

fiyat istikrarı işlemleri sonunda geri alınmış olan payların da tekrar satışa konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını taahhüt etmişlerdir.

Bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırabilir. Şirket'in gelecekteki sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının Şirket'in toplam sermayesine oranı azalabilir.

5.4. Diğer riskler:

Savaş, doğal afet, salgın, ekonomik kriz olağanüstü durumların gerçekleşmesi halinde faaliyetler kesintiye uğrayabilecek ve bu durum Şirket'i olumsuz etkileyebilecektir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

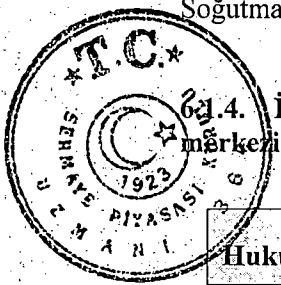
Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Dudullu OSB Mah. 1. Cadde Birleşim Grup Blok No:3 İç Kapı No: 1 34776 Ümraniye-İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	477875-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 13 Haziran 2002 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil'ne tescil edilerek Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanı ile kurulmuştur. Şirket 31 Aralık 2012 tarihinde nev'i değişikliği ile anonim şirkete dönüşmüş ve unvanını Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye



05 Ağustos 2021

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dudullu OSB Mah. 1. Cadde Birleşim Grup Blok No:3 İç Kapı No: 1
Tel: (0216) 499 48 48 / 499 48 49
Anadolu Kurumlar V.A.Ş. 178 073 3931 Mersis No: 017607339310000000

45

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Beşiktaş Mah. Büyükdere Kavşağı Kısasal
Kule Binası Kat: 2 Kat: 6-7 34394 Beşiktaş
İstanbul Ticaret Odası: 350655
Mersis No: 0-3880-104535-000018
Boğaziçi Kurumlar V.A.Ş. 3880104535
www.qnbfi.com

Merkez Adresi	Dudullu OSB Mah. 1. Cadde Birleşim Grup Blok No:3 İç Kapı No: 1 34776 Ümraniye-İstanbul
İnternet Adresi	www.birlesim.com
Telefon	+ 90 216 499 49 59
Faks	+90 216 499 49 60

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat Hakkında Genel Bilgi

Mevzuata Genel Bakış:

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, yoğun düzenlemelerin yer aldığı tek bir piyasa içerisinde faaliyet göstermemekte olup, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir. Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket ve Erde Mühendislik'in faaliyetleri aşağıda yer alan doğrudan ve dolaylı mevzuat da dahil olmak üzere Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

Şirket'in Doğrudan Tabi Olduğu Mevzuat:

- **Genel hükümler: TTK, TBK, İş Kanunu, Vergi Kanunları vb.**
- **İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı**

İşyerlerinde İşveren veya İşveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik ("İşyeri Güvenliği Yönetmeliği") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütmek üzere kurulacak işyeri sağlık ve güvenlik birimlerinin kuruluşu ile ortak sağlık ve güvenlik birimlerinin yetkilendirilmeleri, yetki belgelerinin iptali, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları belirlenmektedir. Şirket'in 10'dan fazla çalışanı bulunmakta ve asli faaliyetleri çok tehlikeli sınıfta yer almaktadır. Bu kapsamda Şirket faaliyetleri sırasında çok sayıda iş yeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının yanı sıra diğer sağlık personeli de görevlendirmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 9'uncu maddesi uyarınca işyerlerinin iş sağlığı ve güvenliği açısından yer aldığı tehlike sınıfları İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ile belirlenmektedir. Bu kapsamda Şirket'in faaliyetleri "çok tehlikeli" sınıfında yer almaktadır.

Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği

Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, yapı işlerinde alınacak asgari iş sağlığı ve güvenliği şartlarına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket bu doğrultuda sorumluluklarını gerçekleştirmek ve gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür.

İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik

İş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında düzenlenmektedir. Şirketlerde yönetmeliğe uygun olarak çok sayıda iş güvenliği uzmanı görev yapmaktadır.

05 Ağustos 2021

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK), Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik ve diğer sair mevzuat

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

46

46

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmış olup kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir.

KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında olan gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlemektedir.

Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için gerekli çalışmaları yapmış ve VERBİS sistemine kaydolmuştur.

- **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik**

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamındadır ve işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmalıdır. Bu nedenle Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'e ait yürürlükte bulunan ve İstanbul Dudullu OSB tarafından verilen 15.07.2015 tarihli ve 2015/RB248 numaralı işyeri açma çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

- **Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu**

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na uygun hareket etmekte olup bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

- **Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun**

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve ilgili uygulama yönetmeliği uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik biriminin kurulması veya güvenlik hizmetlerinin özel güvenlik şirketlerinden hizmet satın almak suretiyle gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Şirket merkez binasının bulunduğu adreste özel güvenlik hizmeti almakta olup, söz konusu işyeri için İstanbul valiliğinden gerekli özel güvenlik izni almıştır.



Şirket'in Dolaylı Olarak Tabi Olduğu Mevzuat:

- **Çevre ve İmar Mevzuatı**

- İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
- Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
- Gürültü Kontrol Yönetmeliği

- **Yapılara İlişkin Mevzuat**

- Yapı Denetimi Kanunu
- Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği
- Asansör Yönetmeliği
- Enerji Verimliliği Kanunu
- Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği

05 Ağustos 2021

47

- Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği
- Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik
- Bina Deprem Yönetmeliği
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik
- Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik
- **Devletle Gerçekleşen Projelere İlişkin Mevzuat**
 - Devlet İhale Kanunu
 - Kamu İhale Kanunu
 - Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
 - Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar
 - Kamu İhale Kanunu Yapım İşleri Genel Şartnamesi
 - Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği
 - Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi
 - Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliği
 - Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi
 - Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yapıtırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması Hk. Kanun ve Uygulama Yönetmeliği
 - Sosyal Güvenlik Kurumu Prim ve İdari Para Cezası Borçlarının Hakedişlerden Mahsubu, Ödenmesi ve İlişiksizlik Belgesinin Aranması Hakkında Yönetmelik

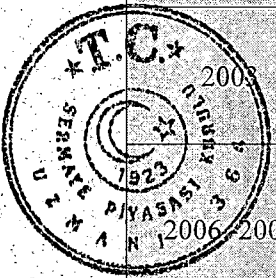
6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, 2002 yılında Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Limited Şirketi olarak İstanbul'da kurulmuştur. Şirket, 31 Aralık 2012 tarihinde Türk Ticaret Kanunu'nun 152'nci maddesi uyarınca, nev'i değişikliği ise anonim şirkete dönüşmüş ve unvanını Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket inşaat sektörünün alt kolu olan mekanik tesisat taahhüt sektöründe faaliyet göstermekte olup, hastaneler, oteller, alışveriş merkezleri, endüstriyel tesisler, iş ve yaşam merkezleri, rezidans ve lüks konut gibi farklı kullanım amaçlı binaların mekanik tesisat konularında, projelendirme aşamasından devreye alma aşamasına kadar genel ihtiyaçtan doğan hizmetleri vermek için kurulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları ve faaliyetleri içerisinde önem arz eden tamamlanmış projelerine dair özet bilgi yer almaktadır.

