren



tarafından yazılı olarak tespit edilmesi halinde kesin kabul yapılarak kesin teminat mektupları iade edilmektedir.

- Şirket'in işverenden avans aldığı durumlarda işverene avans karşılığı avans teminat mektubu verilmektedir. Şirketlerin genellikle proje bedelinin %12 – %20'si oranında işverenlerden avans olarak aldıkları tutarlar Şirket'in aylık hak edişlerinden işveren tarafından aynı oranda avans kesintisi yapılmak suretiyle geri ödenmektedir. Genellikle avans ödemesi tamamlandığında Şirket'in avans teminat mektubu işveren tarafından iade edilmektedir.
- Yüklenici sözleşmeleri ayrıca işverenlere sözleşmeden doğabilecek zararlara karşılık Şirket'in hak edişlerinden genellikle %5 oranda nakit teminat kesintisi yapma hakkı tanımaktadır.
- Şirketlerin üstlendiği mekanik taahhüt işleri için sözleşmelerde yer alan garanti süreleri en az 2 ve en çok 5 yıl olarak değişmektedir. Garanti süreleri geçici kabul tarihinden itibaren başlamaktadır.
- Bazı yüklenici sözleşmelerinde sigortalar işveren tarafından yapılmaktadır. Diğer sözleşmelerde ise Şirketler tarafından yapılması gereken sigortalar (işveren mali mesuliyet sigortası, işçi ferdi kaza sigortası gibi) açıkça belirtilmektedir.
- Şirketlerin işlerinin işveren tarafından kabulü iki aşamada gerçekleştirilmektedir. Şirketler üstlendikleri işin tamamlamasını müteakiben işverene bildirim ve başvuru yapmakta ve başvuru üzerine işveren tarafından oluşturulan bir heyet işin geçici kabul muayenesini gerçekleştirmektedir. Geçici kabul muayenesinde işlerde çeşitli kusur, noksanlık veya hataların saptanması halinde bunlar listelenerek Şirketlere bu noksanlık ve kusurları gidermesi için işverenin takdir edeceği bir süre tanınmaktadır. Geçici kabul eksiklikleri giderilene kadar sözleşme bedelinin bir kısmı teminat amaçlı işverende tutulabilir. Eksikler tamamlanınca geçici kabulü gerçekleştirilmektedir. Geçici kabul tarihinden sonra genellikle bir yıl içerisinde kesin kabul yapılmaktadır.
- Sözleşmeler tahtında Şirket aleyhine detaylı şekilde cezai şartlar (eksik işçilik bildirimi, yetersiz malzeme, şantiye taahhütnamesine uyulmaması, iş güvenliği ve sağlığı kurallarına riayet edilmemesi, şantiyeden izinsiz malzeme çıkarılması, yapım sürelerine riayet edilmemesi vb.) öngörülmüştür.

i. Şirket'in Yüklenici Sözleşmeleri

No	İşveren	Sözleşmenin Kapsamı	Sözleşmenin Başlangıç Tarihi ve İşin Bitiş Tarihi*	Sözleşme Bedeli
15	Ağustos 2021 Cevahir Yapı San. Tur. Ve Tic. A.Ş.	Borsa İstanbul Projesi 3328 Ada 7 Parsel İnşaatın Tüm Mekanik Tesisat İşleri (Kısmi Malzemeli)	09.03.2021 10.10.2021	25.000.000 TL Birim Fiyatlı Esas İşler
16	İsta Gayrimenkul Yatırım İşletmecilik A.Ş.	Mandarin Oriental Bosphours Otel Projesi Mekanik Tesisat ve Havalandırma İşleri	15.02.2019 30.03.2021 ²	31.000.000 TL Sabit Birim Fiyatlı

² Proje açılışının işveren tarafından ertelenmesi ve ilave işler nedeniyle işverenle sözlü olarak mutabakata varılarak iş bitiş tarihi 30.09.2021 olarak değiştirilmiştir.

No	İşveren	Sözleşmenin Kapsamı	Sözleşmenin Başlangıç Tarihi ve İşin Bitiş Tarihi*	Sözleşme Bedeli
3	Kalyon İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	THY A.O İstanbul Havalimanı Kargo Tesisi İnşası Projesi Mekanik İşleri	19.07.2019 31.12.2021	93.000.000 TL Birim Fiyatlı
4	Kalyon İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Ziraat Kuleleri ve BDDK Parseli Önü 1. Bölgede Bulunan Part – 2. Parseli Projesi Bodrum ve Podyum Katlar Mekanik Taahhüt İşleri	19.09.2019 07.03.2022	72.376.870 TL Anahtar Teslim Götürü Bedel
5	Polart Yapı ve Sanayi Ticaret A.Ş.	Bahçelievler Medipol Hastanesi Projesi Mekanik Tesisatların Yapılması İşİ	07.10.2019 03.06.2020 ³	21.000.000 TL + KDV
6	REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında T. Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Hizmet Binası Tesisleri Projesi Mekanik Tesisat İşleri	8.01.2018 1.10.2021	31.000.192,62 TL + KDV 2.923.000,15 Avro + KDV 3.191.833,93 ABD Doları + KDV Anahtar teslim götürü bedel
7	REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yargıtay Başkanlığı Hizmet Binası Projesi Mekanik Tesisat İşleri	1.10.2019 9.12.2020 ⁴	8.169.288,80 ABD Doları + KDV 50.885.053,91 TL+ KDV Sabit birimli fiyat
8	Zincir Yapı A.Ş.	İstanbul Tower Levent Ofis Projesi Mekanik Tesisat İşleri	2.10.2017 30.06.2018 ⁵	43.500.000 TL + KDV Anahtar teslim sabit birim fiyat
	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	Blok 9 (Jumeirah Otel ve Rezidans) Mekanik Tesisat İşleri	28.06.2019 30.12.2020 ⁶	49.000.000 TL + KDV Götürü bedel

05 Ağustos 2021

Projenin tamamlanması işveren tarafından pandemiye bağlı olarak ertelenmiş olup, iş bitiş tarihi 30.12.2021 olarak sözlü mutabakat ile değiştirilmiştir.

