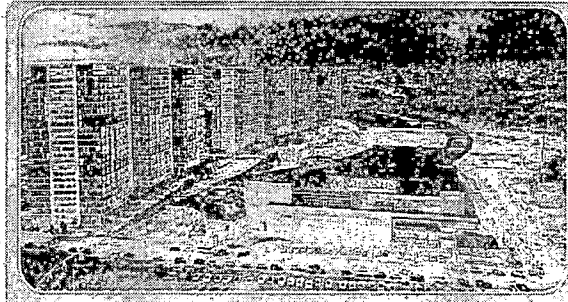


AVM Projeleri

Şirketler son 10 yılda 16 adet alışveriş merkezi projesinin elektromekanik taahhüt işlerini tamamlamıştır. Bunlar arasında, Türkiye'nin ilk yeşil alışveriş merkezi olan Redevco Erzurum AVM, Ankara Atlantis AVM, İzmir Optimum AVM, Kütahya Sera AVM, Kağıthane AVM, Merter Platform, Ümraniye Can Park AVM, Park Afyon AVM, Sultanbeyli Atlaspark AVM, Maltepe Piazza AVM, Zonguldak Westalife AVM, Adana 01 Burda AVM, Antakya bölgesinde en büyük ve en çok markanın birleştiği alışveriş merkezi olan Palladium AVM, Türkiye'nin ilk görsel su parkı ve gastronomi merkezi olan Watergarden projeleri yer almaktadır. Şirketler, AVM projelerinde işverenler tarafından talep edilen tüm bina fonksiyonlarına ilişkin elektromekanik sistemleri uygulamaktadır. Özellikle AVM projelerinde temiz hava akışının sağlanması ve iklimlendirmeye yönelik sistemler özellik arz etmektedir.

Aşağıdaki görsellerde Şirketler'in elektromekanik işlerini tamamladığı bazı önemli alışveriş merkezlerine ilişkin detaylar yer almaktadır.



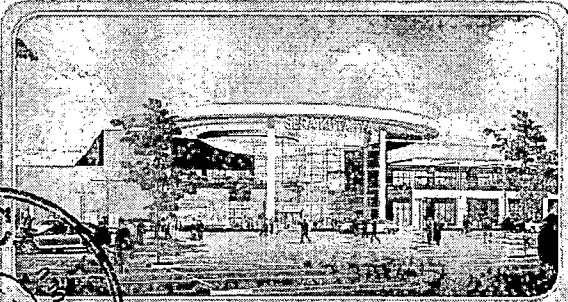
ATLANTIS AVM

İşveren : Köroğlu, Gürtaş, Emir, Renkyol İnş. OG
Tarih : 2011
Lokasyon : Ankara
Alan [m²] : 40.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



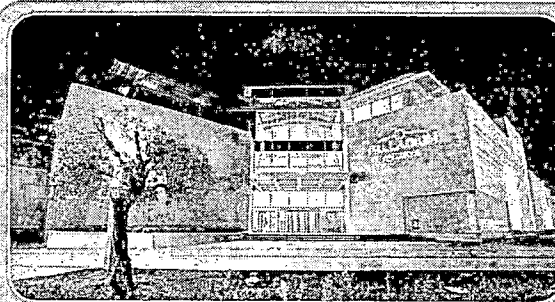
OPTİMUM AVM İZMİR

İşveren : Rönesans AVM Yatırım İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Tarih : 2011-2012
Lokasyon : İzmir
Alan [m²] : 148.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



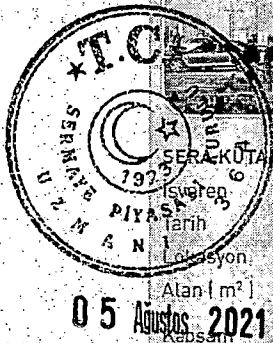
SERA KÜTAHYA AVM

İşveren : Seker Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti.
Tarih : 2011-2012
Lokasyon : Kütahya
Alan [m²] : 40.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



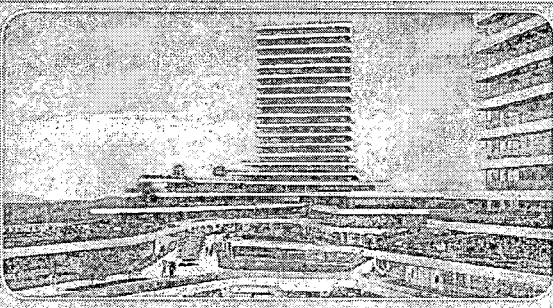
PALLADIUM ANTAKYA

İşveren : Nida İnşaat ve Turizm A.Ş.
Tarih : 2012-2013
Lokasyon : Antakya
Alan [m²] : 105.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



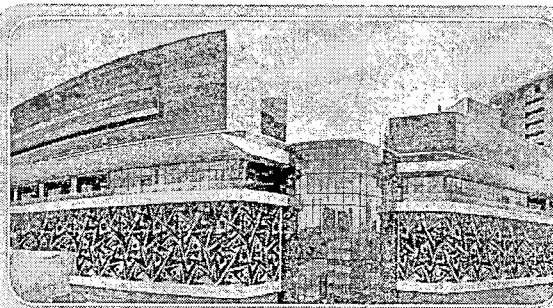
64

64



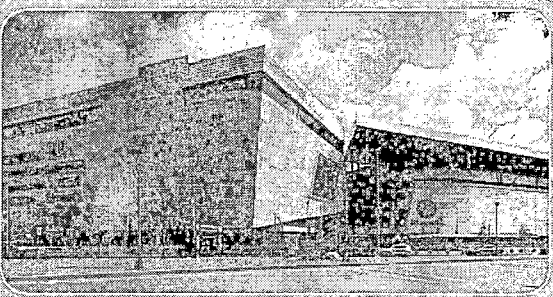
MERTER PLATFORM

İşveren : Eroğlu Yapı (Akkom Müh. İnş. Tur. San. Tic. A.Ş.)
Tarih : 2012-2014
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 170.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



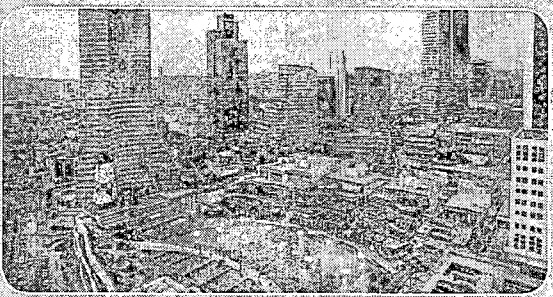
CAN PARK AVM

İşveren : Mutlu-Mes Turkuaz-Milas Uzman İnş. OG
Tarih : 2012-2014
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 118.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



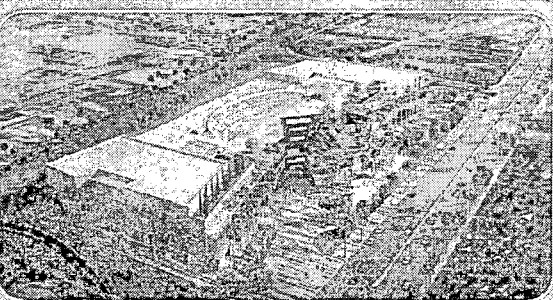
ATLASPARK AVM

İşveren : Mesturkuaz, Canovate, Uzman, HDGM Ortak Girişimi
Tarih : 2013-2015
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 160.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



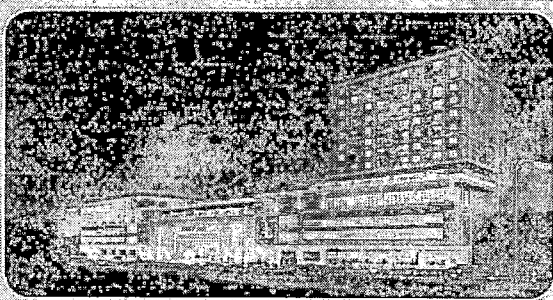
WATERGARDEN AVM

İşveren : Ziyat Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim A.Ş.
Tarih : 2015-2016
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 160.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



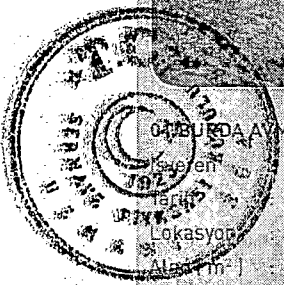
04 BURDA AVM

İşveren : SEY AVM İnşaat A.Ş.
Tarih : 2017-2020
Lokasyon : Adana
Alan (m²) : 166.500
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



WESTALIFE AVM ZONGULDAK

İşveren : Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Yönl. Hizm. Ltd. Şti.
Tarih : 2015-2017
Lokasyon : Zonguldak
Alan (m²) : 51.900
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



05 Ağustos 2021



BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK KİTAPLAMA SÖZLEŞİMİ
HAYALANDIRMA SAKATLIĞI MÜHÜRÜ A.Ş.
Büyükdere OSB Mh. 1 Cad. No: 10 Kat: 5/1 Üsküdar/İST.
Tel: (0216) 499 99 55 Fax: (0216) 499 49 90
Anadolu Kurumlar V.D.: 17.01.2021 Mersis No: 01780733300001

65

65

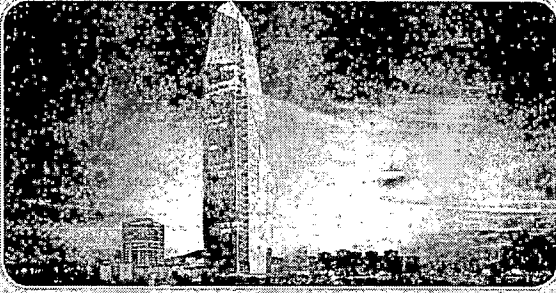
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kat: 5
Kule Etiler Mah. Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
İstanbul Ticaret Odası Kat: 5
Mersis No: 0-3380-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3380104535
www.qnbfi.com

Ofis Projeleri

Çoğunlukla yüksek yapılar olarak inşa edilen ofis projelerinde mekanik tesisat önemine binaen ön planda tutulmaktadır. Genel olarak mekanik tesisat uygulamaları, yapılarda belirli bir yüksekliğin üzerine çıktığında karmaşıklaşmakta olduğundan, yüksek yapıların mekanik tesisat işleri özel uzmanlık ve deneyim gerektirmektedir.