Tarih	Gelişmeler
2002	Şirket, 13.06.2002 tarihinde Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Limited Şirketi olarak İstanbul'da kurulmuştur.
2003	2003 yılında Dünya Göz Hastaneleri grubunun İstanbul Ataköy'deki projesi ile başlayan faaliyetlerini kesintisiz sürdürmüş ve bu grubun hayata geçirdiği 9 projede de birlikte çalışılmıştır.
2006-2007	Şirket, 2006 ile 2007 yılları arasında iki büyük hastane projesinin mekanik tesisat işlerini tamamlamıştır. Bunlardan biri Medicana Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin Beylikdüzü Medicana Hastanesi ve diğeri de FOM Grup A.Ş.'nin Bakırköy Medical Park Hastanesi'dir.
2007	17/08/2007 tarihinde ISO 9001:2015 Uluslararası Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası alınarak günümüze kadar her yıl yenilenmiştir.



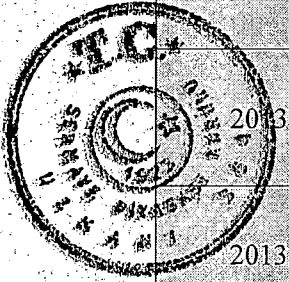
05 Ağustos 2021

[Handwritten signature]

48

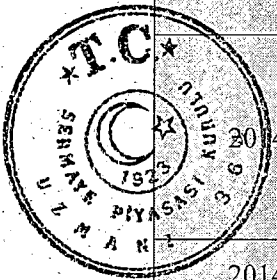
[Handwritten signature]

Tarih	Gelişmeler
2008	Şirket 2008 yılında ilk büyük ölçekli projesi olan ve Türkiye'nin tamamlandığı tarihte en yüksek binası olan İstanbul Sapphire Tower projesinin tüm mekanik sistemlerinin taahhüt işlerini üstlenmiş ve 2011 yılında tamamlamıştır.
2008	2008 yılında alınan bu proje, 64 kat ve 261m anten yüksekliğiyle ülkemizin ilk uluslararası yüksek yapı sıralamasına giren projesi olarak, 185.000 m ² inşaat alanı ile o güne kadar yapılan yapıların en büyüklerinden biri olmuştur.
2008	Tamamlandığı tarihte dünyanın en büyük göz hastanesi olarak sayılan Ankara Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işleri Birleşim Mühendislik tarafından üstlenilmiştir.
2008	Türkiye'nin ilk Yeşil Alışveriş Merkezi Erzurum Alışveriş Merkezi'nin mekanik taahhüt işleri Birleşim Mühendislik tarafından üstlenilmiştir.
2009	İstanbul'da, Avrupa'nın ilk Trump Tower binasının mekanik tesisat taahhüt işleri Şirket tarafından üstlenilmiş ve 2009 yılında tamamlanmıştır. O tarihte henüz bağlı ortaklık olmayan Erde Mühendislik de elektrik tesisatı taahhüt işlerini bitirmiştir.
2009	14/04/2009 tarihinde ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası alınarak her yıl yenilenmiştir.
2010	Türkiye'nin tamamlandığı tarihte 120.000 m ² alana sahip en büyük kongre binası The Green Park Convention Center Pendik'in mekanik tesisat işleri Şirket tarafından tamamlanmıştır.
2011	Şirket, 2010 yılında yüksek oranda kurumlar vergisi ödeyerek göstermiş olduğu başarıdan dolayı İstanbul Ticaret Odası tarafından bronz madalya ile ödüllendirilmiştir.
2011	27/07/2011 tarihinde ISO 14001:2015 Uluslararası Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası alınmış ve daha sonra her yıl yenilenmiştir.
2012	Şirket, 2011 yılında yüksek oranda kurumlar vergisi ödeyerek göstermiş olduğu başarıdan dolayı İstanbul Ticaret Odası tarafından bronz madalya ile ödüllendirilmiştir.
2013	Türk Ticaret Kanunu'nun 152'nci maddesi uyarınca nev'i değiştirilmesi yoluyla unvanı Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
2013	Şirket, 2012 yılında yüksek oranda kurumlar vergisi ödeyerek göstermiş olduğu başarıdan dolayı İstanbul Ticaret Odası tarafından gümüş madalya ile ödüllendirilmiştir.
2012	01/04/2012 tarihinde Şirket yönetim binası Dudullu OSB içinde yer alan toplam 11.000 m ² tesis alanına sahip LEED Gold sertifikalı merkez binasına taşınmıştır. Şirket'in LEED Gold sertifikasına sahip merkez binası 8,5 dönüm arazi üzerine kurulu yaklaşık 11.000 m ² olan üretim depolama tesisi ve idari ofis binasından oluşmaktadır.