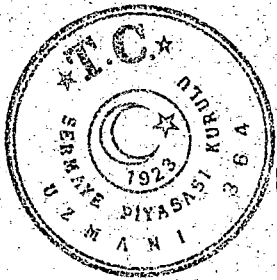
⁴ Projenin tamamlanması işveren tarafından pandemiye bağlı olarak ertelenmiş olup, iş bitiş tarihi 30.10.2021 olarak sözlü mutabakat ile değiştirilmiştir.

⁵ İşverenin mali durumunun bozulması ve şirket hissedarının vefatı nedeniyle proje durmuş olup, projenin ne zaman yeniden başlayacağı belirsizdir.

⁶ Projenin tamamlanması işveren tarafından pandemiye bağlı olarak ertelenmiş olup, iş bitiş tarihi 30.10.2021 olarak sözlü mutabakat ile değiştirilmiştir.

No	İşveren	Sözleşmenin Kapsamı	Sözleşmenin Başlangıç Tarihi ve İşin Bitiş Tarihi*	Sözleşme Bedeli
10	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	Blok 10 (hastane) mekanik tesisat işleri	4.03.2021 31.12.2021	49.000.000 TL + KDV Götürü bedel
11	Polart Yapı ve Sanayi Ticaret A.Ş.	Medipolitan Sağlık ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. Bağcılar ek hastane binası, mekanik tesisat işleri Hastanesi	06.05.2019 06.05.2020 ⁷	2.288.364,32 ABD Doları + 10.144.212,44 TL + KDV
12	Türkerler İnşaat Turizm Madencilik Enerji Üretim Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Çiftçi Towers, mekanik tesisat işleri	03.02.2014 03.01.2016 ⁸	27.450.000 ABD Doları + KDV Götürü Bedel
13	REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Samsung Cep Telefonu Fabrikası	10.05.2021 1.09.2021	1.058.927,43 ABD Doları 5.625,634 TL + KDV
14	Acıbadem Sağlık Yatırımları Holding A.Ş.	Acıbadem Ataşehir Hastanesi	16.06.2021 1.06.2022	56.750.000 TL + KDV
15	REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TSK Müşterek Karargah Yerleşkesi 1. Etap Bina ve Tesis İnşaatı Mobilizasyon Mekanik İşleri	01.12.2020 31.12.2020 ⁹	2.194.758,23 TL + KDV

* Tabloda belirtilen işlerin iş bitiş tarihleri ilgili sözleşmelerde kararlaştırılan iş bitiş tarihleri veya sözleşmelerin tarafları arasında yazılı mutabakat ya da zeyilname ile değiştirilen yeni iş bitiş tarihlerini göstermektedir.



05 Ağustos 2021

⁷ Projenin tamamlanması işveren tarafından ertelenmiş olup, iş bitiş tarihi 31.12.2021 olarak sözlü mutabakat ile değiştirilmiştir.

⁸ Projenin tamamlanması işveren tarafından ertelenmiş olup, iş bitiş tarihi 31.12.2021 olarak sözlü mutabakat ile değiştirilmiştir.

⁹ Proje sözleşmeye uygun olarak tamamlanmış olup yeni ilave işlerin alınması beklendiğinde sözleşmesel ilişki sonlandırılmayarak devam ettirildiği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK SİTMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Cudutlu OSB Milli Çiftlik Sitesi 5. Blok Kat: 5/100
Tel: (0216) 485 17 17 - 485 17 18 - 485 17 19
Aracı Kurumlar V.D.: 14.07.2011 Mersis No: 017807339310001

173

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10
Kule Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 274984
Mersis No: 083801045500010
Hoşgörü Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

ii. Bağı Ortaklığın Yüklenici Sözleşmeleri

No	İşveren	Sözleşmenin Kapsamı	Sözleşmenin Başlangıç Tarihi ve İşin Bitiş Tarihi	Sözleşme Bedeli
1	Perspektif Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	İş GYO İFM Projesi Elektrik Tesisat İşleri	10.03.2021 30.04.2022	17.580.421,69 TL + KDV; ve 1.117.882,44 Avro + KDV Anahtar Teslim Birim Fiyatlı
2	Esta Gayrimenkul Yatırım İşletmecilik A.Ş.	Mandarin Oriental Bosphorus Otel Projesi Elektrik Tesisat İşleri	15.02.2019 31.12.2019 ¹⁰	18.999.970,34 TL + KDV Birim Fiyatlı
3	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	Medicana Ataköy Hastane Projesinin (Zayıf ve Kuvvetli Akım) Elektrik İşlerinin Malzemeli Olarak Götürü Bedel Yapılması İş	4.03.2021 31.12.2021	30.000.000,00 TL + KDV Birim Fiyatlı
4	Polart Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Medipol Acıbadem Hastane Projesinin Topraklama Tesisatı Yapımı İş	12.07.2019 31.12.2019 ¹¹	431.614,40 TL + KDV Birim Fiyatlı
5	Polart Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Medipol Bağcılar Ek Hastane Binası Projesi (Zayıf ve Kuvvetli Akım) Elektrik Tesisatlarının Yapımı İş	06.05.2019 06.05.2020 ¹²	40.130.681,00 TL + KDV Döviz Bazında Birim Fiyatlı
6	Polart Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Medipol Bahçelievler Hastane Binası Projesi (Zayıf ve Kuvvetli Akım) Elektrik Tesisatlarının Yapımı İş	07.10.2019 03.06.2020 ¹³	39.000.000,00 TL + KDV Döviz Bazında Birim Fiyatlı
	REC 05 Ağustos 2021 Uluslararası İnşaat Yatırım	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında T. Vakıflar	5.02.2020 19.12.2021	17.267.314,28 TL + KDV

Projenin tamamlanması işveren tarafından pandemiye bağlı olarak ve ilave işler nedeniyle ertelenmiş olup, iş bitiş tarihi 30.09.2021 olarak sözlü mutabakat ile değiştirilmiştir.