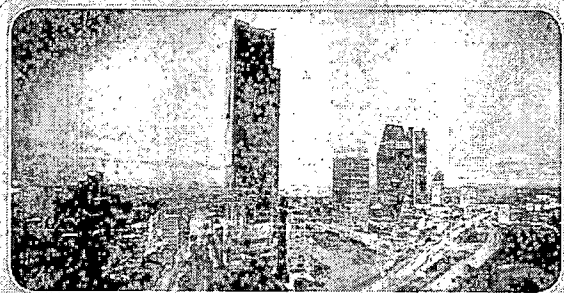
Şirket, yüksek bina ve karma projelerde yer alan ofis binalarının haricinde, Tema B Blok, KGK Plaza, Tema C Blok, Tema İdari Bina, Doğan Holding Yönetim Binası, Bauhaus Ofishane, LEED Platin sertifikasına sahip Allianz Tower, Rönesans Küçükyalı Ofis, 161 metre yüksekliğindeki Levent 199 projesi ; Eren Holding - Metropol İstanbul, Ferko Signature, Türkiye Finans Katılım Bankası Genel Müdürlük Binası, Seba Office Boulevard, İş GYO Nef Life Satış Ofisi, Azerbaycan'da gerçekleştirilen Bakü 102 Tower projelerinin elektrik ve/veya mekanik tesisat işlerini üstlenmiştir. Şirketler son 10 yılda 17 adet ofis projesinin elektromekanik taahhüt işlerini tamamlamıştır.

Aşağıdaki görsellerde Şirketler'in elektromekanik işlerini tamamladığı bazı önemli ofis projelerine ilişkin detaylar yer almaktadır.



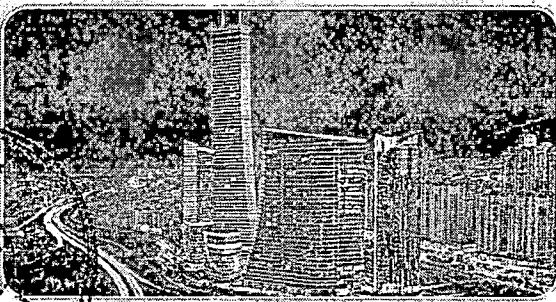
ALLIANZ TOWER

İsveren : Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.
Tarih : 2013-2014
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 86.200
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



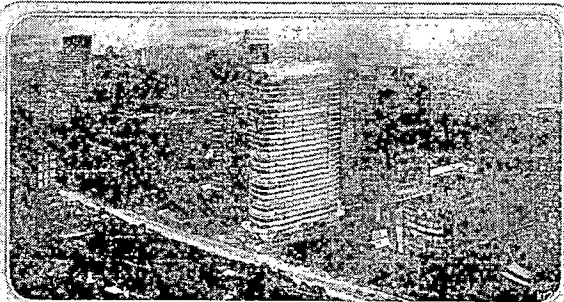
ZORLU LEVENT 199

İsveren : Koray Yapı End. Tic. A.Ş.
Tarih : 2011-2014
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 130.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



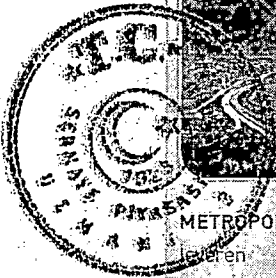
METROPOL İSTANBUL

İsveren : Eren Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.
Tarih : 2018-2019
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 32.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



FERKO SIGNATURE

İsveren : Ferko İnşaat Turizm Tekstil San. ve Tic. A.Ş.
Tarih : 2015-2016
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 127.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

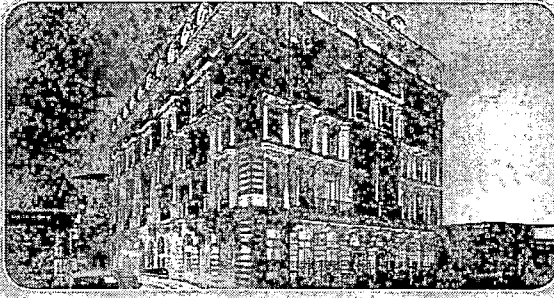


66

Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri

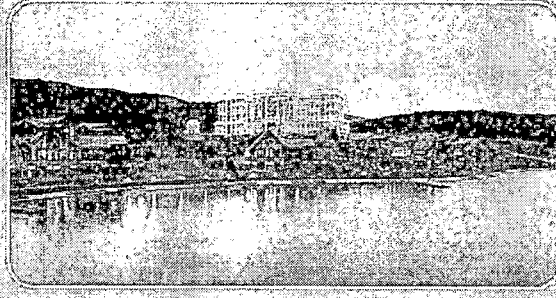
Şirketler otel binalarında özel önem arz eden elektromekanik sistemlerin, başta ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri olmak üzere, taahhüt işlerinde, proje aşamalarından başlayarak, bina ve tesislerin işletmeye alınmasına kadarki her süreçte yer almaktadır. Şirketler son 10 yılda 18 adet otel projesinin elektromekanik taahhüt işlerini tamamlamıştır. Şirketler otel ve diğer turizm sektörü projelerinde işverenler tarafından talep edilen tüm elektromekanik sistemleri uygulamaktadır.

Aşağıdaki görsellerde Şirketler'in elektromekanik işlerini tamamladığı bazı önemli otel ve diğer turizm sektörü projelerine ilişkin detaylar yer almaktadır.



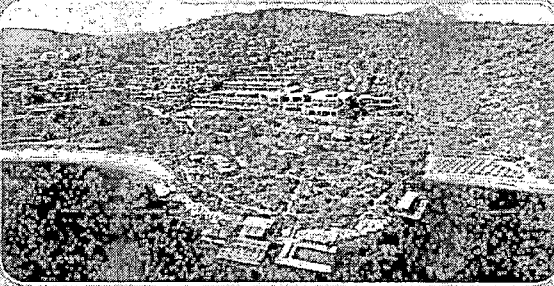
PERA PALAS HOTEL

İşveren : Beşiktaş Deniz ve Tur. Yat. San. ve Tic. A.Ş.
Tarih : 2008-2009
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 13.900
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



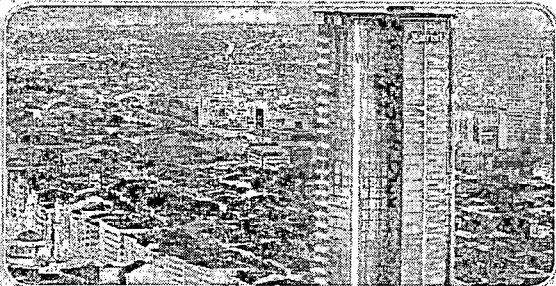
QUBA RIXOS

İşveren : Flame MMC
Tarih : 2013-2014
Lokasyon : Quba Azerbaycan
Alan (m²) : 45.250
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



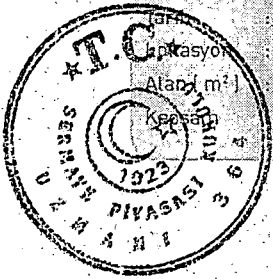
BODRUM MANDARIN ORIENTAL

İşveren : AGT Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.
Tarih : 2012-2013
Lokasyon : Muğla
Alan (m²) : 25.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

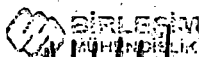


MARRIOTT OTEL ŞİŞLİ

İşveren : Bertugbey İnşaat Turz. ve Teks. Tic. A.Ş.
Tarih : 2011-2013
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 81.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



05 Ağustos 2021

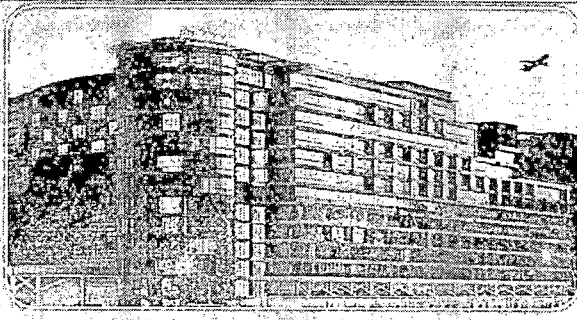


BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK
HAVALANDIRMA, ISITMA, SOĞUTMA
Dudullu OSB Blok 10 Birleşim Grup No: 3/1 Ümraniye/İST.
Tel: (0216) 499 49 49 Fax: (0216) 499 49 80
Anadolu Kurumlar V.D.: 118 073 3931 Mersis No: 017307339310001

[Handwritten signature]

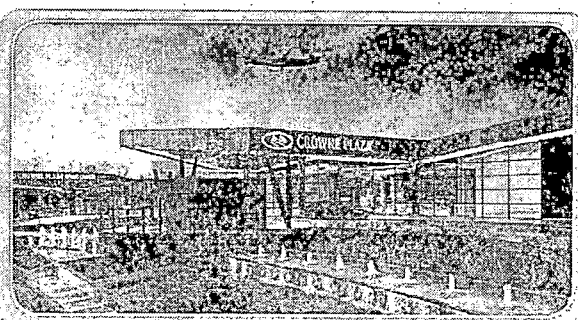
67
[Handwritten signature]

QNB FİNANSYAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 11
Kule Binası Kat: 5 Kat: 6-7-8-9 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 160/57
Mersis No: 0-3880-1045-300018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com