05 Ağustos 2021

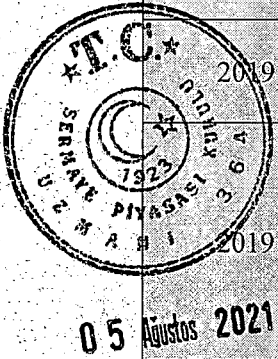
Tarih	Gelişmeler
	Şirket kullanım hayatı boyunca doğal enerji kaynaklarının minimum tüketiminin sağlanması amacıyla bu binayı, LEED Yeşil Bina Sertifikası gereksinimlerini karşılayarak inşa etmiş ve LEED Gold Sertifikasına sahip olmuştur. LEED, hastanelerden, veri merkezlerine, tarihi binalardan okullara kadar tüm bina tipleri için uluslararası olarak geliştirilmiş bir yeşil bina derecelendirme sistemi olup, 2000 yılında bu yana, çevre dostu binaları olarak sertifikalandırmaktadır.
2013	Şirket, 2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde "Yeşil Bina" statüsünde ödül almıştır.
2013	İstanbul Maslak'ta modern mimari ve dış cephe görselleri ile öne çıkan konut ve ofis projesi Spine Tower ve Antakya bölgesinin en büyük ve en çok markanın birleştiği AVM'si olarak bilinen Palladium Antakya projeleri tamamlanmıştır.
2013	Şirket, ERP programını ilk defa bünyesinde uygulamaya başlamıştır.
2014	Şirket, 2013 yılında yüksek oranda kurumlar vergisi ödeyerek göstermiş olduğu başarıdan dolayı İstanbul Ticaret Odası tarafından gümüş madalya ile ödüllendirilmiştir.
2014	Şirket üstlendiği projelerde mekanik ve elektrik tesisat işlerini birlikte yürütmek ve birbiriyle yakından bağlantılı iki faaliyeti tek elden ve koordineli yürütebilmek amacıyla, 10 Aralık 2013 tarihinde, Erde Mühendislik'nin %100 hissesini satın alarak stratejik bir büyüme gerçekleştirmiştir. 1978 yılında kurulan Erde Mühendislik, inşaat sektörünün alt kolu olan elektrik taahhüt sektöründe faaliyet göstermekte olup, sanayi tesisleri, hastane, AVM, ofis ve rezidans gibi farklı kullanım amaçlı binaların elektrik taahhüt alanında uzmanlaşmıştır. Ana faaliyet konusu elektrik tesisatı taahhüdü, uygulama projelerinin hazırlanması, bakım ve kontrol işleridir. Bu devralma neticesinde biri mekanik tesisat diğeri ise elektrik tesisatı sektöründe yer alan bu iki taahhüt firmasının iş kolları, tek bir çatı altında birleştirilmiştir. Her iki firma, birleşme öncesi Kütahya Sera AVM, İstanbul Trump Towers, İstanbul Nispetiye 10 Projesi ve İstanbul Spine Tower gibi projelerde birlikte çalışmıştır.
2014	İstanbul Levent'te konumlanan 170 metre yüksekliğindeki Levent 199 projesi, İstanbul Ataşehir Kayışdağı Caddesinde 186 metre yüksekliğinde ikonik bir proje olan, Türkiye'nin ilk LEED Platin sertifikasına sahip ofis kulesi Allianz Tower projesi ve Levent'te konumlanan Nispetiye 10 rezidans projesinin mekanik ve/veya elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır.
2014	Şirket, ISO 2014 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girmiştir.
2015	Şirket, ISO 2015 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girmiştir.
2015	İstanbul'un en merkezi lokasyonlarından Mecidiyeköy'de, dünyanın en iyi Residence ödülünü almış projesi Quasar İstanbul projesinin mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.
2015	Sultanbeyli'de ilk hayata geçirilen Anadolu yakasının AVM ve eğlence merkezi Atlaspark AVM projesi tamamlanmıştır.



05 Ağustos

2021

Tarih	Gelişmeler
2016	İstanbul Ataşehir’de Türkiye’nin ilk görsel su parkı ve gastronomi merkezi Watergarden AVM projesinin elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.
2016	İzmir körfezinin yeni yaşam merkezi İş GYO Ege Perla projesinin elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.
2016	İstanbul Levent’te konumlanan Ferko Signature ofis binası projesinin mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.
2016	Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesinde konumlanan Centurion İlaç Fabrikası projesinin mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır. Şirketin ilk ilaç fabrikası referansıdır. İleri mühendislik uygulamaları gerektirdiğinden ülkemizde ilaç fabrikası referansı olan firma sayısı sınırlıdır.
2017	Şirket, ISO 2017 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girmiştir.
2017	Şirket, Fransa’da BID (<i>Business Initiative Directions</i>) Kalitede Liderlik Ödülü’nü almıştır.
2018	Şirket tarafından BIM süreçlerinin ilk defa uygulandığı Piazza Maltepe AVM projesi tamamlanmıştır.
2018	Şirket, ERP programına yatırım yapmıştır. İnşaat sektörüne göre yazılmış ERP programı bulunmadığından Şirket inşaat sektörünün zorunlu kıldığı tüm tesisat uygulama süreçlerine uygun özel ERP uygulamalarını, kendi IT ekibi ile geliştirerek know-how haline getirmiştir. Şirket ERP programına yaptığı sayesinde tüm süreçlerini kontrol etme imkânına sahip olmuştur.
2018	Şirket tarafından mekanik tesisat işleri 2015 yılında üstlenilen 65 kat ve 293 metre yüksekliğiyle Türkiye’nin en yüksek, Avrupa’nın 8. en yüksek binası unvanını taşıyan, 683.000 m ² inşaat alanından oluşan ikiz gökdelen ve AVM karma projesi olan İstanbul Skyland Projesi tamamlanmıştır.
2019	Yapıldığı tarihte Türkiye’nin en büyük deprem izolatörlü hastanesi olan Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi projesi tamamlanmıştır.
2019	Elektrik ve mekanik taahhüt işlerine Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik tarafından 2017 yılında başlanılan Elazığ Entegre Sağlık kampüsü projesi 2019 yılında tamamlanmıştır. Türkiye’deki ilk “Yeşil ve Sosyal Tahvil” ile desteklenen altyapı projesi olan Elazığ Entegre Sağlık Kampüsü Projesi toplam 1.038 yatak kapasiteli 2 hastane ve bir klinik ile Şirket’in en büyük sağlık kampüsü projeleri arasındadır.
2020	12/08/2020 tarihinde ISO/IEC 27001:2013 Uluslararası Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası alınmıştır.
2020	Ülkemizin en büyük stadı olan Atatürk Olimpiyat Stadı’nın renovasyon işleri tamamlanmıştır.
2020	Yaklaşık 1 milyon m ² alanı ile Türkiye’nin en büyük üçüncü sağlık yatırımı olan Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesinin 645.000 m ² ’lik kısmının mekanik ve



