BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Tablolar

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Tablolar

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
1 Ocak - 30 Eylül 2026 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
1 Ocak - 30 Eylül 2026 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
1 Ocak - 30 Eylül 2026 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar	6 – 34

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
Dönen varlıklar		**7.562.173.726**	**5.536.794.546**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	954.131.619	339.791.560
Finansal Yatırımlar	8	60.712.130	42.488.104
Ticari Alacaklar	6	**4.159.066.109**	**3.030.235.707**
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*4, 6*	*156.810.149*	*35.653.412*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*4.002.255.960*	*2.994.582.295*
Diğer Alacaklar		**100.156.022**	**283.411.056**
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*4*	-	*159.970.799*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*100.156.022*	*123.440.257*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		**1.031.839.163**	**233.499.445**
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		*1.031.839.163*	*233.499.445*
Stoklar	7	496.022.838	519.723.982
Peşin Ödenmiş Giderler		299.907.802	360.467.180
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	303.249.281	226.162.448
Diğer Dönen Varlıklar		157.088.762	501.015.064
Duran varlıklar		**983.836.417**	**1.114.166.958**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		285.852.103	381.539.986
Maddi Duran Varlıklar	9	626.383.443	660.473.651
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	59.222.584	71.146.911
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	12.378.287	1.006.410
TOPLAM VARLIKLAR		**8.546.010.143**	**6.650.961.504**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
Kısa vadeli yükümlülükler		**6.554.245.377**	**4.428.262.246**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	995.305.932	1.092.668.929
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	348.333.569	344.816.891
Ticari Borçlar	6	**1.703.015.486**	**1.289.341.372**
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*4, 6*	*27.950.603*	*6.894.647*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*1.675.064.883*	*1.282.446.725*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kısmında Borçlar		64.682.988	42.298.585
Diğer Borçlar		**417.587.303**	**21.025.726**
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*4*	*415.271.974*	*18.411.247*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*2.315.329*	*2.614.479*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		**391.271.405**	**78.916.816**
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		*391.271.405*	*78.916.816*
Ertelenmiş Gelirler	11	**2.379.742.578**	**1.193.017.874**
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*11*	*2.379.742.578*	*1.193.017.874*
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü		6.798.380	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	12	**44.238.139**	**89.700.974**
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*12*	*24.999.827*	*22.918.580*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*12*	*19.238.312*	*66.782.394*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	203.269.597	276.475.079
Uzun vadeli yükümlülükler		**357.723.033**	**235.916.276**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	85.488.071	95.693.865
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	**46.028.268**	**42.986.755**
'-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*15*	*46.028.268*	*42.986.755*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	226.206.694	97.235.656
ÖZKAYNAKLAR		**1.634.041.733**	**1.986.782.982**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**1.634.041.733**	**2.062.857.494**
Ödenmiş Sermaye	16	224.000.000	*224.000.000*
Sermaye Düzeltmesi Farkları	16	1.154.965.089	*1.155.014.605*
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		781.011.507	781.011.507
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş 'Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		**(26.101.430)**	**(24.801.049)**
- Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kayıpları		*(26.101.430)*	*(24.801.049)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş 'Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		**10.754.925**	**15.970.781**
- Yabancı Para Çevrim Farkları		*10.754.925*	*15.970.781*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		177.261.481	161.256.428
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		(341.674.343)	--
Net Dönem Kar / (Zararı)		(346.175.496)	(249.594.778)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**--**	**(76.074.512)**
TOPLAM KAYNAKLAR		**8.546.010.143**	**6.650.961.504**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	5.516.467.354	3.747.945.316	2.105.904.443	1.531.909.653
Satışların Maliyeti (-)	17	(4.772.985.581)	(3.017.210.813)	(1.870.479.341)	(1.303.423.130)
Brüt Kâr / (Zarar)		**743.481.773**	**730.734.503**	**235.425.102**	**228.486.523**
Genel Yönetim Giderleri (-)		(361.978.894)	(348.051.560)	(98.711.408)	(118.202.214)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		326.724.128	403.995.920	137.206.197	184.367.887
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(301.028.019)	(91.841.512)	(115.149.739)	--
Esas Faaliyet Kârı / (Zararı)		**407.198.988**	**694.837.351**	**158.770.152**	**294.652.196,0**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		16.472.631	69.213.865	--	41.349.793,0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(56.103.544)	(69.139.930)	(21.152.974)	(69.139.930,0)
Finansman Gideri Öncesi Kâr / (Zarar)		**367.568.075**	**694.911.286**	**137.617.178**	**266.862.059,0**
Finansman Gelirleri	18	37.532.970	24.016.550	22.661.200	10.036.450,0
Finansman Giderleri (-)	18	(448.676.913)	(462.309.938)	(173.867.187)	(167.007.232,0)
Net Parasal Pozisyon Kayıp/Kazanç	20	(196.807.641)	(270.714.535)	(21.742.152)	(99.154.726,0)
Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		**(240.383.509)**	**(14.096.637)**	**(35.330.961)**	**10.736.551**
Vergi Gelir / (Gideri)		**(105.791.987)**	**(38.403.680)**	**11.522.612**	**(29.322.257)**
Dönem Vergi Gideri (-)	19	(6.584.135)	--	(981.012)	2.035.830,0
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	19	(99.207.852)	(38.403.680)	12.503.624	(31.358.087,0)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		**(346.175.496)**	**(52.500.317)**	**(23.808.349)**	**(18.585.706)**
Dönem Kârı / (Zararı)'nın Dağılımı		**(346.175.496)**	**(52.500.317)**	**(23.808.349)**	**(18.585.706)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	(23.205.196)	--	(14.329.711,0)
Ana Ortaklık Payları		(346.175.496)	(29.295.121)	(23.808.349)	(4.255.995)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:					
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		**(5.215.856)**	**9.846.403**	**(991.324)**	**15.901.814**
-Yabancı Para Çevrim Farkları		(5.215.856)	9.846.403	(991.324)	15.901.814,0
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		**(1.300.381)**	**4.218.114**	**1.390.442**	**3.885.663**
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		(1.733.841)	5.624.152	1.853.923	5.180.883,0
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıplarına Ait Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri		433.460	(1.406.038)	(463.481)	(1.295.220,0)
			--		
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**(6.516.237)**	**14.064.517**	**399.118**	**19.787.477**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**(352.691.733)**	**(38.435.800)**	**(23.409.231)**	**1.201.771**
Pay Başına Kazanç / Kayıp	22	**(1,55)**	**(0,13)**	**(0,11)**	**(0,02)**
Kapsamlı Gelirin Dağılımı		**(352.691.733)**	**(38.435.800)**	**(23.409.231)**	**1.201.771**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	(17.780.621)	--	(9.482.488,0)
Ana Ortaklık Payları		(352.691.733)	(20.655.179)	(23.409.231)	10.684.259,0