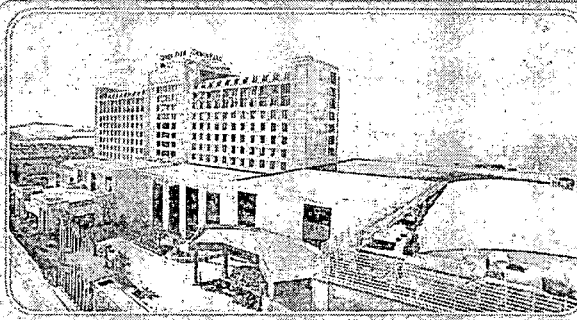
PULLMAN & MERCURE OTELLERİ

İşveren : Ersi İnşaat Proje Turizm San. ve Tic. A.Ş.
Tarih : 2013-2014
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 237.500
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



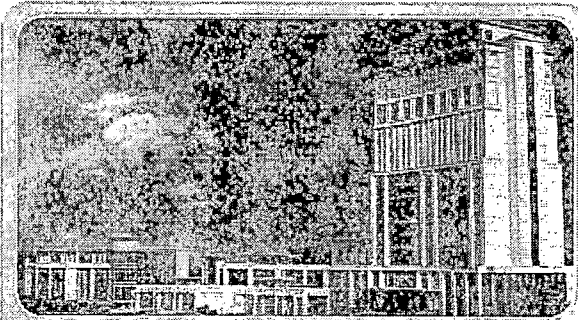
CROWN PLAZA HOTEL

İşveren : İstanbul Akvaryum Turizm Tic. Ltd. Şti.
Tarih : 2014-2015
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 36.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



THE GREEN PARK HOTEL PENDİK & CONVENTION CENTER

İşveren : Yesilyurt İnşaat Ltd. Şti.
Tarih : 2008-2010
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 120.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

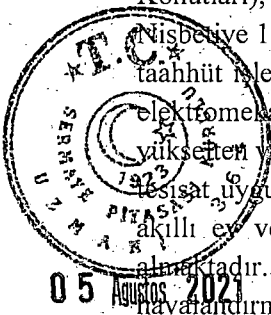


HILTON MALATYA

İşveren : Malatya Girişim Grubu A.Ş.
Tarih : 2012-2014
Lokasyon : Malatya
Alan (m²) : 35.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri

Şirketler, yüksek bina ve karma projelerdeki lüks konutların haricinde, Flora Residence, Göktürk Residence, Akbatı Residence, Emaar Toskana Vadisi Evleri, Maçka Residence, Maçka Suite (Vişnezade Konutları), Canan Residence, Acarblu, Rixos Residence, Birbahçe Projesi, Bodrum Astaş Villa Projesi, Nispetiye 10 ve Acarblu gibi sadece rezidans, lüks konut ve villa projelerinin elektrik ve/veya mekanik taahhüt işlerini tamamlamıştır. Şirketler son 10 yılda 12 adet rezidans, lüks konut ve villa projesinin elektromekanik taahhüt işlerini üstlenmiştir. Rezidans ve lüks konut projelerinde yaşam kalitesini yükselten ve konfor sağlayan uygulamalara talep ve ihtiyacın artmasına paralel olarak nitelikli mekanik tesisat uygulamalarının önemi de artmaktadır. Son yıllarda özellikle lüks konutlarda kullanımı artan akıllı ev ve bina otomasyon sistemleri Şirketler'in taahhüt işlerindeki uygulamaları arasında yer almaktadır. Şirketler elektromekanik taahhüt işlerini üstlendikleri konut projelerinde, aydınlatma, havalandırma, ısıtma ve soğutma gibi çeşitli bina otomasyon ve otomatik kontrol sistemlerinin, kurulum ve TAD aşamalarında faaliyet göstermektedir. Şirket yönetimi, gelecekte yüksek ve akıllı

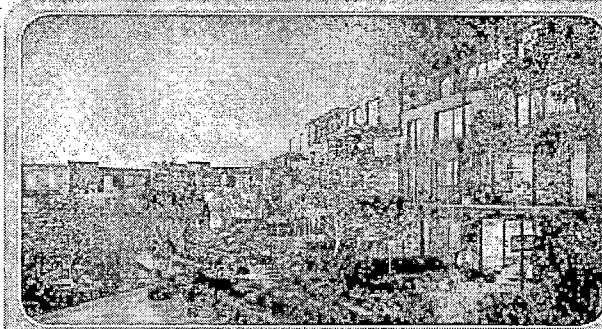


BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT PAZARI
HAVALANDIRMA SİSTEMLERİ
Dudullu OSB 17. Cad. B1 Blok Kat: 5/11
Tel: (0216) 284 44 44 / 284 44 45
Anadolu Kurumlar V.D.: 178 073 3931 Mersis No: 01780733931000000

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Mah. Büyükdere Cad. No: 15
Kule Kat: 5 Kat: 5/5 Kat: 5/5 Kat: 5/5 Kat: 5/5
İstanbul Ticaret Odası: 15877
Mersis No: 0-3880-1045-3800018
Eğilim Kurumlar V.D.: 388010453
www.qnbfi.com

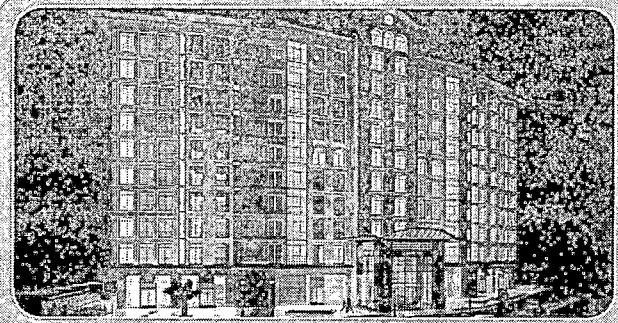
ev/bina otomasyon içeren yapılara ihtiyaç ve talebin artmasını beklemekte ve butik, nitelikli, üst sınıf konut projelerinde yer almaya devam etmeyi planlamaktadır.

Aşağıdaki görsellerde Şirketler'in elektromekanik işlerini tamamladığı bazı önemli konut projelerine ilişkin detaylar yer almaktadır.



BİRBAHÇE

İsveren : Birleşim İnşaat San. Tic. A.Ş.
Tarih : 2018- 2020
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 40.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

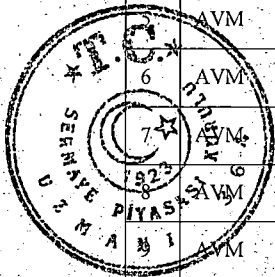


NİSBETİYE ON

İsveren : ARB İnşaat Adı Ortaklığı
Tarih : 2013-2014
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 40.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

Aşağıda yer alan tablo Birleşim Mühendislik'in son 10 yılda tamamlanan tüm projelerini detayları ile birlikte göstermektedir.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK - KATEGORİK BAZDA 2010 - 2020 DÖNEMİNDE BİTEN İŞLER LİSTESİ									
No	Kategori	İşin Adı	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi	İşin Yeri	Sözleşme Bedeli (\$)	Sözleşme Bedeli (€)	Sözleşme Bedeli (TL)	İnşaat Alanı (m ²)
1	AVM	Redevco Erzurum AVM	31.05.2008	31.12.2010	Erzurum		2.000.000	1.700.000	100.000
2	AVM	Atlantis AVM	6.01.2011	7.11.2011	Batıkent Ankara			9.000.000	120.000
3	AVM	İzmir Optimum AVM	14.03.2011	20.10.2012	Gazimur İzmir			8.410.000	148.000
4	AVM	Kütahya Sera AVM	29.06.2011	28.11.2012	Kütahya			7.100.000	97.000
5	AVM	Palladium Antakya	7.05.2012	15.12.2013	Antakya			12.300.000	105.000
6	AVM	Kağıthane AVM	4.05.2012	31.12.2013	Kağıthane İstanbul			5.200.000	70.600
7	AVM	Merter Platform	10.01.2012	17.03.2014	Merter İstanbul			8.600.000	142.300
8	AVM	Can Park AVM	5.11.2012	30.04.2014	Ümraniye İstanbul			5.050.000	118.000
9	AVM	Park Afyon AVM	28.11.2014	30.06.2015	Afyonkarahisar			14.429.606	128.585
10	AVM	Atlaspark AVM	4.11.2013	31.10.2015	Sultanbeyli İstanbul			17.650.000	160.000
11	AVM	Watergarden	30.11.2015	31.12.2016	Ataşehir İstanbul	862.118	3.380.290	12.147.790	160.000



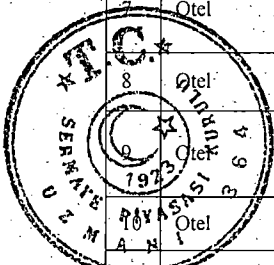
05 Ağustos 2021

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.