Tarih	Gelişmeler
	elektrik tesisat işleri 2020 yılında tamamlanmıştır. Şirket'in tamamladığı en büyük çaplı hastane projesidir.
2020	Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, Sağlık Bakanlığı tarafından acil kodu ile ihale edilen ve pandemi hastanesi olarak planlanıp Sancaktepe'de yer alan Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işlerini 45 günlük kısa bir sürede tamamlanmıştır.
2020	Birleşim Mühendislik A.Ş bünyesinde bulunan havalandırma kanalı üretim fabrikası, malvarlığı satışı yoluyla Birleşim Makina'ya devredilmiştir.
2020	Birleşim İnşaat A.Ş tarafından yapımı gerçekleştirilen İstanbul Nişantepe'de yer alan, konut ve sosyal yaşam alanlarını içeren Birbahçe Projesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır.
2021	İstanbul Bağcılar'da gerçekleştirilen 66.500 m ² kapalı alana sahip Medipol Bağcılar Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri yapılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Elektromekanik tesisat sektörü, hizmet esaslı bir sektördür. Şirket'in ana yatırımı, tecrübeli ve yüksek teknik donanımlı mühendisleri, idari yöneticileri, teknikerleri ve formenleri olmaktadır. Bununla birlikte, tesisat süreçleri oldukça karmaşık ve zaman kısıtlıdır. Isıtma, havalandırma, soğutma, sıhhi tesisat, pis su tesisatı, özel hijyenik uygulamalar, yangın alarm ve söndürme tesisatı, mutfak, çamaşırhane, havuz tesisatı, su arıtma ve şartlandırma sistemleri, buhar tesisatı, kızgın yağ tesisatı, yakıt tesisatı, bina otomasyon sistemleri, alçak ve orta gerilim elektrik tesisatları, müzik yayın ve anons sistemleri, otopark yönetim sistemleri, TV ve uydu yayın sistemleri, SCADA sistemi, kapalı yayın CCTV sistemleri, güvenlik sistemleri, trafo ve jeneratörler gibi onlarca alt tesisatı barındırmaktadır. Tüm bu sistemler, içerisinde kullanılan en basit bağlantı elemanlarından en karmaşık cihazlara kadar on binlerce kalem malzemenin doğru tedarik zinciri içerisinde yönetilmesini gerektirmektedir. Şirket yönetimi bu çok bilinmeyenli denklemin, en verimli ve etkin şekilde gelişmiş özelliklere sahip kurumsal kaynak kullanım yazılımı ile çözülebileceği kanaatinde.

Bu amaçla, Şirket, 2018 yılında işletmenin kaynaklarını (insan kaynakları, fiziksel kaynaklar, finansal kaynaklar) bir araya getirerek uçtan uca yönetilmesini ve verimli olarak kullanılmasını sağlamak için, Workcube Catalyst ERP ve CRM programlarına yatırım yapmıştır. Workcube bugüne kadar ortak veri tabanı üzerinde en çok fonksiyon sunan %100 web tabanlı tek yazılımdır.

Ticari yazılımlar, ihtiyacı tamamıyla karşılayamadığından ve tesisat sektörünün iş süreçlerine yönelik özel çalışılmış bir ERP yazılımı da dünyada bulunmadığından, Şirket kendi bünyesinde bu yazılımı kendi ihtiyaçlarına göre uyarlamış, know-how seviyesine getirmiştir. Günümüzde Şirket'in tüm şantiyeleri ayrı bir masomer, yani sorumluluk merkezi olarak en ince ayrıntısına kadar takip edilmekte ve raporlanmaktadır.

İkinci bir yatırım, BIM (*Building Information Modelling*) üzerine yapılmıştır. BIM, en temel tanımı ile farklı mimari projelerin tasarımında ve inşasında görev üstlenenlerin, ortak olarak yararlanabileceği 3 boyutlu bir bilgi paylaşım sürecidir. *ArchiCAD*, *Revit*, *MagiCAD* gibi bu sürecin yönetilmesini sağlayan yazılımlar sayesinde işverenlerden mühendislere, müteahhitlerden mimarlara projede görev yapan farklı aşama ve katmanlardaki herkes, projenin süreciyle ilgili güncel bilgilere ve detaylara kolayca ulaşabilmektedir. Şirketler 2016 yılından bu yana BIM süreçlerinin uygulandığı şantiyelerinde toplam yaklaşık 318.000 TL tutarlı bilgisayar, 309.480 TL tutarlı lisans satın alımı yapmıştır.

İngiltere başta olmak üzere pek çok ülkede kullanımı zorunlu olan BIM'in Türkiye'de kullanım oranı her geçen gün katlanarak artmaktadır. Bir mimari projenin plan ve tasarım aşamasından, yapım ve sonlandırılma kısmına kadar tüm adımlarda aktif olarak kullanılabilen BIM, inşa ekiplerinin birbirleri ile iletişim halinde olmalarını ve farklı seviyeler arasında bilgi akışını sağlamaktadır. Ek olarak BIM, bir mimari yazılım veya mimari program değil; bir bilgi ve süreç yönetim sistemidir.

İnşaat sektörünün teknoloji çağına adım atması demek olan BIM, her gelişmiş teknoloji kullanılan işte olduğu gibi nitelikli personel, lisanslı yazılımlar ve yüksek donanımlı bilgisayarlar gerektirmektedir.

Şirket, ilk BIM uygulanan projesine 2016 yılında Maltepe Piazza Alışveriş Merkezi ve Ofis Binası ile başlamış, bu projede elde edilen tecrübe ile eksikliklerini gidermiş ve bugün itibarıyla İstanbul Finans Merkezi kapsamındaki iki büyük bankanın genel merkez inşaatlarında aynı yöntem ile çalışmaya devam etmektedir. Bugün itibarıyla ülkemizde BIM kapsamında iş yapabilecek tesisat uygulama firma sayısı çok az olup Şirket'in çok önemli bir avantajı olmasını sağlamaya devam etmektedir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, faaliyet göstermeye başladığı 2002 yılından bu yana, inşaat sektöründeki büyük ölçekli bina ve yapı projelerinde mekanik tesisat taahhüt işlerinde uzmanlaşmış alt yüklenici olarak yer almıştır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, her türlü ticari ve endüstriyel yapının mekanik tesisat uygulamalarının yapılmasıdır.

Şirket'in 2013 yılında %100 hissesini satın aldığı ve finansal tablolarını tam konsolide ettiği Erde Mühendislik elektrik tesisatı taahhüt sektöründe 1978 yılından itibaren sahip olduğu tecrübe ile Şirket ile benzer iş kollarında ve projelerde yer alan ve elektrik tesisatı uygulamalarında uzmanlaşmış bir alt yüklenici şirkettir. Erde Mühendislik'in Şirket grubuna katılması ile birlikte Birleşim Mühendislik

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6
Kule Binası No: 2 Kat: 6-7 34399 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 000655
Mersis No: 0833010153500000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 0880104535
www.qnbfi.com

BİRLEŞİM
MÜHENDİSLİK
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAATİ VE SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANATİ VE TİCARİET A.Ş.
Düdüllü OSB Mah. 1. Cad. Etiler Kat: 10/10
Tel: (0216) 499 40 50 Faks: (0216) 499 48 30
Anadolu Kurumlar V.D.: 198 073 3931 Mersis No: 017607334310001

[illegible]

Doğalgaz Tesisatı

Yapılarda gerek ısınma, gerekse pişirme amacıyla kullanmak üzere, şehir şebekesinden alınan doğalgazın güvenli bir şekilde kullanım noktasına ulaştırılması için ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır.