¹¹ Projenin tamamlanması işveren tarafından pandemiye bağlı olarak ertelenmiş olup, iş bitiş tarihi 30.07.2021 olarak sözlü mutabakat ile değiştirilmiştir.

¹² Projenin tamamlanması işveren tarafından pandemiye bağlı olarak ertelenmiş olup, iş bitiş tarihi 31.12.2021 olarak sözlü mutabakat ile değiştirilmiştir.

¹³ Projenin tamamlanması işveren tarafından pandemiye bağlı olarak ertelenmiş olup, iş bitiş tarihi 31.12.2021 olarak sözlü mutabakat ile değiştirilmiştir.

BİRLEŞİM MÜHÜRÜ

BİRLEŞİM MÜHÜRÜ
HAYALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dardullu, OSB 5. Etap, B. Blok, Kat: 5
Tic. Sic. No: 274991 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tel: (0216) 499 11 11 / Faks: (0216) 499 11 12
Anadolu Kurumlar V.D.: 178 913 3931 Mersis No: 01 807339310001

174

QNB FİNANSAL KİRLİ MÜHÜRÜ
Merkez: 2. Kat, Büyükdere Mahallesi
Kule Binası, Kat: 6-7 34094 Kat: 6-7
İstanbul Ticaret Odası 301 000
Mersis No: 33880-10451500018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

No	İşveren	Sözleşmenin Kapsamı	Sözleşmenin Başlangıç Tarihi ve İşin Bitiş Tarihi	Sözleşme Bedeli
	Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Hizmet Binası Tesisleri Projesi Elektrik Tesisat İşleri		2.351.487,28 ABD Doları + KDV 281.014,42 Avro + KDV Birim Fiyatlı
8	Rönesans REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Maltepe Piazza Ofis Projesi Elektrik İşleri	03.11.2020 31.12.2020 ¹⁴	850.000 TL + KDV 125.000 ABD Doları + KDV Birim Fiyatlı
9	REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Samsung Cep Telefonu Fabrikası	07.05.2021 31.08.2021	1.321.856 ABD Doları 4.778.593 TL + KDV
10	Acıbadem Sağlık Yatırımları Holding A.Ş.	Acıbadem Ataşehir Hastanesi	16.06.2021 1.06.2022	61.750.000 TL + KDV

22.2. Alt Yüklenici Sözleşmeleri:

i. Şirket'in Alt Yüklenici Sözleşmeleri

Şirket yüklenici sıfatıyla iş sahipleri ile akdettiği yüklenici sözleşmeleri kapsamındaki birtakım işleri mekanik tesisat alanında faaliyet gösteren alt yüklenicilere yaptırmak için yapım işleri sözleşmeleri akdetmektedir. Alt yükleniciler Şirket'in yukarıda 22.1. bölümde sözleşmeleri listelenen projelerinde Şirket'in alt yüklenicileri olarak projelerin mekanik tesisatının çoğunlukla havalandırma tesisatı, izolasyon, yağmur suyu tesisatı, uç bağlantı ve gazlı söndürme işleri, borulama, yangın durdurma işleri ve diğer mekanik tesisat işlerine ilişkin bileşenlerin yapımını taahhüt etmektedir. Şirket'in işveren sıfatıyla taraf olduğu 44 adet alt yüklenici sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket alt yüklenicileri ile kendisi tarafından hazırlanan standart bir sözleşme üzerinden müzakerelerini yürütmekte olup, Şirket'in alt yüklenici sözleşmeleri çoğunlukla aşağıda belirtilen hüküm ve şartlarla akdedilmektedir.

05 Ağustos 2021

Alt yüklenici, Şirket'in kendi iş sahibi ile imzaladığı ana sözleşme ile taahhüt ettiği genel ve özel şartname hükümlerini kendi iş kapsamında aynen uygulamayı kabul etmektedir.

¹⁴ Projenin tamamlanması işveren tarafından pandemiye bağlı olarak ertelenmiş olup, iş bitiş tarihi 30.09.2021 olarak sözlü mutabakat ile değiştirilmiştir.

- Alt yüklenicilerden %5 ile %10 arasında değişen tutarlarda teminat senedi alınmaktadır. Teminat senedinin iadesi kesin kabulden sonra yapılmaktadır.
- Avans verilmemektedir.
- Sözleşme tutarları genellikle sabit birim fiyat olarak belirlenmektedir. Öte yandan Şirket'in alt yükleniciler ile anahtar teslim götürü bedel üzerinden anlaştığı sözleşmeler de mevcuttur ama sayıca daha azdır.
- Alt yüklenicinin iş süresi boyunca herhangi bir sebeple birim fiyatlarını arttıramayacağı ve ek ödeme talep edemeyeceği düzenlenmektedir.
- Sözleşmeye esas keşif miktarından meydana gelebilecek %30 artma ve eksilme için alt yükleniciye herhangi bir fark ödemesi yapılmamaktadır.
- Alt yüklenicinin aylık hak edişlerinden %5 veya %10 oranında nakit teminat kesintisi yapılmakta olup geçici kabul eksikliklerinin tamamlanması akabinde bu tutarlar alt yükleniciye iade edilmektedir.
- Kesin kabul geçici kabul tarihinden itibaren 365 gün sonra yapılmaktadır.
- İşleri ifa etmek için lüzumlu olan cihaz, alet ve edevat temininin alt yüklenici tarafından sağlanacağı öngörülmektedir.
- Alt yüklenici ödemeleri, sözleşmede belirlenen birim fiyata göre aylık hak edişler şeklinde yapılmakta olup, her ayın en geç 25'ine kadar taşeron hak edişlerinin Şirket'e atasmanları ile birlikte verilmesi öngörülmektedir. Hak ediş ödeme vadesi ise fatura tarihinden itibaren 45 günün içerisinde bulunulan haftanın Cuma günü olarak belirlenmektedir.
- İşe geç başlama, işyerinde şantiye temsilcisi bulundurmama, sözleşmede belirtilen teknik personeli işyerinde bulundurmama, ara termin ve bitirme tarihlerinde işleri ikmal edememe ve gecikme, geçici kabul eksikliklerinin verilen süre sonunda tamamlayamama ve gecikme, mevzuattan ve sözleşmeden kaynaklanan iş sağlığı ve güvenliği yükümlülüklerine aykırı hareket edilmesi, işyerinin boş ve temiz teslim edilmemesi, hak ediş raporun uygun formatta sunulmaması gibi sebepler sözleşmede çeşitli oran ve tutarlarda cezaların ödenmesi kararlaştırılmaktadır.
- Şirket'in alt yüklenicinin sözleşmeyi ihlal etmesi veya yerine getirmemesi halinde haklı nedenle fesih hakkı mevcuttur. Şirket sözleşmeyi feshettikten sonra uğradığı zarar, ziyan ve kâr kaybını alt yükleniciden talep edebilmekte ve zarar miktarını alt yüklenicinin teminatından mahsup edebilmektedir.