69

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. 350 Üsküdar Cad. 1. Kat
Kule Binası No: 22 Kat: 6-7 34390 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270963 Şişli / İstanbul
Mersis No: 0-3880-1046-3500008
Boğaziçi Kurumlar V.D: 308014535
www.qnbfi.com

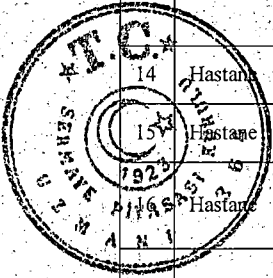
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK - KATEGORİK BAZDA 2010 - 2020 DÖNEMİNDE BİTEN İŞLER LİSTESİ									
No	Kategori	İşin Adı	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi	İşin Yeri	Sözleşme Bedeli (\$)	Sözleşme Bedeli (€)	Sözleşme Bedeli (TL)	İnşaat Alanı (m²)
12	AVM	Zonguldak Westalife AVM	18.11.2015	26.07.2017	Zonguldak			9.300.000	51.900
13	AVM	01 Burda AVM	18.08.2017	30.06.2019	Adana			21.000.000	166.500
AVM KATEGORİSİ TOPLAMI						862.118	5.380.290	131.887.396	1.567.885
1	Konut	Flora Residence	4.04.2010	5.11.2010	Ataşehir İstanbul			3.633.782	85.000
2	Konut	Göktürk Residence	15.04.2009	30.12.2010	Göktürk İstanbul	860.000			10.000
3	Konut	Akbati Residence	5.11.2010	30.06.2012	Esenyurt İstanbul			7.850.000	41.000
4	Konut	Emaar Toskana Vadisi Evleri	14.01.2011	10.11.2012	Büyükkçekmece İstanbul	925.000			14.000
5	Konut	Macka Residence	23.05.2011	30.12.2012	Maçka İstanbul	3.150.000			80.000
6	Konut	Macka Suite (Vişnezade Konutları)	10.07.2011	30.12.2012	Beşiktaş İstanbul			1.300.000	10.000
7	Konut	Bodrum Astaş Villa Projesi	9.07.2012	31.12.2013	Bodrum			5.000.000	95.000
8	Konut	Nispetiye 10	3.01.2013	25.12.2014	Nispetiye İstanbul			10.200.000	40.000
9	Konut	Birbahçe	1.10.2018	31.10.2020	Nişantepe İstanbul			5.500.000	40.000
10	Konut	Acarblu Konut	9.03.2015	31.10.2016	Beykoz İstanbul			14.720.942	106.300
KONUT KATEGORİSİ TOPLAMI						4.935.000	0	48.204.724	521.300
1	Otel	Green Park Otel	20.05.2008	3.05.2010	Pendik İstanbul		562.817	2.952.425	30.000
2	Otel	Rota Otel	15.01.2010	6.07.2010	Güneşli İstanbul			1.418.429	26.000
3	Otel	Pera Palas Renovasyon	20.08.2008	15.08.2010	Beyoğlu İstanbul			3.428.000	8.000
4	Otel	Holiday Inn	24.09.2009	25.10.2010	Bağcılar İstanbul			3.910.700	12.000
5	Otel	Kalamış Otel	25.10.2010	25.04.2011	Kalamış İstanbul			1.713.061	25.000
6	Otel	Zonguldak Dedeman Otel	28.08.2010	31.08.2011	Zonguldak	1.967.228			32.000
7	Otel	Quba Rixos Turizm Merkezi	24.10.2011	25.05.2012	Quba Azerbaycan	5.300.000			37.451
8	Otel	Malatya Altın Kayısı Otel	5.10.2010	3.01.2013	Malatya			1.178.455	12.500
9	Otel	Bodrum Mandarin Oriental	9.07.2012	30.05.2013	Bodrum	2.600.000			25.000
10	Otel	Marriott Otel	5.01.2011	1.12.2013	Şişli İstanbul			5.200.000	81.000
11	Otel	Malatya Hilton	23.01.2012	23.07.2014	Malatya			6.750.000	35.000
12	Otel	Ankara Greenpark Otel	20.08.2013	31.12.2014	Çankaya Ankara			3.900.000	33.000
13	Otel	Pullman & Mercure Otelleri & Kongre	11.11.2013	31.12.2014	Güneşli İstanbul		4.654.453	15.899.091	230.000



05 Agosto 2021

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK - KATEGORİK BAZDA 2010 - 2020 DÖNEMİNDE BİTEN İŞLER LİSTESİ

No	Kategori	İşin Adı	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi	İşin Yeri	Sözleşme Bedeli (₺)	Sözleşme Bedeli (€)	Sözleşme Bedeli (TL)	İnşaat Alanı (m²)
		Merkezi & Otopark							
14	Otel	Crown Plaza Otel	23.07.2014	31.05.2016	Florya İstanbul			13.453.755	36.000
15	Otel	Ümraniye Hilton Garden Inn	5.03.2014	30.11.2016	Ümraniye İstanbul			2.048.598	12.000
16	Otel	Park-Inn By Radisson	9.11.2016	31.12.2017	Ataşehir İstanbul			1.879.843	7.000
OTEL KATEGORİSİ TOPLAMI						9.867.228	5.217.270	63.732.357	641.951
1	Hastane	Memorial Hastanesi	5.01.2010	6.07.2010	Diyarbakır			1.648.000	38.000
2	Hastane	Kavacık Medical Park	24.03.2008	30.09.2010	Kavacık İstanbul			1.825.000	30.000
3	Hastane	Özel Çınar Hastanesi	5.05.2008	30.10.2010	Fatsa Ordu			1.296.300	10.000
4	Hastane	Dünya Göz Hastanesi	28.04.2009	14.11.2010	Antalya			1.550.000	2.000
5	Hastane	Memorial Hastanesi	15.06.2009	30.11.2010	Antalya			1.648.000	15.000
6	Hastane	İzmir Medical Park	1.01.2010	31.12.2010	Karşıyaka İzmir		3.100.000		47.000
7	Hastane	Dünya Göz Hastanesi	7.02.2012	15.06.2012	Pendik İstanbul		92.543	350.000	1.730
8	Hastane	Ulus Medical Park	11.08.2011	25.12.2012	Ulus İstanbul	5.869.000			25.000
9	Hastane	Dünya Göz Hastanesi	7.02.2011	31.12.2012	Bursa		185.025	470.000	3.200
10	Hastane	Gaziosmanpaşa İdeal Sağlık Hizmetleri Hastanesi	1.04.2012	31.12.2013	Gaziosmanpaşa İstanbul			9.000.000	53.000
11	Hastane	Batıkent Medical Park Hastanesi	17.09.2013	28.01.2014	Batıkent Ankara			6.200.000	26.000
12	Hastane	Muş 300 Yataklı Devlet Hastanesi	1.08.2010	1.03.2014	Muş			7.425.000	47.000
13	Hastane	Prof.Dr.Nazif Bağrıaçık Diyabet Hastanesi	5.02.2014	5.06.2014	Kadıköy İstanbul			2.000.000	3.500
14	Hastane	Seygöl Hastanesi	25.02.2013	25.10.2014	Gölcük Kocaeli			3.100.000	10.200
15	Hastane	Samsun Liv Hospital	27.07.2015	30.11.2015	Samsun		1.133.205		6.716
16	Hastane	Samsun Medical Park Ek Bina	27.07.2015	30.11.2015	Samsun		1.658.055		5.000
17	Hastane	Sultangazi Devlet Hastanesi	5.01.2015	17.02.2018	Sultangazi İstanbul			30.000.000	174.000
18	Hastane	Elazığ Entegre Sağlık Kampüsü	1.03.2017	18.09.2018	Elazığ		8.033.870	39.760.137	308.738
19	Hastane	Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim Ve	1.11.2016	26.12.2019	Kartal İstanbul	3.890.536	2.330.019	29.696.443	275.702



05 Ağustos 2021

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK - KATEGORİK BAZDA 2010 - 2020 DÖNEMİNDE BİTEN İŞLER LİSTESİ									
No	Kategori	İşin Adı	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi	İşin Yeri	Sözleşme Bedeli (₺)	Sözleşme Bedeli (₺)	Sözleşme Bedeli (TL)	İnşaat Alanı (m²)
		Araştırma Hastanesi							
20	Hastane	Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi	13.04.2020	5.06.2020	Sancaktepe İstanbul	2.183.393		21.838.906	55.000
21	Hastane	Başakşehir Çam Ve Sakura Şehir Hastanesi	22.06.2018	26.06.2020	İkitelli İstanbul	18.500.000		104.500.000	474.455
HASTANE KATEGORİSİ TOPLAMI						30.442.929	16.532.717	262.307.786	1.611.241
1	Ofis	Tema B Blok	24.07.2009	25.02.2010	Esenyurt İstanbul			1.970.000	50.000
2	Ofis	KGK Plaza	13.05.2010	13.11.2010	Beykoz İstanbul			850.000	38.000
3	Ofis	Tema C Blok	25.08.2011	25.12.2011	Esenyurt İstanbul			1.980.000	8.000
4	Ofis	Tema İdari Bina	25.08.2011	25.12.2011	Esenyurt İstanbul			235.000	2.500
5	Ofis	Doğan Holding Yönetim Binası	10.02.2011	10.02.2012	Acıbadem İstanbul			1.100.000	16.000
6	Ofis	Bauhaus Ofishane	20.09.2011	15.09.2012	Kağıthane İstanbul			2.423.271	10.000
7	Ofis	Allianz Tower İş Merkezi	8.06.2013	30.04.2014	Kozyatağı İstanbul			16.836.878	86.200
8	Ofis	Rönesans Küçükyalı Ofis	30.09.2013	30.04.2014	Maltepe İstanbul			3.140.090	98.000
9	Ofis	Levent 199	12.08.2011	30.09.2014	Levent İstanbul	9.850.852			130.000
10	Ofis	Eren Holding - Metropol İstanbul	5.06.2015	5.06.2016	Ataşehir İstanbul			11.500.000	32.000
11	Ofis	Ferko Signature	9.02.2015	11.10.2016	Levent İstanbul	6.600.000			127.000
12	Ofis	Türkiye Finans Katılım Bankası Genel Müdürlük Binası	6.12.2016	6.04.2017	Ümraniye İstanbul	393.805		2.314.595	39.200
13	Ofis	Seba Office Boulevard	9.05.2016	9.07.2017	Sarıyer İstanbul			8.650.000	103.750
OFİS KATEGORİSİ TOPLAMI						16.844.657	0	50.999.834	740.650
14	Karma	İstanbul Sapphire	14.02.2008	30.11.2011	Levent İstanbul	12.000.000			300.000
15	Karma	Trump Towers	7.09.2009	30.12.2011	Mecidiyeköy İstanbul	4.450.000			65.000
16	Karma	Spine Tower	2.06.2011	12.04.2013	Maslak İstanbul			11.600.000	137.000
17	Karma	Bayrampaşa Pashador	11.08.2014	15.05.2015	Bayrampaşa İstanbul			10.000.000	55.000
18	Karma	Quasar İstanbul	16.01.2014	15.07.2015	Mecidiyeköy İstanbul		8.565.000		185.000
19	Karma	İş GYO Ege Perla	7.04.2014	31.12.2016	Konak İzmir			33.000.000	140.000
20	Karma	Skyland Towers	29.09.2015	31.03.2018	Seyrantepe İstanbul	11.328.086		30.140.727	683.000