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**224.000.000**	**1.329.103.114**	**780.989.450**	**(27.831.194)**	**9.712.417**	**157.561.170**	**(899.189.664)**	**724.840.320**	**2.299.185.613**	**(45.221.920)**	**2.253.963.693**
Transferler	--	--	--	--	--	3.689.794	721.150.526	(724.840.320)	**--**	--	**--**
Kurumlar Vergisi İndirimi	--	--	--	--	--	--	4.082.970	--	**4.082.970**	--	**4.082.970**
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	**--**	**--**	**--**	**4.218.114**	**4.421.830**	**--**	**--**	**(29.295.121)**	**(20.655.177)**	**(17.780.623)**	**(38.435.800)**
- Net Dönem Kar / (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	*(29.295.121)*	***(29.295.121)***	*(23.205.196)*	***(52.500.317)***
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	--	--	*4.218.114*	*4.421.830*	--	--	--	***8.639.944***	*5.424.573*	***14.064.517***
30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**224.000.000**	**1.329.103.114**	**780.989.450**	**(23.613.080)**	**14.134.247**	**161.250.964**	**(173.956.168)**	**(29.295.121)**	**2.282.613.406**	**(63.002.543)**	**2.219.610.863**
1 Ocak 2026 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**224.000.000**	**1.155.014.605**	**781.011.507**	**(24.801.049)**	**15.970.781**	**161.256.428**	**--**	**(249.594.778)**	**2.062.857.494**	**(76.074.512)**	**1.986.782.982**
Transferler	--	(49.516)	--	--	--	16.005.053	(265.599.831)	249.594.778	**(49.516)**	--	**(49.516)**
Kurumlar Vergisi İndirimi	--	--	--	--	--	--	--	--	**--**	--	**--**
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	--	--	--	--	--	--	(76.074.512)	--	**(76.074.512)**	76.074.512	**--**
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	**--**	**--**	**--**	**(1.300.381)**	**(5.215.856)**	**--**	**--**	**(346.175.496)**	**(352.691.733)**	**--**	**(352.691.733)**
- Net Dönem Kar / (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	*(346.175.496)*	***(346.175.496)***	--	***(346.175.496)***
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	--	--	*(1.300.381)*	*(5.215.856)*	--	--	--	***(6.516.237)***	--	***(6.516.237)***
30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**224.000.000**	**1.154.965.089**	**781.011.507**	**(26.101.430)**	**10.754.925**	**177.261.481**	**(341.674.343)**	**(346.175.496)**	**1.634.041.733**	**--**	**1.634.041.733**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI		**576.447.387**	**(162.118.110)**
Net Dönem Karı		**(346.175.496)**	**(52.500.317)**
Düzeltmeler:		**394.432.704**	**387.573.327**
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	9,10	55.194.423	49.428.226
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net		(4.308)	--
Finansal Varlık Değer Artışı		13.575.376	(19.098.018)
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi		(43.501.315)	(9.218.422)
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı,net		55.705.413	42.427.458
Kıdem Tazminatı Karşılığı		18.494.223	16.473.074
İzin Karşılığı		6.564.676	5.845.939
Dava Karşılığı		(2.505.332)	(1.952.987)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		105.791.987	38.403.680
Faiz Geliri	18	(37.532.970)	(53.280.478)
Faiz Gideri	18	430.754.587	437.556.917
Parasal Kayıp Kazanç Etkisi		(208.104.056)	(119.012.062)
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		**48.257.208**	**335.073.010**
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 6	(1.128.826.094)	(1.438.684.859)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	7	23.701.144	(90.570.828)
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		23.284.235	(61.668.752)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)		60.559.378	10.125.356
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış		343.926.302	34.838.322
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar		(798.339.718)	(143.105.832)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4, 6	413.674.114	585.641.102
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		396.561.577	(9.448.595)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)		22.384.403	11.233.426
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		1.337.383.108	494.501.572
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		(73.205.482)	110.602.572
Ödenen Vergiler		(83.885.213)	3.340.151
Ödenen Kıdem Tazminatları		(9.027.575)	(3.994.755)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**39.600.986**	**131.138.903**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	9,10	(13.950.118)	(13.976.071)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	9,10	10.806.744	(14.765.865)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		95.687.883	--
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satımı		--	117.007.566
Faiz Gelirleri		37.532.970	29.263.928
Finansal Varlık Alışı		(90.476.493)	13.609.345
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**61.903.360**	**99.928.449**
Kredi Kullanımı		1.325.340.498	697.432.566
Kredi Ödemeleri		(1.381.427.649)	(104.929.402)
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Çıkışları		(8.086.428)	--
Adat Faiz Gelirleri		--	24.016.550
Ödenen Faizler		(430.754.587)	(437.556.917)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim	4	159.970.799	(79.034.348)
İlişkili Taraflara Borçlardaki Değişim		396.860.727	--
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**677.951.733**	**68.949.242**
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(5.192.768)	9.799.191
Nakit Ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		**672.758.965**	**78.748.433**
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	339.791.560	126.499.050
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		**(58.418.906)**	**(21.373.280)**
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**5**	**954.131.619**	**183.874.203**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 2002 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul'dur.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 396'dur (31 Aralık 2025 – 393).