COVID-19 salgını sebebiyle Şirket'in mekanik taahhüt işlerini üstlendiği projelerin işverenler tarafından durdurulması veya ertelenmesi nedeniyle Şirket'in alt yüklenici ile akdettiği alt yüklenici sözleşmelerinin bazılarının iş bitiş tarihleri ilgili projelerin işverenleri ile Şirket arasında yapılan mutabakatlar çerçevesinde sözlü mutabakatlar ile değiştirilmektedir.

05 Ağustos 2021

ii. Bağlı Ortaklığın Alt Yüklenici Sözleşmeleri

Erde Mühendislik'in işveren sıfatı ile taraf olduğu 11 adet alt yüklenici sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmelerin konusu bazı işler ile ilgili montaj ve işçiliğin bir kısmının alt yükleniciler tarafından yapılmasıdır. Sözleşmelere göre, alt yükleniciler söz konusu işlere ait sözleşmelerde belirtilen proje ve keşif üzerinden her türlü işin (aydınlatma, kuvvet, telefon, yangın, müzik, TV, CCTV, otomasyon, güvenlik, paratoner vb.) montajlarını yapacak ve çalışır durumda teslimini sağlayacaktır.

BİRLEŞİM
MÜHENDİSLİK
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSTİSAL PROJELEME
HAVALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dudulla COB-İm. Cd. Birleşim Grup No: 1 Umranlıysıt.
Tel: (0210) 491 9800 / 491 9801 Faks: 491 9802
Anadolı Kurumlar V.D.: 1700733931 Mersis No: 017807339310001

176

QNB FİNANS VE KURUMLAR V.D. 3880104535
Merkez: B. 5. Kat / Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Kula Birleşim V.D. 5 Kat: 6-7-8-9 / Beşiktaş / İstanbul
İstanbul Ticaret Odası / 15.08.2018
Mersis No: 0-3880-10-5-38800018
Bogazici Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

2.3. Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in farklı bankalar ile çeşitli kredi limitleri dahilinde imzaladığı genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Ayrıca, Şirketler'in çeşitli bankalardan taahhüt işleri kapsamında iş sahibi şirketler lehine düzenlenen teminat mektupları da bulunmaktadır.

Şirket ve Erde Mühendislik'in genel kredi sözleşmeleri bankalar tarafından kullanılan standart çerçevede düzenlenen sözleşmelerden olup, Şirketler'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, önemli ölçüde borçlanması, borçlarını geç ödemesi, yanıltıcı beyan ve tekeffüllerde bulunması, bankanın onayı olmaksızın ortaklık yapısının değişmesi gibi durumlarda bankalar lehine krediyi muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme veya sözleşmeyi feshetme gibi hükümler içermektedir. Genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğunda teminat amacıyla Ortaklar şahsi kefalet vererek müteselsil kefil olmuşlardır.

Genel kredi sözleşmelerinin birçoğunda halka arz öncesinde ilgili bankadan izin alınması gerektiği, aksi halde temerrüt hali teşkil edeceği ve muacceliyet kesbedeceği düzenlenmiştir. Şirket fiili olarak kredi kullandığı bankalardan gerekli izinleri almıştır.

2.4. Kiralama Sözleşmeleri

Şirket çalışanlarının konaklaması için 2 adet işyeri kira sözleşmesi, Şirket yetkililerinin konut veya mesken amacıyla kullanması için 13 adet kira sözleşmesi ve Şirket faaliyetlerinin yerine getirilmesi amacıyla 2 adet araç kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Ayrıca Şirket, Erde Mühendislik ve çeşitli ilişkili taraflara merkez binasının çeşitli bölümlerini kiralamaktadır.

i. İşyeri Kira Sözleşmeleri

Şirket'in, personel yatakhane ve sosyal tesis olarak kullanılmak üzere amacıyla Çobançeşme Mahallesi No:35 adresinde bulunan ve 12.06.2020 tarihinden itibaren başlamak üzere 8 ay süreli işyeri kira sözleşmesi bulunmaktadır. Sekiz aylık kira bedeli 80.000 TL'dir.

Ayrıca, Şirket'in, yatakhane olarak kullanılmak üzere Mimarşinan Cad. Yılmazlar İş Merkezi No:144 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan ve 01.04.2021 tarihinden itibaren başlamak üzere 1 yıl süreli işyeri kira sözleşmesi bulunmaktadır. Yıllık kira bedeli 108.000 TL'dir.