OFİS KATEGORİSİ TOPLAMI

1	Karma	İstanbul Sapphire	14.02.2008	30.11.2011	Levent İstanbul	12.000.000		300.000
2	Karma	Trump Towers	7.09.2009	30.12.2011	Mecidiyeköy İstanbul	4.450.000		65.000
3	Karma	Spine Tower	2.06.2011	12.04.2013	Maslak İstanbul		11.600.000	137.000
4	Karma	Bayrampaşa Pashador	11.08.2014	15.05.2015	Bayrampaşa İstanbul		10.000.000	55.000
5	Karma	Quasar İstanbul	16.01.2014	15.07.2015	Mecidiyeköy İstanbul		8.565.000	185.000
6	Karma	İş GYO Ege Perla	7.04.2014	31.12.2016	Konak İzmir		33.000.000	140.000
7	Karma	Skyland Towers	29.09.2015	31.03.2018	Seyrantepe İstanbul	11.328.086		683.000

BİRLEŞİM MÜHÜRİNDİLİK SİMA SOĞUT.
A. GELANDIRMA SANAYİ TİCARET
DURUMU ÜSSE MÜHÜRİNDİLİK SİMA SOĞUT.
Tel: (0216) 891 11 55 - Faks: (0216) 498 48 80
Anadolu Kurumlar V.D. 8 073 3931 Mersis No: 017507338330000

QNB FINANSAL HİZMETLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Beşiktaş, Mas. Büyükdere Cad. Kristal
 Kule Erişim No: 0333 636 7333 / 636 7333
 İstanbul Ticaret Odası: 23667
 Mersis No: 0-388010453-35000018
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK - KATEGORİK BAZDA 2010 - 2020 DÖNEMİNDE BİTEN İŞLER LİSTESİ									
No	Kategori	İşin Adı	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi	İşin Yeri	Sözleşme Bedeli (S)	Sözleşme Bedeli (€)	Sözleşme Bedeli (TL)	İnşaat Alanı (m²)
8	Karma	Karat 34	7.12.2016	22.11.2019	Yenibosna İstanbul			3.200.000	43.347
KARMA KATEGORİSİ TOPLAMI						27.778.086	8.565.000	87.940.727	1.608.347
1	Endüstriyel	Centurion İlaç Fabrikası	10.08.2016	31.12.2018	Başkent OSB Ankara			8.451.980	8.600
ENDÜSTRİYEL KATEGORİSİ TOPLAMI						0	0	8.451.980	8.600
1	Diğer	Afyon Kocatepe Üniversitesi Yurt Ve Sosyal Tesisleri	2.02.2010	3.12.2010	Afyon			1.930.961	25.000
2	Diğer	Pamukkale Üniversitesi	12.09.2008	16.09.2011	Denizli			10.240.000	40.000
3	Diğer	Tema Lojistik	25.08.2011	5.07.2012	Esenyurt İstanbul	1.100.000			15.000
4	Diğer	Çağlayan Otopark	7.02.2012	31.12.2012	Çağlayan İstanbul			1.286.250	38.571
5	Diğer	Akpaz Yurt Binası	2.01.2014	30.07.2014	Bahçelievler İstanbul			2.300.000	5.000
6	Diğer	DOSB Spor Merkezi	27.10.2014	30.05.2015	Ümraniye İstanbul			3.200.000	29.294
7	Diğer	Star Of Bosphorus Data Center	5.09.2017	31.12.2018	Tuzla İstanbul	1.750.000			21.323
8	Diğer	Atatürk Olimpiyat Stadı Renovasyonu	1.12.2019	31.12.2020	İkitelli İstanbul	278.098		2.570.371	
9	Diğer	Göztepe Medical Park ilave işler	25.08.2011	25.12.2011	Esenyurt İstanbul			324.543	2.500
10	Diğer	Galatasaray Florya Tesisleri	28.06.2010	30.12.2010	Florya İstanbul			198.565	1.000
11	Diğer	Orkun Nakliyat	2.01.2008	15.12.2010	B.Çekmece İstanbul			900.000	2.000
DİĞER KATEGORİSİ TOPLAMI						3.128.098		22.950.691	179.688
GENEL TOPLAM						93.858.116	35.695.277	676.475.495	6.879.662

Aşağıda yer alan tablo ise Erde Mühendislik'in son 10 yılda tamamlanan tüm projelerini detayları ile birlikte göstermektedir.

ERDE MÜHENDİSLİK - KATEGORİK BAZDA 2010 - 2020 DÖNEMİNDE BİTEN İŞLER LİSTESİ

No	Kategori	İşin Adı	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi	İşin Yeri	Sözleşme Bedeli (S)	Sözleşme Bedeli (€)	Sözleşme Bedeli (TL)	İnşaat Alanı (m²)
1	AVM	Eresin Çarşı ve Yaşam Merkezi	11.11.2010	31.07.2012	B.Çekmece İstanbul			3.000.000	
2	AVM	Kütahya Sera AVM	1.08.2011	7.11.2012	Kütahya			4.905.000	50.800
3	AVM	Kahramanmaraş Piazza AVM	7.07.2012	7.02.2014	Kahramanmaraş			6.000.000	110.000
4	AVM	Merter Platform	10.01.2012	17.03.2014	Merter İstanbul			3.000.000	142.300
5	AVM	Can Park AVM	5.11.2012	30.04.2014	Ümraniye İstanbul			3.300.000	118.000



05 Ağustos 2021

ERDE MÜHENDİSLİK - KATEGORİK BAZDA 2010 - 2020 DÖNEMİNDE BİTEN İŞLER LİSTESİ									
No	Kategori	İşin Adı	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi	İşin Yeri	Sözleşme Bedeli (₺)	Sözleşme Bedeli (₺)	Sözleşme Bedeli (TL)	İnşaat Alanı (m²)
6	AVM	Şanlıurfa Piazza AVM	1.03.2013	9.12.2014	Şanlıurfa			6.265.000	138.000
7	AVM	Atlaspark AVM	4.11.2013	31.10.2015	Sultanbeyli İstanbul			13.350.000	160.000
8	AVM	Watergarden	30.11.2015	31.12.2016	Ataşehir İstanbul			24.000.000	160.000
9	AVM	Zonguldak Westalife AVM	18.11.2015	26.07.2017	Zonguldak			6.550.000	51.900
10	AVM	01 Burda AVM	18.08.2017	30.06.2020	Adana			19.000.000	166.500
AVM KATEGORİSİ TOPLAMI						0	0	89.370.000	1.097.500
1	Konut	Canan Residence	9.06.2008	31.12.2010	Şerifali İstanbul			2.940.000	40.000
2	Konut	Rixos Residence	14.04.2010	15.10.2012	İstanbul			1.550.451	47.500
3	Konut	Nispetiye 10	3.01.2013	25.12.2014	Nispetiye İstanbul			3.531.711	40.000
4	Konut	Birbahçe	1.10.2018	31.10.2020	Nişantepe İstanbul			4.350.000	40.000
5	Konut	Acarblu Konut	9.03.2015	1.03.2018	Beykoz İstanbul				106.300
KONUT KATEGORİSİ TOPLAMI						0	0	12.372.163	273.800
1	Otel	Work Inn Hotel	6.01.2012	31.12.2013	Gebze Kocaeli			1.060.000	22.000
2	Otel	Saroz Gayrimenkul Otel	1.08.2014	29.02.2016	Bayrampaşa İstanbul			4.750.191	28.000
3	Otel	Crown Plaza Otel	23.07.2014	31.05.2016	Florya İstanbul			5.300.000	36.000
4	Otel	Ümraniye Hilton Garden Inn	5.03.2014	30.11.2016	Ümraniye İstanbul			3.834.784	12.000
5	Otel	Park-Inn By Radisson	9.11.2016	31.12.2017	Ataşehir İstanbul			1.000.000	7.000
OTEL KATEGORİSİ TOPLAMI						0	0	15.944.975	105.000
1	Hastane	Çankaya Liv Hospital	5.09.2014	27.12.2014	Çankaya Ankara			550.000	6.500
2	Hastane	Pendik Medical Park	1.04.2016	28.08.2017	Pendik İstanbul			18.000.000	58.000
3	Hastane	Adana Entegre Sağlık Kampüsü	1.12.2015	26.02.2018	Adana		8.360.000		257.260
4	Hastane	Elazığ Entegre Sağlık Kampüsü	1.03.2017	18.09.2018	Elazığ		5.977.641	22.889.908	187.232
5	Hastane	Sultangazi Devlet Hastanesi	25.02.2015	25.12.2018	Sultangazi İstanbul			26.500.000	174.000
6	Hastane	Bursa Entegre Sağlık Kampüsü	1.12.2017	31.05.2019	Bursa		6.535.539	29.250.024	180.236
7	Hastane	Başakşehir Çam Ve Sakura Şehir Hastanesi	9.05.2018	25.09.2020	Başakşehir İstanbul	22.692.231		96.750.000	527.000
8	Hastane	Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi	13.04.2020	06.06.2020	Sancaktepe İstanbul	2.000.000		17.000.000	55.000
HASTANE KATEGORİSİ TOPLAMI						24.692.231	20.873.181	210.939.932	1.445.228
1	Ofis	İş GYO Nef Life Satış Ofisi	10.01.2015	13.10.2015	Çekmeköy İstanbul			488.697	1.300