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklar	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
Mesut Altan	%25,89	57.987.451	%25,89	57.987.451
İdris Çakır	%25,89	57.987.451	%25,89	57.987.451
Halka Açık Kısım	%48,22	108.025.098	%48,22	108.025.098
Ödenmiş Sermaye		**224.000.000**		**224.000.000**

Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı, EPDK'dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb. için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

Şirket, 24 Nisan 2024 tarihinde Kazakistan'da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 350.000 Tenge nakit sermaye ödemek suretiyle kuruluşta edinim yoluyla Birleşim Kz şirketini kurmuştur.

Şirket, 03 Temmuz 2024 tarihinde Özbekistan'da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 150.000 Amerikan doları bedelle Meras Electromechanic LLC isimli şirketin %100'ünü satın almış olup söz konusu şirketin unvanı 05 Temmuz 2024 tarihinde Birleşim LLC olarak değiştirilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerleme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerleme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerin hesaplanması, gerçeğe uygun değerleme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %158 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks (*)	Düzeltme Katsayısı
30 Eylül 2026	137,23	1
31 Aralık 2025	110,39	1,2432
30 Eylül 2025	105,78	1,2973
31 Aralık 2024	84,33	1,6272

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

(*) TÜİK tarafından yapılan güncelleme ile daha önce kullanılmakta olan 2003=100 TÜFE temel yılı, 2025=100 olarak değiştirilmiştir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:
Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 numaralı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı (devamı):

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.
Grup, 30 Eylül 2026 tarihi itibari ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

(d) Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un TMS/TFRS'ye göre hazırlanan 30 Eylül 2026 tarihli dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları 9 Kasım 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk lirasıdır ("TL"). Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL'yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, ana ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	100,00%	70,00%
Birleşim KZ	100,00%	100,00%
Birleşim LLC	100,00%	100,00%

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklıktaki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlenmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satıma konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 numaralı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasında ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmıştır.