Basınçlı Hava Tesisatı

Tüm endüstriyel tesislerde ve birçok genel hizmet yapılarında, çeşitli makinaların temel enerjisini sağlamak üzere yüksek basınçlı hava kullanılmaktadır. Kompresörler, kurutucular, filtreler, basınç düşürücüler ve bunların giriş çıkışlarında kullanılan özel vanalar, uygulamanın ana bileşenleridir.

Medikal Gaz Tesisatı

Sağlık tesislerinde; hastalarda tanı, tedavi, terapi, uyutma gibi işlemler için ve operasyon odalarında cerrahi aletleri çalıştırmak için kullanılan gazların, güvenli şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir.

Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı

Belli büyüklüğün üzerindeki her türlü mutfak ve çamaşırhane makinalarının ihtiyacı olan temiz su, pis su ve elektrik bağlantılarının yapıldığı tesisat şeklidir.

Su Buharı ve Kodens Suyu Tesisatı Genellikle endüstride proses ve/veya ısıtma ihtiyacını karşılamak üzere alçak veya yüksek basınçlı su buharının, güvenli bir şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir. Buhar kazanları, buhar seperatörleri, kondensstoplar ve buna benzer özel buhar armatürleri, sistemin ana unsurlarını oluşturmaktadır.

Havuz Tesisatı

Yüzme havuzları ve süs havuzlarında filtreleme, dezenfeksiyon, su ısıtma sistemleri ve su altı aydınlatma lambalarını içeren tesisat kategorisidir.

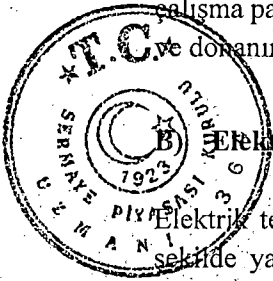
Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri (BOS/BMS)

Proseslerin gerçekleştirilmesinde insanın görevini otomatik olarak kontrol etme, izleme görevini yapan sistemlerdir. Diğer tesisat sistemleri dahil olmak üzere, bir yapıda bulunan her türlü mekanik ve elektrik ekipman ve sistemin en verimli ve istenilen zaman dilimlerinde çalışmasını sağlayan, çıkan arızalarda yedek cihazı hemen devreye sokan, arıza durumlarında uyarı, işletmenin tüm elektrikli ekipmanlarının çalışma parametrelerini takip ederek bakım zamanlarını bildiren, kısacası işletmenin beyni olan yazılım ve donanım bütünüdür.

Elektrik Tesisatı Taahhüt Faaliyetleri

Elektrik tesisatı, elektrik enerjisi kullanan her türlü cihaz ve sisteme elektrik iletiminin güvenli bir şekilde yapılmasıdır. Bir yapıda trafodan başlayarak son tüketiciye kadar olan panoları, kabloları, tavaları, motorları, kompanzasyonu, jeneratörleri, elektrik makinelerini, aydınlatmayı, prizleri, anahtarları, zayıf akım sistemlerini, alarm, uydu, güvenlik ve TV sistemlerini kapsamaktadır.

Erde Mühendislik elektrik tesisatı taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Erde Mühendislik'in faaliyetleri elektrik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.



05 Ağustos 2021

Güç Dağıtım Sistemleri

Alçak gerilim güç dağıtımı, priz tesisatı, mekanik tesisat için güç dağıtımı – motor beslemeleri alt başlıklarından oluşmaktadır.

Yedek Güç Sistemleri

Dizel jeneratör grubu, kesintisiz güç kaynağı (UPS), merkezi akümülatör grubu ile ilgili sistem uygulamalarını kapsamaktadır.

Aydınlatma Sistemleri

Genel aydınlatma, çıkış/bilgi/yönlendirme aydınlatması, acil durum aydınlatması, dış aydınlatma (çevre aydınlatması), özel aydınlatma, aydınlatma kontrolü – karartma gibi sistemlerdir.

Reaktif Güç Kompanzasyonu

Reaktif gücü dengeleme ve akım ile gerilim arasında oluşan faz farkını olabildiğince azaltma işlemidir. Eğer reaktif güç kompanzasyonu yapılmazsa, şebekede kayıplar oluşur. İletim hatları ve kablolar daha fazla akım çeker ve bu yüzden büyük gerilim düşümleri meydana gelir.

Koruma Sistemleri

Topraklama tesisi, yıldırımdan koruma sistemi, aşırı gerilimden koruma, aşırı akımdan koruma, artık akım koruması ve dolaylı dokunmaya karşı koruma sistemleri olarak uygulanmaktadır.

İletişim Sistemleri

Telefon, bilgi iletişim ağı, TV sistemleri, müzik yayın – anons sistemi, çağrı sistemi, merkezi saat sistemi ve Intercom sistemlerinden oluşmaktadır.

Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri

Herhangi bir yapının yangına karşı korunması amacıyla, ısı ve duman sensörleri üzerinden algılanan yangın bilgisinin mekanik söndürme sistemlerine iletilmesi ve aynı zamanda ilgili mercilere alarm verilmesini hedefleyen sistemlerdir.

Güvenlik Sistemleri

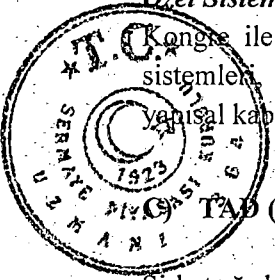
CCTV sistemi, hırsız alarm sistemleri, geçiş kontrol sistemi, elektronik bekçi tur ve kontrol sistemi, gaz algılama sistemi, su basması algılama ve alarm sistemleridir.

Özel Sistemler

Kongre ile konferans sistemleri, simültane tercüme sistemi, ses ve görüntü sistemleri, tıbbi çağrı sistemleri, elektronik sıra çağrı sistemleri, bilgi (informasyon) sistemleri, aydınlatma otomasyonu, yangın kabloları, petrokimya ve rafineri elektrik sistemleri gibi farklı sistem türlerini içermektedir.

TAD (Test, Ayar, Dengeleme) İşlemleri

Şirket ağırlıklı olarak mekanik taahhüt işlerinde projenin teslimini iyileştiren kalite odaklı bir süreç olan TAD işlemlerini uygulamaktadır. TAD işlemleri, işletmeye kurulan bütün mekanik sistemlerin ve uygulamaların, tesis sahibinin gereksinimlerini yerine getirecek şekilde planlandığını, tasarlandığını, kurulduğunu, denendiğini, işletildiğini ve bakımının yapıldığını teyit eder ve belgelendirir. İşletmeye alınan bir sistemin ayarlanmasını, dengeye getirilmesini ve enerjinin en ekonomik şekilde kullanılmasını



[Handwritten signature]

57
[Handwritten signature]

sağlar. TAD işlemleri uygulanan işlerde işletmeye almadan sonra işleyen garanti sürecinde gelen arızalı ve hatalı iş bildirimleri daha az olmaktadır.