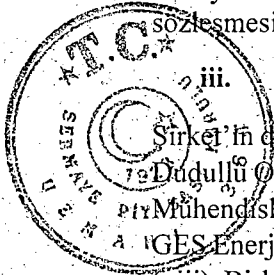
Şirket'in işyeri kira sözleşmelerinde kendiliğinden yenileme hükümleri yer almamaktadır. TBK uyarınca, belirli süreli işyeri kira sözleşmeleri, kiracının süre bitiminde en az 15 gün önce sözleşmeyi feshedeceğini kiralayana bildirmemesi durumunda kendiliğinden birer yıllık sürelerle uzamaktadır.

ii. Konut Kira Sözleşmeleri

Şirket faaliyet konusu işleri yürütülmesi amacıyla farklı semtlerde çalışanları tarafından mesken olarak kullanılmak üzere kısa süreli kira sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla, kiracı sıfatıyla konusu konut kirası olan 13 adet kira sözleşmesine ve kiraya veren sıfatıyla 1 adet kira sözleşmesine taraftır.

iii. 01 Ocak 2021 Kira Sözleşmeleri

Şirket'in daha önce üst kullanım hakkına sahip olarak kullandığı ve 31.03.2021 tarihinde ise satın aldığı Durdullu OSB Mahallesi 1. Cadde No:3/1 adresinde bulunan merkez binası Şirket'in bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ve ilişkili kuruluşlarından olan (i) Uluder Elektrik Üretim, (ii) Birleşim Makine, (iii) Edikli GES Enerji, (iv) Birleşim İnşaat, (v) Birleşim Yapı, (vi) Şekerpınar, (vii) Birleşim Başakşehir Akaryakıt, (viii) Birleşim Madencilik tarafından kiralanmaktadır. Bu amaçla kiraya veren sıfatıyla Şirket ile kiralayan sıfatıyla bahsi geçen şirketler arasında "Şirket Merkez Ofisi" olarak kullanılmak üzere 01.04.2021 tarihinden itibaren başlamak üzere 9 adet kira sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu kiralama gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından alınan aylık kira bedeli üzerinden yapılmaktadır.



iv. Araç Kiralama Sözleşmeleri

Şirket araçları VDF Filo Kiralama A.Ş. ve Toro Makina A.Ş. ile imzalanan standart metinlerden oluşan kira sözleşmeleri ile kiralanmaktadır.

22.5. Finansal Kiralama (Leasing) Sözleşmesi

Kiracı sıfatıyla Şirket ve kiralayan sıfatıyla Finans Finansal Kiralama A.Ş. arasında 19.07.2017 tarihinde Sente Makina İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından satılan kendinden flanşlı kanal makinası, köşe çakma makinası, fittings flanş makinası, 100 ton pres-rulo açıcının kiralamasına ilişkin toplam ödeme tutarı 214.120 Avro + KDV olan bir sözleşme akdedilmiştir. Mesut Altan ve İdris Çakır'ın müteselsil kefil oldukları sözleşmenin toplam kiralama bedelinin 49 ay ve mülkiyet devir bedeli olarak ödenmesi kararlaştırılmıştır.

Finansal kiralama sözleşmesinde Şirket'in taksit ödemelerini tamamladığında ve kiralayana karşı herhangi bir borcunun olmadığı tespit edilmesi akabinde, sözleşme konusu malların Şirket'e satılarak mülkiyetinin devri üzerine ayrıca bir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın sözleşme sona erecektir. Daha sonra bu makinalar aynı bedelle Birleşim Makina A.Ş.'ye fatura edilecektir.

22.6. Tedarik Sözleşmeleri

Şirketler taahhüt faaliyetleri sırasında çeşitli malzeme ve ekipmanı tedarik etmek için çeşitli tedarikçilerle çalışmaktadır. Piyasa teamüllerine ve faaliyetlerin gerekliliklerine göre tedarikçilerle e-posta yoluyla sipariş teyit mektupları ile anlaşmaya varılarak ilerlenmektedir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve izahname'de yer alması gereken 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek:3'te yer almaktadır.

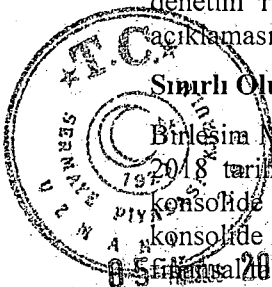
23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in bağımsız denetim kuruluşu BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. (A member of BDO International Limited)'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Maslak, Park Plaza, Eski Büyükdere Caddesi, no:14 K:4 34398, Sarıyer / İstanbul'dur. 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihlerinde sona eren yıllarda sorumlu baş denetçi Selçuk Şahin'dir. Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler için hazırlanan bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Görüşe ilişkin bağımsız denetim firmasının açıklaması aşağıda yer almaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüş (31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020)

Birleşim Mühendislik ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

dönemlerine ait konsolide finansal performanslarını ve konsolide nakit akışlarını, TFRS'ye uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla stokların fiziki sayımını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 31 Aralık 2018 tarihli stok sayımına gözlemci olarak katılamamamız ve ilgili döneme ait herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığını tespit edemememiz sebebi ile 1 Ocak 2019 tarihi itibarı ile stoklara ait açılış bakiyelerini de denetleyememiş bulunmaktayız. İşlemlerin yüksek hacmi nedeniyle, stok miktarlarını geriye dönük olarak doğrulamak için yapılabilecek çalışmalar pratik olmadığından yapılamamıştır. Bu sebeplerle, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarında sunulan stok hesapları ve aynı tarihlerde sona eren dönemlere ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şirket'in 31.03.2021 tarihi itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Görüşe ilişkin bağımsız denetim firmasının açıklaması aşağıda yer almaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüş (31.03.2021)

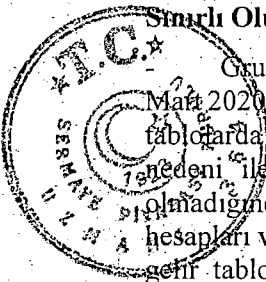
Birleşim Mühendislik ve Bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 31 Mart 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, TFRS'ye uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