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

(a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü (devamı)

Grup'un TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gerekliliklerı, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

14 Nisan 2026 tarihinde KGK, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar standartlarında "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" başlıklı değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi, sunum para birimi ise yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dâhil tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için raporlama dönemi sonundaki kapanış kurunun kullanılması zorunlu hale getirilmiştir. Ayrıca, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurt dışı işletmesine ilişkin karşılaştırmalı tutarlarını, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi kullanılarak cari ölçüm birimine taşıması gerektiği düzenlenmiştir. Değişiklikler ayrıca, sunum para biriminin yüksek enflasyonlu ekonomi niteliğini kaybetmesi halinde uygulanacak esaslara ve finansal tablolarda yapılacak ilave açıklamalara ilişkin hükümler de içermektedir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmekte; erken uygulanması halinde bu hususun finansal tablo dipnotlarında açıklanması gerekmektedir.

Grup TMS 21 değişikliklerinin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TMS 28 Değişiklikleri – Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğinin Açıklığa Kavuşturulması

31 Temmuz 2026 tarihinde KGK, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin dar kapsamlı değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, bir işletmenin hangi iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçmeyi seçebileceğini açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliklerin amacı, TFRS 18'in uygulanmasıyla birlikte söz konusu yatırımlardan kaynaklanan gelir ve giderlerin kâr veya zarar tablosunda sınıflandırılmasında ortaya çıkabilecek farklı uygulamaları azaltmaktır. Şirket bu değişiklikleri, TFRS 18'i uyguladığında TFRS 18'in C7 paragrafı uyarınca uygular.

Grup TMS 28 değişikliklerinin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UFRS 20 – Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler

Mayıs 2026 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), belirli bir tür fiyat veya tarife düzenlemesine tabi işletmelerin finansal raporlamasını iyileştirmek amacıyla UFRS 20 Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler standardını yayımlamıştır. UFRS 20, düzenlemeye tabi mal veya hizmetlerin sunulduğu dönem ile müşterilerden tahsil edilecek bedellerin fiyatlara yansıtıldığı dönemler arasındaki zamanlama farklarının finansal tablolara alınmasına ilişkin hükümler getirmektedir. Standart kapsamında işletmelerin düzenlemeye tabi varlıklarını, düzenlemeye tabi yükümlülüklerini, düzenlemeye tabi gelirlerini ve düzenlemeye tabi giderlerini finansal tablolarında muhasebeleştirmeleri ve bunlara ilişkin açıklamalar yapmaları gerekmektedir. UFRS 20, UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları standardının yerini alacaktır.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2026	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	5.762.458.013	1.915.434.380	765.471.560	(881.190.227)	7.562.173.726
Duran varlıklar	924.193.457	81.980.240	69.611.949	(91.949.229)	983.836.417
Toplam varlıklar	**6.686.651.470**	**1.997.414.620**	**835.083.509**	**(973.139.456)**	**8.546.010.143**
Kısa vadeli yükümlülükler	4.901.225.978	1.554.528.568	971.694.065	(873.203.234)	6.554.245.377
Uzun vadeli yükümlülükler	291.865.256	64.685.390	1.172.387	--	357.723.033
Özkaynaklar	1.493.560.236	378.200.662	(137.782.943)	(99.936.222)	1.634.041.733
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	**6.686.651.470**	**1.997.414.620**	**835.083.509**	**(973.139.456)**	**8.546.010.143**

31 Aralık 2025	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	3.419.250.463	1.684.741.820	1.069.216.806	(636.414.543)	5.536.794.546
Duran varlıklar	1.419.933.043	104.265.451	(9.507.296)	(400.524.240)	1.114.166.958
Toplam varlıklar	**4.839.183.506**	**1.789.007.271**	**1.059.709.510**	**(1.036.938.783)**	**6.650.961.504**
Kısa vadeli yükümlülükler	2.830.284.676	917.787.845	1.316.604.268	(636.414.543)	4.428.262.246
Uzun vadeli yükümlülükler	157.526.276	80.772.956	(2.382.956)	--	235.916.276
Özkaynaklar	1.851.372.554	790.446.470	(254.511.802)	(400.524.240)	1.986.782.982
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	**4.839.183.506**	**1.789.007.271**	**1.059.709.510**	**(1.036.938.783)**	**6.650.961.504**