05 Agosto 2021

ERDE MÜHENDİSLİK - KATEGORİK BAZDA 2010 - 2020 DÖNEMİNDE BİTEN İŞLER LİSTESİ

No	Kategori	İşin Adı	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi	İşin Yeri	Sözleşme Bedeli (₺)	Sözleşme Bedeli (₺)	Sözleşme Bedeli (TL)	İnşaat Alanı (m²)
2	Ofis	Bakü 102 Tower	9.02.2015	31.03.2016	Bakü Azerbaycan	5.584.000			40.493
3	Ofis	İUFM Projesi Topraklama İşleri	19.10.2015	11.05.2017	İstanbul Finans Merkezi			130.000	
4	Ofis	Doğan Holding Yönetim Binası	2.01.2010	31.08.2011	Altunizade İstanbul			1.426.059	16.000
5	Ofis	Eren Holding - Metropol İstanbul	7.12.2018	31.12.2019	Ataşehir İstanbul			27.426.955	32.000
6	Ofis	Kavacık 121 Parsel B1 - B2 Yurt Blokları Mobilizasyonu	12.07.2019	31.12.2020	Kavacık İstanbul			268.386	
OFİS KATEGORİSİ TOPLAMI						5.584.000	0	29.740.097	89.793
1	Karma	Trump Towers	7.09.2009	31.12.2011	Mecidiyeköy İstanbul	8.801.285			260.000
2	Karma	Spine Tower	2.06.2011	12.04.2013	Maslak İstanbul			7.245.000	137.000
3	Karma	Bayrampaşa Pashador	11.08.2014	15.05.2015	Bayrampaşa İstanbul			5.200.000	55.000
4	Karma	Koru Florya	31.10.2012	31.12.2015	Florya İstanbul			7.400.000	180.000
5	Karma	İş GYO Ege Perla	7.04.2014	31.12.2016	Konak İzmir			19.000.000	140.000
6	Karma	Piazza AVM Maltepe	02.01.2016	20.12.2018	Ataşehir İstanbul	2.741.113	889.207	17.207.591	252.000
7	Karma	Karat 34	07.12.2016	25.12.2019	Yeni Bosna İstanbul			10.800.000	104.000
KARMA KATEGORİSİ TOPLAMI						11.542.398	889.207	66.852.591	1.128.000
1	Endüstriyel	Focus Medya Baskı Merkezi	4.01.2010	22.12.2010	Tuzla İstanbul	335.000			
2	Endüstriyel	Atatürk Havalimanı Jet Yakıt Terminali	22.04.2010	31.05.2011	Yeşilköy İstanbul			1.880.000	
3	Endüstriyel	Sew Eurodrive Fabrikası	10.01.2011	31.12.2011	Gebze Kocaeli		399.650		9.000
4	Endüstriyel	Clairant Boya Fabrikası	15.04.2011	31.12.2011	Gebze Kocaeli			2.015.004	10.000
5	Endüstriyel	Bosch Rexroth Fabrikası (Bu5) 2. Etap	15.09.2011	15.02.2012	Bursa		1.099.000		20.000
6	Endüstriyel	Donghee Otomotiv Endüstriyel Yönetim Binası	17.10.2012	31.08.2013	Sakarya			2.090.000	25.000
7	Endüstriyel	Centurion İlaç Fabrikası	10.08.2016	31.12.2018	Başkent OSB Ankara			3.311.629	8.600
ENDÜSTRİYEL KATEGORİSİ TOPLAMI						335.000	1.498.650	9.296.633	72.600
1	Diger	Al Tahady Üniversitesi	10.07.2009	29.04.2011	Sirte/Libya	2.817.087			80.000
2	Diger	Esenyurt Lojistik Park	15.08.2012	4.07.2014	Esenyurt İstanbul			1.374.794	110.000
3	Diger	Başakşehir Fatih Terim Stadı Dış Aydınlatma	15.02.2015	14.08.2015	Başakşehir İstanbul		1.375.000		
4	Diger	Bahçetepe Otopark	24.02.2014	31.10.2015	Başakşehir İstanbul			4.211.813	106.600



05 Ağustos 2021

75

ERDE MÜHENDİSLİK - KATEGORİK BAZDA 2010 - 2020 DÖNEMİNDE BİTEN İŞLER LİSTESİ									
No	Kategori	İşin Adı	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi	İşin Yeri	Sözleşme Bedeli (\$)	Sözleşme Bedeli (€)	Sözleşme Bedeli (TL)	İnşaat Alanı (m ²)
5	Diğer	Florya Cami Ve Kültür Merkezi	15.09.2010	16.12.2016	Florya İstanbul			3.000.000	
6	Diğer	Atatürk Olimpiyat Stadi Renovasyonu	1.12.2019	31.12.2020	İkitelli İstanbul	2.106.616		5.274.834	
7	Diğer	The Duke Restaurant	1.02.2013	30.05.2013	Mecidiyeköy İstanbul			275.930	
8	Diğer	Kidz Mondo Mağazası	10.07.2013	31.12.2013	Mecidiyeköy İstanbul	290.277			5.000
Diğer Kategorisi Toplamı						5.213.981	1.375.000	14.137.372	301.600
GENEL TOPLAM						47.367.610	24.636.037	448.653.761	4.513.521

Şirketler'in Devam Eden Projeleri

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in mekanik ve elektrik tesisat işlerini üstlendiği taahhüt projeleri yıllara sari olarak gerçekleştirilmekte olduğundan, şirketlerin geçmiş yıllarda projesi üstlenilen, başlanmış ve halihazırda devam eden taahhüt işleri bulunmaktadır. Şirketler'in devam eden projeleri arasında Ataköy Medicana Hastanesi, Medipol Bahçelievler Hastanesi, Mandarin Oriental Bosphorus Otel, Ataköy Jumeirah Otel, THY Kargo Binası, Yargıtay Hizmet Binası, İstanbul Finans Merkezinde yer alan Ziraat Bankası Genel Müdürlük, Vakıfbank Genel Müdürlük, Acıbadem Ataşehir Hastanesi ve Samsung Cep Telefonu Fabrikası projeleri yer almaktadır. Şirketler'in bu taahhüt işlerinin devam etmesi halinde tahakkuk etmesi beklenen henüz tamamlanmamış/bekleyen hak edişleri (*backlog*) vardır.

Aşağıdaki tabloda 26 Temmuz 2021 itibarıyla Şirket'in devam eden projelerine ilişkin detaylı bilgi yer almaktadır.

2021 - BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER								
No	Proje Adı	Proje Türü	Proje Yeri	Alanı (m ²)	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi *	Sözleşme Tutarı	Kalan Tutar (<i>backlog</i>) ** (TL)
1	Medipol Bahçelievler Hastanesi	Hastane	İstanbul Bahçelievler	53.500	7.10.2019	30.12.2021	21.000.000 TL	11.179.435
2	Yargıtay Hizmet Binası	Ofis	Ankara Gölbaşı	416.000	1.10.2019	30.10.2021	8.169.289,8 ABD Doları + 50.885.054 TL	24.104.441
3	Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü	Ofis	İstanbul Finans Merkezi	254.000	19.09.2019	7.03.2022	72.376.870 TL	58.660.736
	THY Kargo Binası	Diğer	İstanbul Yeni Havaalanı	166.000	19.07.2019	31.12.2021	93.000.000 TL	26.801.427
	Ataköy Jumeirah Otel	Otel	İstanbul Ataköy	80.000	28.06.2019	30.10.2021	49.000.000 TL	5.286.730
	Medipol Bahçelievler Hastanesi	Hastane	İstanbul Bağcılar	66.500	6.05.2019	30.03.2021	2.288.634 ABD Doları + 10.144.212 TL	1.423.776
	Mandarin Oriental Bosphorus	Otel	İstanbul Kuruçeşme	80.000	15.02.2019	30.09.2021	31.000.000 TL	2.218.268
8	Vakıfbank Genel Müdürlüğü	Ofis	İstanbul Finans Merkezi	274.000	8.01.2018	1.10.2021	3.191.834 ABD Doları + 2.923.000 Avro	38.399.773



05 Ağustos 2021

							31.000.193 TL	
9	Ataköy Medicana Hastanesi	Hastane	İstanbul Ataköy	37.500	15.02.2021	31.12.2021	49.000.000 TL	45.188.178
10	Borsa İstanbul Hizmet Binası	Ofis	İstanbul Finans Merkezi	98.000	9.03.2021	10.10.2021	25.000.000 TL	19.635.089
11	Çiftçi Towers	Ofis	İstanbul Zincirlikuyu	300.000	3.02.2014	31.12.2021 (tahmini)	27.450.000 ABD Doları	6.584.838
12	İstanbul Tower	Ofis	İstanbul Levent	224.000	2.10.2017	31.12.2021	43.500.000 TL	1.800.135
13	Samsung Cep Telefonu Fabrikası***	Endüstriyel	Tekirdağ Çerkezköy	16.750	10.05.2021	1.09.2021	1.058.927,43 ABD Doları + 5.625.634 TL	14.414.732
14	Acibadem Ataşehir Hastanesi	Hastane	İstanbul Ataşehir	92.000	16.06.2021	1.06.2022	56.750.000 TL	56.750.000
15	Medipol Acibadem Hastanesi	Hastane	İstanbul Acibadem	31.000	24.06.2021	31.12.2021	2.561.000 ABD Doları	21.768.500
GENEL TOPLAM				2.189.250			44.719.684 ABD Doları + 2.923.000 Avro + 538.281.963 TL	334.216.058

*İşin bitiş tarihi Şirketler ile işveren arasında, ilgili proje sözleşmesinde yer alan ya da süre uzatımı kapsamında üzerinde anlaşılan işin en son tamamlama tarihidir. İnşaatın ilerleyişine göre değişebileceği gibi, taraflarca daha ileri bir tarih işin bitiş tarihi olarak belirlenebilir.

**Kalan tutar (backlog), projelerin sözleşme kapsamında ilerlemesi halinde ödenecek tutar olup, sözleşmeye uygun olarak kapsam değişiklikleri yapılması halinde ve kur değişimleri, vb. nedenlerle gerçekleşen tutarlar farklı olabilecektir.

***Şirket tarafından sözleşme imzalanmış olup, işveren tarafında sözleşmenin imzasının tamamlaması beklenmektedir.

Aşağıdaki tabloda 26 Temmuz 2021 itibarıyla Erde Mühendislik'in devam eden projelerine ilişkin detaylı bilgi yer almaktadır.