Grup'un tam kapsamlı denetim ihtiyacı Mart 2021'de belli olmuştur. Bu sebeple, Grup'un 31 Mart 2020 tarihi itibarı ile stok sayımı yapma ihtiyacı olmamış ve 31 Mart 2020 tarihli konsolide finansal tablolarında sunulan stokların fiziki sayımı tarafımızca gözlemlenememiştir. İşlemlerin yüksek hacmi nedeniyle, stok miktarlarını geriye dönük olarak doğrulamak için yapılabilecek çalışmalar pratik olmadığından yapılamamıştır. Bu hususun bir sonucu olarak, 31 Mart 2020 tarihi itibarı ile bilanço hesapları ve 31 Mart 2020 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak tablosunu ve nakit akış tablosunu oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla stokların fiziki sayımını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 31 Aralık 2020 tarihli stok sayımına gözlemci olarak katılamamamız sebebi ile 1 Ocak 2021 tarihi itibarı ile stoklara ait açılış bakiyelerini de denetleyememiş bulunmaktayız. İşlemlerin yüksek hacmi nedeniyle, stok miktarlarını geriye dönük olarak doğrulamak için yapılabilecek çalışmalar pratik olmadığından



Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

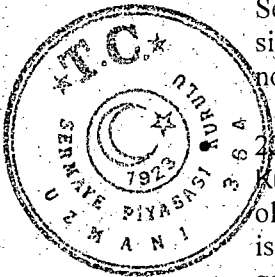
23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen önemli değişiklikler aşağıda verilmektedir.

- Şirket 11 Şubat 2021 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul kararı ile 11.100.000 TL olan sermayesini 80.000.000 TL tutarına yükseltmiştir. 68.900.000 TL sermaye artışının 2.971 TL'si sermaye düzeltilmesi olumlu farklarından bakiye kısım ise geçmiş yıl kârlarından artırılmıştır.
- Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik satış amaçlı olarak sınıfladığı gayrimenkullerden toplam maliyeti 24.838.782 TL olan 11 adet gayrimenkulü 26.755.000 TL bedel ile satmıştır.
- Şirket 31 Mart 2021 tarihinde, aktifinde kayıtlı ve faaliyetleri için kullandığı merkez binasının, Dudullu organize sanayi bölgesi 29 pafta 6397 parsel nolu arsasını 56.297.000 TL bedel ile Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den satın almıştır.
- Şirket esas sözleşmesini 24 Mayıs 2021 tarihi itibari ile Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmiş, tadil metinleri değiştirilmiş ve onaylanmıştır.
- Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25 Mayıs 2021 tarih ve 6552 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL olup, her biri 1(bir) TL nominal değerde nama yazılı 300.000.000 adet paya bölünmüştür.

05 Agosto 2021

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile Türkiye’de 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla %20 olan kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları ise %23 oranında uygulanacaktır. Söz konusu uygulama 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak geçerli olacaktır. Raporlama dönemi sonrasında gelen bu değişiklik TMS 10’a göre düzeltme gerektirmeyen olaylar içerisinde değerlendirilerek, Grup’un 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarında Türkiye’de yerleşik olan bağlı ortaklıkları için vergi oranı %20 olarak kullanılmış olup, söz konusu değişiklik 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda yansıtılacaktır.



[illegible]

Ek satış kapsamında halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamili ne Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	İmtiyaz Yoktur	6.000.000	8,33	1	6.000.000	7,5	5,88

Ek satış kapsamında halka arz edilebilecek paylara ilişkin detaylı bilgiler İzahname'nin E.3 ve 25.2.5 bölümünde verilmekte olup bu paylar halka arz edilen diğer paylar ile aynı hakları taşıyacaktır.

A Grubu Paylar Şirketin kurucu ortaklarına aittir ve A Grubu Payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara ise tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

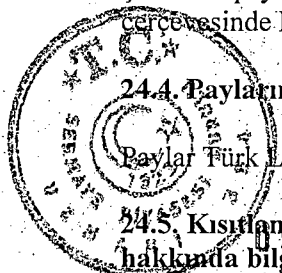
Şirket'in payları henüz kaydıleştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydıleştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek **kâr** dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların **kâr** dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

• **İhracının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:**

Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.

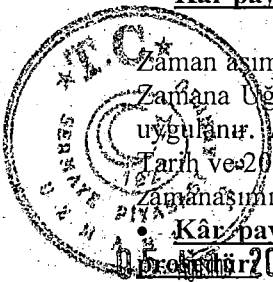
Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

• **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:**

Zamana aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımını bulunmamaktadır.

• **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.



Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açabilirler.

05 Ağustos 2021

Kuşurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma

[illegible]

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Ek satış hariç sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 33.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %41,25 ve Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %32,35'tir.

Ek satış kapsamında halka arz edilebilecek payların nominal değeri 6.000.000 TL olup halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %7,50'dir.

Ortaklara ait mevcut paylardan ek satış hariç halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grup	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	İmtiyaz Yoktur	11.000.000	15,27	1,00	11.000.000	13,75

Sermaye artırım yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grup	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	İmtiyaz Yoktur	22.000.000	30,55	1,00	22.000.000	27,50

Ek satış kapsamında mevcut paylardan halka arz edilebilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grup	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	İmtiyaz Yoktur	6.000.000	8,33	1,00	6.000.000	7,5

Ek satış kapsamında sunulabilecek paylara ilişkin detaylı bilgiler İzahname'nin E.3 ve 25.2.5 bölümünde verilmekte olup bu paylar halka arz edilen diğer paylar ile aynı hakları taşıyacaktır.

Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde halka arz edilecek payların nominal değeri 39.000.000 TL olup halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %48,75 olmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırım ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

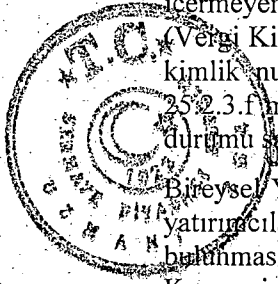
Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar; Bireysel Yatırımcı kategorisinden başvuracak olup, talep adetlerine göre dağıtımda dahil olacakları tahsisat grubu belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesinde belirtilen şekilde yapılacak mükerrer taramanın ardından yatırımcılardan, 1.000 adet ve altında başvuru yapanlar Bireysel Yatırımcı, 1.001 adet ve üzerinde başvuru yapanlar Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak dikkate alınacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcıların, Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında azami pay başvuru miktarı 1.000 adet olan yatırımcılar Bireysel Yatırımcı grubundan dağıtıma dahil edilecektir. Yatırımcı bazında başvuru adedi 1.001 adet olan yatırımcılar Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubundan dağıtıma dahil edilecektir. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler.