TAD işlemleri, güncel kalibrasyon sertifikalarına sahip cihazlar ile deneyimi ve becerileri sertifika ile belgelendirilmiş kişiler tarafından yerine getirilmektedir. Şirket sektördeki çoğu elektromekanik firmasından farklı olarak bünyesinde TAD işlemleri yapan ekip bulundurmaktadır. Bu sayede projenin başından sonuna kadar gereken kalite süreçlerinin iyi yönetilmesini ve belgelendirilmesini sağlamaktadır.

Şirketler'in Tamamlanmış Projeleri

Şirket ve Erde Mühendislik'in faaliyet gösterdiği elektromekanik taahhüt sektörü, hastane, otel, AVM, konut, iş ve yaşam merkezleri ile endüstriyel tesisler olmak üzere inşaat sektörü bakımından büyük önem arz etmektedir. Bu doğrultuda Şirketler, hastane, otel, AVM, ofis ve karma projelerde mekanik ve elektrik tesisatların oluşturulması için, proje aşamasından, kuruluş aşamasına kadar titizlikle çalışmakta ve bu projelerde aktif rol almaktadır.

Aşağıdaki tabloda Şirketler'in son 10 yılda tamamladığı taahhüt işlerinin proje kategorileri bazında sözleşme tutarları dağılımı gösterilmektedir.

	Toplam Proje Adedi*** *	Mekanik Tesisat İşlerinin Toplam İşlere Oranı* %	Elektrik Tesisat İşlerinin Toplam İşlere Oranı** %
Hastaneler ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri	25	44,79	56,47
Karma Projeler *** (Konut+AVM+Otel)	10	17,11	15,43
AVM Projeleri	16	13,22	12,61
Ofis Projeleri	17	8,46	3,60
Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri	18	7,64	3,05
Diğer Projeler	18	2,69	3,95
Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri	12	4,74	2,95
Endüstriyel	7	1,35	1,95
TOPEAM	123	100,00	100,00

Oran söz konusu kategoriye isabet eden cironun toplam mekanik tesisat işleri cirosuna oranını göstermektedir.

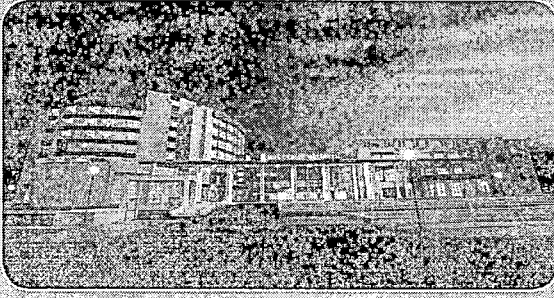
** Oran söz konusu kategoriye isabet eden cironun toplam elektrik tesisat işleri cirosuna oranını göstermektedir.

*** Karma projeler içindeki konut, AVM, otel ve benzeri yapılar diğer kategorilere ayrıca dahil edilmemiştir.

**** Her iki şirketin birlikte çalıştığı projeler tek sayılmıştır.

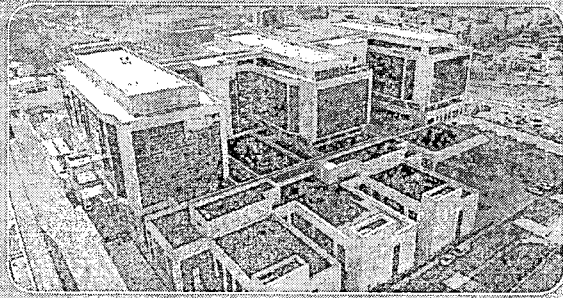
QNB FİNANSA VE RİSK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Faaliyet Mm. Büyükdere Cad. 1. İşletme
Kule Binası No:215 Kat:7 98195 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 253367
Mersis No: 0-3880-141-3500018
Bölge Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

BİRLEŞİM
MÜHENDİSLİK
BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dudullu OSB Mh. T.C. Bilişim Bölgesi 3/1 Kat:1 ve 2
Tel: (0216) 499 49 69 ve (0216) 499 49 80
Anadolu Kurumlar V.D.: 178 073 3931 Mersis No: 017807339310001



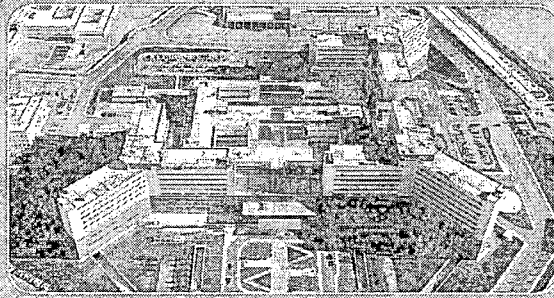
MUŞ DEVLET HASTANESİ (300 YATAKLI)

İşveren : YDA İnşaat ve Sanayi Tic. A.Ş.
Tarih : 2010-2014
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 73.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



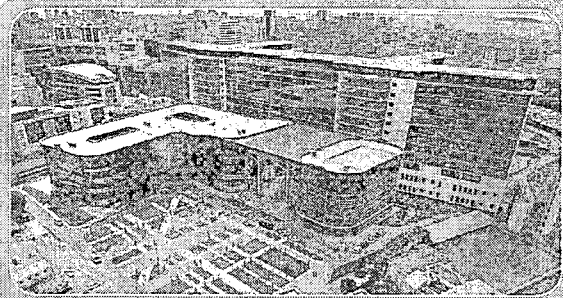
SULTANGAZI DEVLET HASTANESİ

İşveren : Biskon Yapı A.Ş.
Tarih : 2015-2018
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 174.00
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



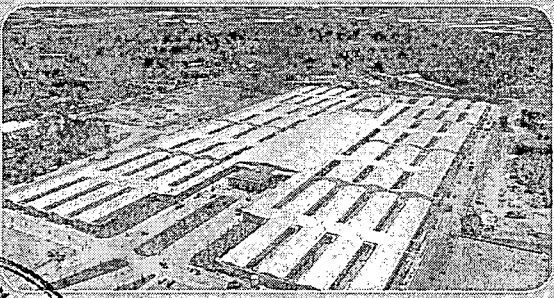
ELAZIĞ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ

İşveren : RMI Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Tarih : 2017-2018
Lokasyon : Elazığ
Alan (m²) : 378.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