2021 – ERDE MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER								
No	Proje Adı	Proje Türü	Proje Yeri	Alanı (m ²)	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi *	Sözleşme Tutarı	Kalan Tutar (backlog) ** (TL)
1	Mandarin Oriental Bosphorus	Otel	İstanbul Kuruçeşme	80.000	15.02.2019	30.09.2021	18.999.970 TL	1.749.120
	Medipol Bahçelievler Hastanesi	Hastane	İstanbul Bahçelievler	53.500	7.10.2019	31.12.2021	39.000.000 TL	42.772.225
	Medipol Bağcılar Hastanesi	Hastane	İstanbul Bağcılar	66.500	6.05.2019	30.07.2021	40.130.681 TL	11.780.748
	Medipol Acibadem Hastanesi	Hastane	İstanbul Acibadem		12.07.2019	31.12.2021	431.614 TL	31.886
	Vakıfbank Genel Müdürlüğü	Ofis	İstanbul Finans Merkezi	274.000	5.02.2020	19.12.2021	2.351.487 ABD Doları + 17.267.314 TL	16.833.649
6	Maltepe Piazza Ofis Katları	Ofis	İstanbul Maltepe	4.500	3.11.2020	30.09.2021	125.000 ABD Doları + 850.000 TL	439.486
7	Ataköy Medicana Hastanesi	Hastane	İstanbul Ataköy	37.500	4.03.2021	31.12.2021	20.000.000 TL	27.646.415

ERDE MÜHENDİSLİK

ERDE MÜHENDİSLİK İNŞAAT SÖZLEŞİMİ

ERDE MÜHENDİSLİK İNŞAAT SÖZLEŞİMİ

ERDE MÜHENDİSLİK İNŞAAT SÖZLEŞİMİ

ERDE MÜHENDİSLİK İNŞAAT SÖZLEŞİMİ

ERDE MÜHENDİSLİK İNŞAAT SÖZLEŞİMİ

ERDE MÜHENDİSLİK İNŞAAT SÖZLEŞİMİ

2021 – ERDE MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER

No	Proje Adı	Proje Türü	Proje Yeri	Alanı (m ²)	Sözleşme Tarihi	İşin Bitiş Tarihi *	Sözleşme Tutarı	Kalan Tutar (backlog) ** (TL)
8	İş GYO Ofis Binası	Ofis	İstanbul Finans Merkezi	71.000	10.03.2021	30.04.2022	1.117.882 Avro + 17.580.422 TL	29.228.610
9	Samsung Cep Telefonu Fabrikası***	Endüstriyel	Tekirdağ Çerkezköy	16.750	07.05.2021	31.08.2021	1.321.856 ABD Doları + 4.778.593 TL	15.750.000
10	Acıbadem Ataşehir Hastanesi	Hastane	İstanbul Ataşehir	92.000	16.06.2021	01.06.2022	61.750.000 TL	61.750.000
11	Medipol Acıbadem Hastanesi	Hastane	İstanbul Acıbadem	31.000	24.06.2021	31.12.2021	7.061.000 ABD Doları	60.018.500
GENEL TOPLAM				726.750			10.859.343 ABD Doları + 1.117.882 Avro + 230.788.594 TL	268.000.639

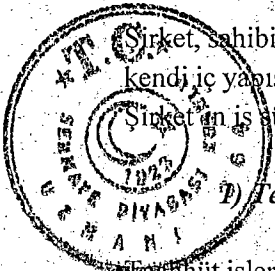
*İşin bitiş tarihi Şirketler ile işveren arasında, ilgili proje sözleşmesinde ya da süre uzatım kapsamında üzerinde anlaşılan işin en son tamamlama tarihidir. İnşaatın ilerleyişine göre değişebileceği gibi, taraflarca iş bitiş tarihi olarak daha ileri bir tarih belirleyebilirler.

**Kalan tutar, projelerin sözleşme kapsamında ilerlemesi halinde ödenecek tutar olup, sözleşmeye uygun olarak kapsam değişiklikleri yapılması halinde ve kur değişimleri, vb. nedenlerle gerçekleşen tutarlar farklı olabilecektir.

***Şirket tarafından sözleşme imzalanmış olup, işveren tarafında sözleşmenin imzasının tamamlanması beklenmektedir.

Şirket 2021 yılında Mayıs ayına kadar toplam 42 adet teklif vermiş olup, 5 adet iş için yeni sözleşme akdetmiştir. Diğer tekliflerin birçoğu ise değerlendirme aşamasındadır. Şirket 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 61, 66 ve 60 adet teklif vermiş olup, bu yıllara ilişkin olarak yine sırasıyla 4, 8 ve 2 adet iş için sözleşme akdetmiştir. Şirket'in son 3 yılda verdiği toplam 187 teklifin ortalama %7,3'ü sözleşme imzalanması ile sonuçlanmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklığı Erde Mühendislik 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 49, 61 ve 65 adet teklif vermiş olup, bu yıllara ilişkin olarak yine sırasıyla 6, 8 ve 5 adet iş için sözleşme akdetmiştir. Sonuç olarak, Şirketler'in son 3 yılda verdiği toplam 362 teklifin ortalama %9'u sözleşme imzalanması ile sonuçlanmaktadır.

Şirketler'in İş Yapış Süreçleri



Şirket, sahibi olduğu ISO 9001 Uluslararası Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası'nın yansıra 2012 yılında kendi iç yapısına özel PMI (Process Management & Improvement) iş akış süreç ve sistemini kurmuştur. Şirket'in iş süreçlerinin işleyişine ilişkin bilgi aşağıda verilmiştir.

Teklif ve Sözleşme Süreci

Tamamı işlerinin çoğunluğu için işverenler ihale şartnameleri hazırlamaktadır ve istedikleri şirketleri bu şartnameler üzerinden teklif vermeye davet etmektedir. Teklif ve sözleşme süreci, Şirketçe ihale dosyasının alınması, teklifin hazırlanması ile işverene sunulması, teklifin takibi ve sözleşmenin imzası süreçlerinden oluşmaktadır. Süreç, ihalesi olan işlerde ihale dosyasının alınması ile başlamakta olup, işverenden doğrudan alınan işlerde ihale süreci söz konusu olmamaktadır. Sektöre paralel olarak,

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK KİŞİLERİNE SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dudullu OSB Mah. 1. Etap Kat: 2/2
Tel: (0216) 495 50 00 Faks: (0216) 495 50 01
Anadolu Kurumlar V.D: 17807339310001

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Asente Çarş. Büyükdere Cad. 11. Kat
Kule Binası Kat: 215 Kat: 6 - 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 158/57
Mersis No: 08380010453300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Şirket'in çalıştığı projelerin çoğunda ihale süreci vardır. Şirket teklif fırsatlarını proaktif olarak takip etmektedir, gerektiği takdirde Şirket'in tanıtımı gerçekleştirilmektedir.

Sektörde temel olarak *birim fiyatlı ve anahtar teslim* olmak üzere iki ayrı teklif şekli uygulanmaktadır. Birim fiyatlı işlerde iş kalemlerinin ve adetlerinin gösterildiği keşif tablosu işveren tarafından gönderilmektedir. Teklif aşamasında keşif tablosundaki iş kalemleri, teknik ve idari şartnameler, hesap raporları ve teknik proje çizimlerine uygun olarak fiyatlandırılmakta ve sözleşme aşamasında birim fiyatlar sabitlenmektedir. Anahtar teslimi işlerde (götürü işler olarak da bilinir) ise işveren tarafından keşif tablosu gönderilmemektedir. Sadece teknik ve idari şartnameler, hesap raporları ve teknik proje çizimleri gönderilerek keşif tablosunun yüklenici tarafından çıkarılması talep edilmektedir.

Buna göre birim fiyatlı işlerde, işverenden gelen mevcut keşif ile malzeme maliyet analizi yapılmaktayken, anahtar teslim işlerde Şirketler'in bizzat kendi çıkardıkları keşifle malzeme maliyet analizi yapılmakta ve işveren için proje değerlendirme raporu hazırlanmaktadır. Bu raporda işveren tarafından iletilen teknik şartnameler ve teknik proje çizimlerinin birbirleriyle uyumluluğu, çizimlerdeki sistem seçimlerinde ve hesaplarında bulunan olası hatalar, seçilmiş teknik ekipmanların kapasite değerlerinde bulunan olası hatalar, çizimlerdeki boru, kanal, kablo vs. detaylarında görülebilecek hatalar gibi birçok teknik konu irdelenmekte ve detaylı şekilde işverene sunulmaktadır.

Birim fiyatlı işlerde %20 ila %30 oranında iş azalışı ya da artışına kadar aynı birim fiyatın uygulanacağı, sözleşmelerde yer almaktadır.

Şirketler'in projelere teklif vermesi proje alımının ilk adımıdır ve oldukça emek yoğun bir süreçtir. Şirket'in 5 çalışanı teklif verme süreçlerinde çalışmaktadır. Şirketler 2018, 2019, 2020 yıllarında sırasıyla 110, 127 ve 125 adet olmak üzere toplam 362 teklif vermiştir. Bu tekliflerin toplam 33 tanesi sözleşme imzalanması ile sonuçlanmıştır. Şirket'in ilgili birimlerinin teklife konu işi, işin avans tutarı, ödeme şekli ve koşulları, teminat, sözleşme şartları, süre, yer, sorumluluk, işverenin kimliği ve mali durumu yönlerinden değerlendirmesini müteakiben, teklif verilmesi uygun bulunan işlerde, ihale açılmışsa ihale şartnamesine uygun olarak, doğrudan teklif talep edilen işlerde ise, işverenin teknik ve idari şartları doğrultusunda teklif ve teklif ekinde sunulması gereken geçici teminat mektubu, iş programı gibi belgeler hazırlanmakta ve şartname ya da teklif taleplerinde yer alan süre ve şartlara uygun teklif işverene sunulmaktadır. Teklifin sunulmasından sonra işveren tarafından açıklanması istenen hususlara açıklık getirilmekte, teklifin tadil edilmesi ve teknik ve ticari konuların müzakeresi söz konusu olabilmektedir. İşin başka bir firmaya verildiği tekliflerde neden analizleri yapılmaktadır.