Asgari (en az) talep miktarı Bireysel Yatırımcı için 1 (bir) adet ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı için 1.001 adet olacaktır. Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (Vergi Kimlik numarası ve/veya yabancı kimlik numarası yazılacak) dışında kalan yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu söz konusudur.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı başvurularının aynı havuzda değerlendirilmesiyle yatırımcıların nihai talep adedi belirlenecek ve bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktartlı talebi dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa QNB Finans Yatırım, Şirket ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.



BİRLEŞİM
MÜHENDİSLİK

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ŞİRKETİ A.Ş.
HAVALANDIRMA SİSTEMLERİ TİCARET A.Ş.
Durdullu OSB Mh.1.Ş. BİRLERİM GAYRİMENKUL 3/1 Ümraniye/İST.
Tel: (0216) 49919131 / 49919160
Anadolu Kurumlar V.D.: 1780133931 Mersis No: 017807339310001

[Handwritten signature]

192

[Handwritten signature]

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Sarıyer Mah. Büyükdere Cad. No: 15 Kat: 6
KURUMSAL Yatırımcıların Talep Toplama ve Satış İhtisari
Sermaye Piyasası Kurulu T.C. 2013/13037
Ticaret Sicil No: 0-3880-153500018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.anbfi.com

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile izahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtım dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Bireysel Yatırımcı: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.

Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle “arzın talebi karşılama oranı” bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında QNB Finans Yatırım, Şirket ve Halka Arz Edenler’in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcı: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.

Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle “arzın talebi karşılama oranı” bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında QNB Finans Yatırım, Şirket ve Halka Arz Edenler’in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 adet olacaktır. Yurt İçi Kurumsal yatırımcılar pay bedelini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde yapılacaktır:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına QNB Finans Yatırım’ın önerileri dikkate alınarak, Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket ve Halka Arz Edenler’in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

QNB Finans Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Edenler’e verecektir. Şirket ve Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı QNB Finans Yatırım’a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Bireysel yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar;

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin işbu İzahname’nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.



Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 TL nominal değerdeki B grubu bir payın 25.3.1’de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yatırımcılar için “Talep Bedeli”, talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli’ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlardan, Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili varlık için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu ve Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	95%	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS’lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (Hazine Müsteşarlığı’nın İhraç Ettigi)	95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa Borçlanma Araçları Piyasası’nda

05 Ağustos 2021



194

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
		yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan varlığın asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen varlık adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili varlık için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan varlıkları teminata vermek suretiyle Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan varlıklar üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan varlıklar bozdurulacaktır. Birden fazla varlığın teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan varlıklar en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.

Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan varlıkları kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı varlıkları teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut varlıklarını teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayri kaabili ruz kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay

miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Konsorsiyum Lideri'ne aittir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina etmeleri halinde, ödenmeme riskini üstlenen Konsorsiyum Lideri dağıtım sonrası kesinleşen pay bedelini QNB Finans Yatırım'a ödemek zorundadır.

Konsorsiyum Lideri talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına "Bireysel Yatırımcı" ve "Yüksek Başvurulı Yatırımcı" kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulı Yatırımcı kategorilerindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla, Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulı Yatırımcı olarak talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Konsorsiyum Lideri olan QNB Finans Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 336 70 00 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri, 0212 336 73 73 (Sadece Finans Yatırım) numaralı telefon ve www.qnbfi.com (Sadece Finans Yatırım) internet şubesi, QNB Finansinvest mobil uygulaması ile QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

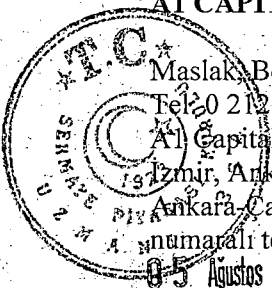
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İstanbul

Tel: 0212 371 18 00, Faks: 0 212 371 18 01

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, İzmir, Ankara, Bursa, Mersin, Kadıköy, Zekeriyaköy, Antalya, Kurtköy, Kayseri, Denizli, Maltepe, Ankara, Çankaya, Eskişehir, Çanakkale, Kırıkkale, Ayvalık, Zorlu Center Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

05 Ağustos 2021



BİRLEŞİM
MÜHÜRÜ
BİRLEŞİM MÜHÜRÜ
KAYALANDIRMA
DÜZENLİ
Tarih: 0216/450/2021
Ariadosu Kurumlar V.D.: 17/07/2021

197

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticare Sic. No: 273057
Mersis No: 0838010453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt No:1 U/B256 34485- Sarıyer/İstanbul
Tel: (212) 444 0968 - (212) 304 1919, Faks: (212) 290 2141

Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Levent Caddesi No:45 Beşiktaş – İstanbul
Tel: 0212 370 22 22, Faks: 0212 217 07 10
Ankara İrtibat – İzmir İrtibat, www.alanyatirim.com.tr internet adresi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul
Tel: (0212) 213 08 00, Faks: (0212) 346 09 89
Genel Müdürlük, Merkez Şube ve Tüm İrtibat Büroları, www.alnusyatirim.com adresi ile (0212) 213 08 00 no'lu telefon

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul
Tel: (0212) 315 58 00, Faks: (0212) 231 38 42
www.alternatifyatirim.com.tr adresi ile 444 00 54 no'lu telefon

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul
Tel: 0216 547 1300, Faks: 0216 547 1398-0216 547 1399
444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli / İstanbul Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 10 00, 0212 348 90 35 no'lu telefon

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aşağıdaki telefon numaralarından da halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