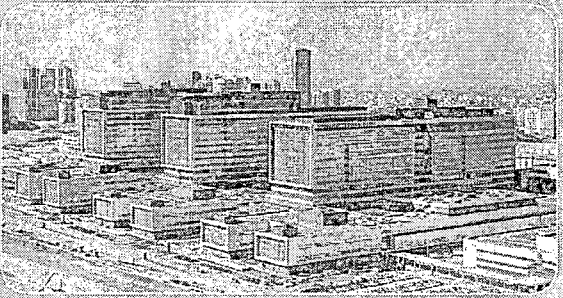
KARTAL DR. LÜTFİ KIRDAR EĞİTİM VE ARASTIRMA HASTANESİ

İşveren : Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tarih : 2016-2019
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 275.702
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



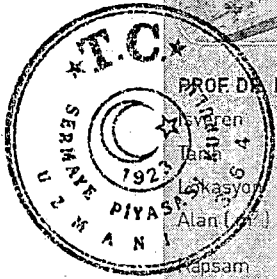
PROF. DR. FERİHA ÖZ ACIL DURUM HASTANESİ

İşveren : RMI Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Tarih : 45 Günde tamamlandı 2020
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 68.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

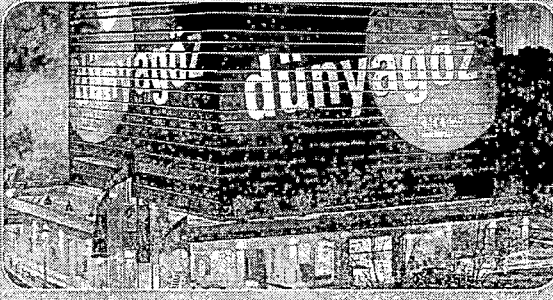


BAŞAKŞEHİR ÇAM VE SAKURA ŞEHİR HASTANESİ

İşveren : RMI Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Tarih : 2018-2020
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 645.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

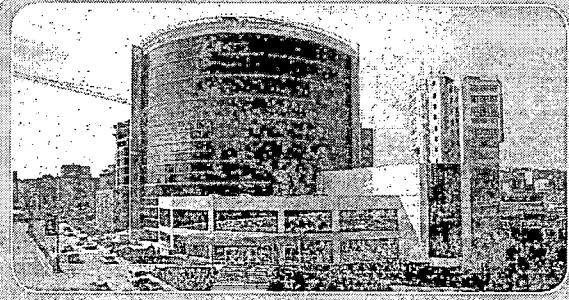


05 Ağustos 2021



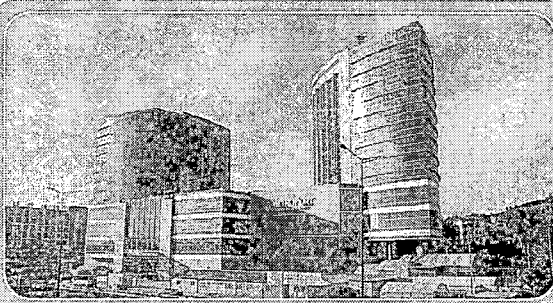
DÜNYAGÖZ HASTANESİ ETİLER

İşveren : Dünya Göz Hast. San.ve Tic. A.Ş.
Tarih : 2007-2008
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 12.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



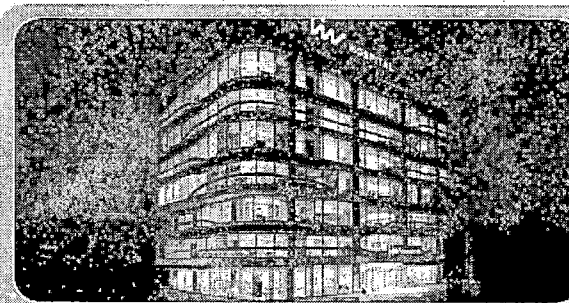
MEDICANA HASTANESİ BEYLİKDÜZÜ

İşveren : Medicana Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Tarih : 2006-2007
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 30.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



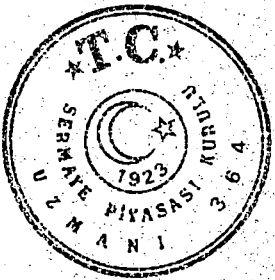
MEDICAL PARK HASTANESİ BAKIRKÖY

İşveren : FOM Grup A.Ş.
Tarih : 2006-2007
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 32.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



LİV HOSPİTAL SAMSUN

İşveren : FOM GRUP Mimari İnşaat ve Tic. A.Ş.
Tarih : 2015
Lokasyon : Samsun
Alan (m²) : 6.718
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



05 Ağustos 2021

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İNŞAAT M. SAN. VE TİC. A.Ş.
HAVALANDIRMA, SİLAH VE TİCARET
Dudullu OSGB-133. Sokak No: 3/1 Çarşı
Tel: (0216) 493 11 55 Fax: (0216) 493 28 80
Anadolu Kurumlar V.D.: 178 1/3 3931 Mersis No: 0176013293100000

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Nispetiye Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 6
Kule Binası No: 5 Kat: 6-1 34397 Şişli-İST
İstanbul Ticaret Odası No: 56367
Mersis No: 0-3880-1045-300018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

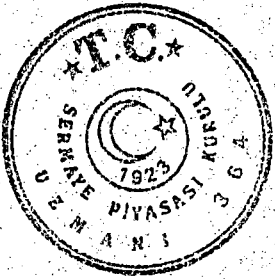
Karma Projeler

AVM, rezidans, ofis ve otel yatırımlarının en az ikisinin birlikte inşa edildiği projeler karma projeler olarak adlandırılmaktadır. Şirketler AVM, rezidans, ofis ve konut binalarını yapmadaki tecrübesini karma kullanımlı bina ve projelerin tesisat işlerinde de kullanmaktadır. Aynı binada değişik kullanımlara tahsis edilen bölümler bulunması daha nitelikli uygulamalar gerektirmektedir.