Kabul edilen tekliflerde sözleşme sürecine girilmektedir. Sözleşme imzalanması aşamasında Şirketler tarafından işverene genellikle işin bedelinin %10'u oranında kesin teminat mektubu verilmekte, ayrıca sözleşmelerin çoğunda işveren tarafından cezalar ve eksiklikler için hak ediş tutarlarının %5'ine denk gelen bir nakit kesintisi yapılacağı düzenlenmektedir. Kesin teminat mektubu işin Şirketler tarafından sözleşmeye uygun olarak yerine getirilmemesi halinde nakde çevrilmek üzere alınmaktadır. Nakit kesintileri geçici kabul sonrasında, kesin teminat mektubu ise, kesin kabul tarihinden sonra Şirketler'e iade edilmektedir.

05 Ağustos 2021

Şirketler'in müşterileri taahhüt işini veren şirketlerdir. Şirketlere taahhüt işini verenler, bazen doğrudan inşaatı yaptıran iş sahipleridir, fakat çoğunlukla iş sahiplerinin inşaatın tamamı için atadıkları ana müteahhit/ana yükleniciler Şirket'in işvereni konumundadır. Şirket iş sahibi ile sözleşme yaptığında yüklenici sözleşmesi, ana yüklenici ile sözleşme yaptığında da alt yüklenici sözleşmesi akdetmektedir.

İşverenden günlük olarak hazırlanan atasmanlara onay alınmak suretiyle her ay sonunda işveren hak edişi hazırlanmaktadır. Proje müdürünün onayından sonra Şirket hak edişleri işverene iletmekte ve işveren onayından sonra faturalamaktadır. Ardından hazırlanan alt yüklenici hak edişleri proje müdürünün onayından, Mali Analiz ve İç Denetim Bölümünün kontrolünden sonra Şirketler'in Yönetim Kurulu'na sunulmakta ve ilgili Yönetim Kurulu onayı ile sonra ilgili alt yüklenicinin faturası talep edilmektedir.

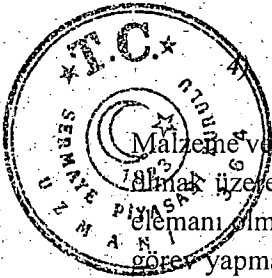
İşveren sözleşme gereği Şirketler'e verdiği nakit avans tutarını, her hak edişten avans oranı kadar düşer. Avans tutarının tamamen düşümü yapıldığında Şirketler tarafından verilen avans teminat mektupları iade edilmektedir.

Şirket merkezinde görev yapan Mali Analiz ve İç Denetim Bölümü tarafından tüm işveren ve alt yüklenici hak edişleri kontrol edilmekte ve olası hatalar düzeltiltilerek Yönetim Kurulu'na düzenli rapor verilmektedir.

İşin tüm aşamalarının tamamlanması üzerine işverene geçici kabul davet yazısı gönderilir. İşveren kendi kadrosundan ve/veya kendisine hizmet eden proje yönetim firması kadrosundan geçici kabul heyeti oluşturur, birinci kontrol sonucu heyet belirlediği eksikliklerin tamamlanması için Şirketler'e süre verir. İkinci kontrolde eksikliklerin giderildiğinin anlaşılması üzerine geçici kabul belgesi düzenlenir. Bu tarihe kadar işveren tarafından kesilmiş nakit teminat toplamı iade alınır.

Sözleşmede düzenlendiği şekilde ve süre boyunca malzeme ve işçilikte hata ve eksikliklerin giderilmesi için genellikle geçici kabul tarihinden itibaren 2 yıl süre ile malzeme ve montaj kalite garantisi hizmeti verilmektedir. Şirketler'in geçici kabulünü gerçekleştirdikleri işlerde çıkabilecek arızalar veya eksiklikler garanti hizmeti kapsamında işverenin talebi üzerine bedelsiz olarak giderilmektedir. Toplam hak ediş bedellerinden alınan avans tutarlarının düşülmesi sonrasında Şirketce verilmiş olan avans teminat mektupları iade edilmektedir.

Projelerin geçici kabulünden itibaren genellikle 1 yıl sonra kesin kabul yapılmaktadır. Geçici kabulün yapılması ile birlikte Şirketler'in hak edişlerinden kesilen nakit teminatlar Şirketlere iade edilmektedir. Kesin kabul ile işveren Şirketler'in vermiş olduğu kat'i teminat mektuplarını iade etmektedir. Aynı şekilde kesin kabul ile Şirketler de alt yüklenicilerinden aldıkları teminat senetlerini alt yüklenicilere iade etmektedirler. İş bitirme belgesi alınarak süreç tamamlanmaktadır.



Malzeme ve Ekipman Tedarik Süreci

Malzeme ve ekipman tedarik süreci tedarikçi yönetimi, malzeme seçimi ve onayı, sipariş ve ürün teslimi olmak üzere dört bölümden oluşmaktadır. Tedariki yapan ekip bir müdür, üç şef ve altı satın alma elemanı olmak üzere 10 kişiden oluşmaktadır. Şirket ve Erde Mühendislik için ortak satın alma birimi görev yapmakta ve aynı süreç işletilmektedir. Malzeme ihtiyacı belirlendikten sonra satın alma birimi potansiyel tedarikçileri belirler, onaylı tedarikçi listesini oluşturur. Şirket'in onaylı tedarikçi havuzu bulunmaktadır. Tedarikçiler, temin ettikleri ürünlerin kalitesi, teslim süreleri, teslim şekilleri, yazılı teyit ettikleri koşullara uyma oranları, fiyat politikaları, satış sonrası hizmetleri, yedek parça stok ve temin durumları, sorulan teknik ve/veya ticari sorulara yanıt hızları, kullandıkları yazılımların uyumu, lokasyonları vb. gibi birçok parametreye göre sürekli irdelenmekte, kategorik olarak değerlendirilmekte ve kendi gelişimleri açısından bazı tedarikçilerle de paylaşılmaktadır.

05 Ağustos 2021

81

bir hastane projesinde malzemelerin her birinin teknik açıdan doğru ve zamanında tedarigi, inşaat ana iş programına göre doğru zamanda montajı ve sorunsuz işletmeye alınma sürecinin verimli bir şekilde yapılması, ERP sistemi sayesinde sağlanmaktadır.

İnşaat sektörüne özel yazılmış ERP programı bulunmadığından Şirket son iki sene içinde inşaat sektörünün zorunlu kıldığı tüm tesisat uygulama süreçlerine uygun özel ERP uygulamalarını, kendi IT ekibi ile Şirket içi geliştirerek *know-how* haline getirmiştir. Bu da, malzeme firesinin daha iyi kontrol edilmesini, şantiyelerdeki işlerin zamanında bitirilmesini ve aynı anda 15 ila 20 şantiyenin ayrı finansal raporlarla yönetebilmesini mümkün hale getirmektedir.

Sistem, iletişim ağı ve yedekleme faaliyetleri kapsamında aktif cihazların güncellemesi, lisans takibi ve destek planması yapılmaktadır. Şifre, yetki ve elektronik iletişim güvenliği sağlanmaktadır. Şirket'in lisans ihtiyaçları bu kapsamda Şirket yönetimine raporlanmaktadır. Yıllık donanım, lisans ve bakım bütçesi hazırlanmaktadır. Şirket'in ihtiyaçları göz önünde bulundurularak teknolojik gelişmeler takip edilmektedir. Şirketler'in kullanmakta olduğu lisansa tabi tüm yazılımların lisansları bulunmaktadır. Şantiyelerde tüm veriler yedeklenmekte, yedek olarak sunucularda depolanmaktadır. Ayrıca, taşınabilir yedekler Şirket merkezi dışında, felaket senaryosu kapsamında periyodik güncellenerek muhafaza edilmektedir.

7) Entegre Yönetim Süreçleri

Entegre yönetim süreci Kalite Yönetim Sistemi, Çevre Yönetim Sistemi, İSG Yönetim Sistemi ve Analiz ve Geliştirme olmak üzere dört bölümden oluşmaktadır. Şirket'in vizyon ve misyonuna uygun kalite, çevre ve İSG politikası belirlenmekte, politikalar yayımlanmakta ve uygulamalarının kontrolü gerçekleştirilmektedir. Söz konusu politikaların düzeltme ve iyileştirme çalışmaları yürütülmektedir. Analiz ve geliştirme faaliyetleri kapsamında firma hedef ölçümleri yapılmakta, hedefin altında kalan noktalar belirlenmekte ve geliştirme alanları öncelik sırasına konulmaktadır. Problem çözme ekipleri oluşturulup uygulanan çözümler Şirket genelinde yaygınlaştırılmaktadır.

Şirket, ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikasına sahiptir. ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Standardı;

- Kuruluşlara güvenli ve sağlıklı iş yerleri sağlamasına imkân verilmesi,
- Kuruluşta iş kazalarının ve meslek hastalıklarının önlenmesi
- Yasal ve düzenleyici şartlara uyumun artırılması,
- Organizasyonel yapının güçlendirilmesi,
- Oluşturulan sistemin sürekli iyileştirilmesinin sağlanması

Yapımcı ile yüksek seviyeli yapıda hazırlanan ve TS 18001'in yerine gelen uluslararası platformda geçerliliği olan bir standarttır.

05 Ağustos 2021

8) İş Sağlığı ve Güvenliği Süreçleri

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik şantiyelerinde toplam 27 adet C sınıfı sertifikalı İSG uzmanı ve İSG teknikeri bulundurmaktadır. Merkez ofiste yerleşik Sağlık Emniyet Çevre (SEÇ) birimi tarafından koordine edilen bu uzmanlar dışında ayrıca şantiyelerin A Sınıfı İSG uzman ve işyeri hekimi gereksinimleri de üçüncü parti uzman OSGB firmasından sağlanmaktadır. Şirketler'in her bir