05 Ağustos 2021
0 212 348 91 91, 0 216 586 39 11, 0 312 465 14 10, 0 312 465 14 62, 0 232 355 94 44, 0 412 228 08 59, 0 362 311 48 87, 0 352 222 49 26, 0 282 693 22 50, 0 322 455 10 68, 0 224 800 10 38, 0 232 355 94 21, 0 252 319 56 60, 0 212 409 18 34, 0 216 571 70 75, 0 212 348 95 90 numaralı telefonlar

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 (850) 450 36 65, Faks: (0212) 353 10 46
Merkez Şube, İzmir irtibat bürosu ve Gaziantep irtibat bürosu ve www.dinamikmenkul.com.tr adresi

QNB FİNANÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:141 Kat:9 34394 Şişli/İST.
Kulübü: Ticaret Sicil No: 276657
Tic. Sicil No: 276657
Tic. Sicil No: 276657
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3680104535
www.qnbfi.com

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK SİTMA SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Düdüçülu ÇORUMLUĞI İZMİR ŞİRKETİ
Tel: (0216) 493 34 55 Faks: (0216) 49 49 60
Anadolu Kurumlar V.D: 17307339310001

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş İstanbul

Tel: 444 06 30, Faks: 0212 384 10 10 – 0212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Garanti BBVA Mobil ve www.garantibbva.com.tr adresinden İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: (0216) 453 00 00, Faks: (0216) 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 444 0 435 no'lu telefon ve www.gedik.com adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 65 Kat: 1 34418 Kağıthane İstanbul

Tel: (0212) 244 55 66, Faks: (0212) 244 55 67

Global Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube, İzmir ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 no'lu telefon, www.global.com.tr adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümül Sk. WBC İş Merkezi, Blok No:9, İç Kapı No:21, Ataşehir / İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 ile Şube İletişim Kanalları, www.halkbank.com.tr ve www.halkyatirim.com.tr internet sitesi, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Dereboyu 2.Cad. No:13 34398 Maslak Sarıyer / İstanbul

Tel: (0212) 276 27 27, Faks: (0212) 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ve www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli /İstanbul

Tel: (0212) 700 35 00, Faks: (0212) 324 84 26

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Etiler, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Balıkesir, Bodrum, Bursa, İzmir, Kırıkkale ve Samsun İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com adresi

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: (0212) 329 32 00, Faks: (0212) 328 30 81

Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., <https://www.integralyatirim.com.tr> adresi ve (0212) 329 33 10 no'lu telefon

BİRLEŞİM
MÜHÜRÜ

BİRLEŞİM MÜHÜRÜ
HAVALANDIRMA SİSTEMLERİ VE KİRALET A.Ş.
Duruldu O98 Mh. Çarşıbaşı Cad. No: 10 Kat: 1/1
Tel: (0210) 488 19 19 / 488 19 20 / 488 19 30
Anadolı Kurumlar V.D.: 170 073 593 / Mersis No: 017807335310001

199

QNB FİNAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkeç Etiler Mah. Büyükdere Caddesi 59
Kat: 2/1 215 Kat: 6-7 34398 Sarıyer / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 348067
Mersis No: 0388000043500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535.
www.qnbfi.com

MARBAŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 286 30 00, Faks: (0212) 328 30 50
marbasmenkul.com.tr adresi ve (0212) 286 30 00 no'lu telefon

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacak Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL
Tel: (0216) 681 34 00, Faks: (0216) 693 05 70-71
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve <https://www.meksa.com.tr/>

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurel Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İstanbul
Tel: (0212) 963 19 81, (0212) 963 19 82, (0212) 963 19 83, Faks: (0212) 328 40 70
Ankara/İzmir/Bursa/Denizli/Adana ile <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> adresi ve 444 17 30 no'lu telefon

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Fibabanka A.Ş. ve Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.oyakyatirim.com.tr; www.albaraka.com.tr; www.fibabanka.com.tr ve www.turkiyefinans.com.tr adresleri ve 0850 222 0 414 no'lu telefon ile OYAK Yatırım mobil uygulamaları

PHILLIPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi-Esentepe Mah. Harman 1 Sokak K:3 No: 7-9 Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 982 25 00, Faks: (0212) 233 69 29
PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Antakya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı, Bursa, Denizli, Fethiye, Gaziantep, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Kayseri, Malatya, Maltepe, Manisa, Mersin, Muğla, Nişantaşı, Ordu, Ümraniye, Van irtibat büroları, www.phillipcapital.com.tr adresi ve (0212) 982 25 00 no'lu telefon

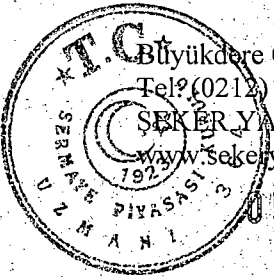
PİRAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim BEYOĞLU / İSTANBUL
Tel: (0212) 293 95 00, Faks: (0212) 293 95 60
Şişli Şubesi, <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> adresi ve (0212) 293 95 00 no'lu telefon

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe-Şişli/İSTANBUL
Tel:(0212) 334 33 33, Faks: (0212) 334 33 34
ŞEKER YATIRIM MEN.DEG. A.Ş. ve şubeleri ŞEKERBANK T.A.Ş. ve şubeleri,
www.sekeryatirim.com.tr

05 Ağustos 2021



ERLEŞİM MÜHÜRÜ
HAVALANDIRMA SAKIYI KURUMU
Durlulu OSB Mah. No: 15 Kat: 6-7 44300 Şişli/İST.
Tel:(0216) 493 49 30 Faks: (0216) 493 49 60
Anadolü Kurumlar V.D.: 178 073 3531 Mersis No: 017807335310001

200

200

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menşei: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. İstanbul
Kule: E Blok No: 15 Kat: 6-7 44300 Şişli/İST.
İrtibat Şubesi: Odası: 6016/7
Mersis No: 0 3530 104 33500018
Bölge: Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com