Şirket'in hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olduğu uygulama alanı, yüksek yapılarıdır. ASHRAE (*The American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers*) 91 metreden daha yüksek yapıları, yüksek yapılar sınıfına almaktadır. Çok kesin bir tanım olmamakla birlikte 60 katın üzerindeki yapılar ise çok yüksek yapılar olarak nitelendirilir. Genellikle ticari binalar olarak inşa edilen bu yapıların mekanik tesisatlarında, yüksekliğin yarattığı statik basınç problemi başta olmak üzere rüzgâr etkisi, yangın güvenliği, deprem güvenliği, baca etkisi, değişken güneş radyasyonu gibi diğer yapılara göre çok farklı probleme teknik mühendislik çözümleri getirmek gerekmektedir. İnşaat sırasında ise yine çok farklı tekniklerle çalışılmaktadır. Genelde yüksek binaların kat alanları dar olduğundan mekanik ve elektrik tesisatı, ince işler, dekorasyon gibi birçok disiplinin, bu dar alanlarda birbirini engellemeden iş programına uygun zamanlarda çalışması gerekmektedir. Katlara gereken personel ve malzeme lojistiğinin, her iş gününde istenen seviyede olması için çok özel iş planlaması ve asansör donanımı gerekmektedir. Ayrıca, genel iş güvenliği kurallarının ötesinde güvenlik prosedürleri uygulanmaktadır. Bu nedenlerle, yüksek yapıların yapım maliyet ve sürelerinin doğru değerlendirilmemesi ve planlanmaması, özellikle daha az tecrübeli firmalar için ciddi riskler taşımaktadır. Şirketler ise çok sayıda yüksek yapı projesinin elektrik ve mekanik tesisat işlerini tamamlamış ve bu alanlarda tecrübe ve deneyim sahibidir.

Şirketler son 10 yılda 10 adet karma projenin elektromekanik taahhüt işlerini tamamlamıştır. Şirketler'in elektrik ve/veya mekanik tesisat işlerini yaptığı büyük ölçekli ve nitelikli projelerin arasında; yapıldığı dönemin en yüksek binası olan Sapphire Tower Projesi, Avrupa'nın ve Türkiye'nin ilk Trump Tower projesi olan Trump Towers Projesi, Türkiye'nin günümüzde en yüksek binası unvanını kazanan Skyland Towers Projesi, İstanbul Maslak'ta tasarımı ve mimarisiyle öne çıkan Spine Tower Konut ve Ofis Projesi, dünyanın en iyi rezidansı ödüllü Fairmont Quasar, Bayrampaşa Pashador, İzmir Körfezi'nin yeni yaşam merkezi olan İş GYO Ege Perla Projesi, Kuru Florya gibi çok sayıda bilindik proje yer almaktadır.

Aşağıdaki görsellerde Şirketler'in elektromekanik işlerini tamamladığı bazı önemli karma projelere ilişkin detaylar yer almaktadır.



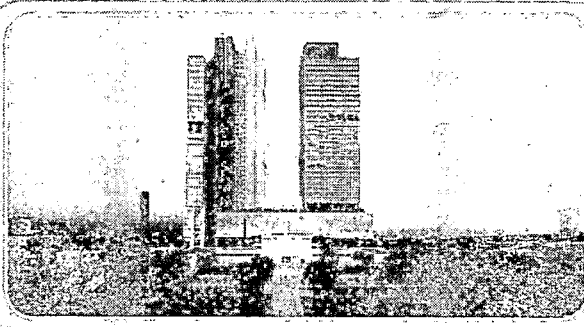
05 Ağustos 2021

BİRLEŞİM MÜHÜRÜ
HAVALANDIRMA SİSTEMLERİ
Dudullu OSB Mh. 1. Cad. Birleşim Müh. Ofisi Kat: 3
Tel: (0216) 498 91 91 E-posta: info@birlesim.com.tr
Anadolu Kurumlar V.D.: 17 073 3631 Mersis No: 0170000

62

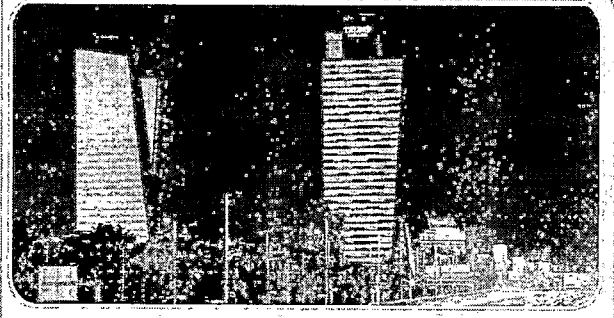
62

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Kule Etiler Kat: 6-7 34399 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 284757
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Bölge Sicil Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbf.com



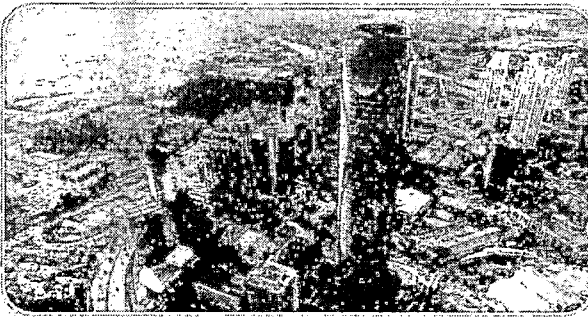
QUASAR İSTANBUL

İşveren : Viatrans - Meydanbey Ortak Girişimi
Tarih : 2014-2015
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 185.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



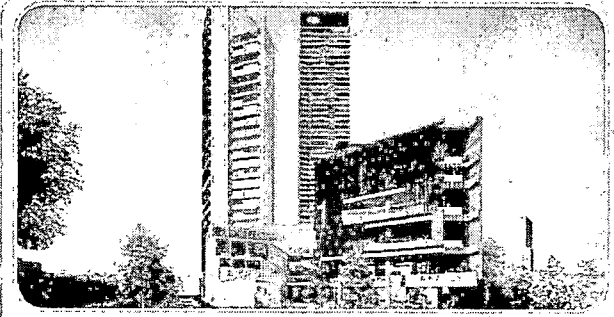
TRUMP TOWERS

İşveren : D Yayı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Tarih : 2009-2011
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 200.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



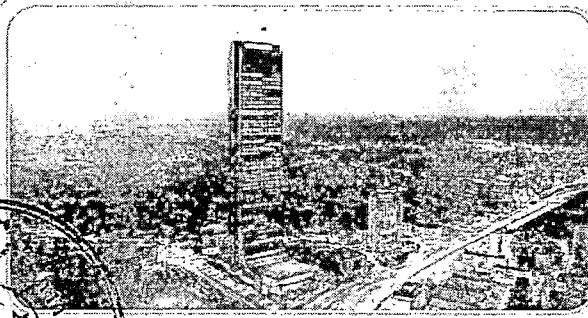
SPINE TOWER

İşveren : Soma İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Tarih : 2011-2013
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 137.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



İŞ GYO EGE PERLA

İşveren : Nida İnşaat - A Yapı Ortak Girişimi
Tarih : 2014-2016
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 140.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



İSTANBUL SAPPHIRE

İşveren : Biskon İnşaat A.Ş.
Tarih : 2008-2011
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 300.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SKYLAND TOWERS

İşveren : Eryap Müh. İnşaat Taah. Tür. San. ve Tic. A.Ş.
Tarih : 2015-2018
Lokasyon : İstanbul
Alan (m²) : 683.000
Kapsam : Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



05 August 2021