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

01 Ocak - 30 Eylül 2026	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	3.527.194.217	2.013.186.643	6.255.947	(30.169.453)	5.516.467.354
Satışların Maliyeti (-)	(2.749.881.485)	(2.032.081.934)	(15.279.436)	24.257.274	(4.772.985.581)
BRÜT KAR	**777.312.732**	**(18.895.291)**	**(9.023.489)**	**(5.912.179)**	**743.481.773**
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(205.440.315)	(112.858.876)	(54.294.988)	36.311.394	(336.282.785)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	**571.872.417**	**(131.754.167)**	**(63.318.477)**	**30.399.215**	**407.198.988**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	151.510.724	5.041.243	(29.980.010)	(166.202.870)	(39.630.913)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)	**723.383.141**	**(126.712.924)**	**(93.298.487)**	**(135.803.655)**	**367.568.075**
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(309.938.539)	(26.447.632)	(42.657.290)	(32.100.482)	(411.143.943)
Parasal Kayıp /Kazanç	(189.333.735)	(104.312.306)	96.838.400	--	(196.807.641)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**224.110.867**	**(257.472.862)**	**(39.117.377)**	**(167.904.137)**	**(240.383.509)**
Vergi Gelir/(Gideri)	(119.910.344)	5.425.154	8.693.203	--	(105.791.987)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**104.200.523**	**(252.047.708)**	**(30.424.174)**	**(167.904.137)**	**(346.175.496)**

1 Ocak - 30 Eylül 2025	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	2.239.960.455	1.445.035.958	68.159.358	(5.210.456)	3.747.945.316
Satışların Maliyeti (-)	(1.808.905.013)	(1.159.167.148)	(65.314.617)	16.175.965	(3.017.210.813)
BRÜT KAR	**431.055.442**	**285.868.810**	**2.844.741**	**10.965.509**	**730.734.503**
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(122.999.130)	(26.442.103)	(130.602.434)	244.146.516	(35.897.152)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	**308.056.312**	**259.426.707**	**(127.757.693)**	**255.112.025**	**694.837.351**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	40.334.577	(35.916.154)	2.176.755	(6.521.243)	73.935
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)	**348.390.889**	**223.510.553**	**(125.580.938)**	**248.590.782**	**694.911.286**
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(326.478.902)	(19.954.294)	(16.817.508)	(75.042.684)	(438.293.388)
Parasal Kayıp /Kazanç	(159.361.684)	(148.221.222)	36.868.371	--	(270.714.535)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**(137.449.697)**	**55.335.037**	**(105.530.075)**	**173.548.098**	**(14.096.637)**
Vergi Gelir/(Gideri)	(5.385.228)	(66.105.833)	33.087.382	--	(38.403.680)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(142.834.925)**	**(10.770.796)**	**(72.442.693)**	**173.548.098**	**(52.500.317)**

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut ALTAN ile İdris ÇAKIR'dır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Diğer**	**Ticari**	**Diğer**
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.205.302	--	13.927.492	--
Toro Makina A.Ş.	--	--	3.893.142	--
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	--	--	2.929.972	--
Edikli GES Enerji A.Ş.	175.237	--	--	--
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	45.751	--	--	--
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	121.401.561	--	7.046.459	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	23.591.580	--	67.738	--
Birleşim Elektromekanik Ürünler Tic. A.Ş.	601.297	--	--	--
Birleşim Holding A.Ş.	195.127	--	--	--
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	--	--	85.800	--
Zen Enerji A.Ş.	594.294	--	--	--
Ortaklar	--	--	--	415.271.974
Toplam	**156.810.149**	**--**	**27.950.603**	**415.271.974**

	31 Aralık 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Diğer**	**Ticari**	**Diğer**
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	29.878.131	6.152.017	3.198	--
Toro Makina A.Ş.	--	--	3.681.617	--
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	--	--	2.660.044	--
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş. (*)	736.516	144.484.460	--	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	4.955.675	--	246.405	--
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	55.092	--	--	--
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	--	--	303.383	--
Birleşim Elektromekanik Ürünler Tic. A.Ş	27.998	--	--	--
Murat Şenyürek	--	9.334.322	--	212.034
Ortaklar	--	--	--	18.199.213
Toplam	**35.653.412**	**159.970.799**	**6.894.647**	**18.411.247**

(*) 2025 yılındaki Birleşim Makina'dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup'un projeler kapsamında Birleşim Makina'ya ürettirdiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2025 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdadır:

	01 Ocak- 30 Eylül 2026		
Alış İşlemleri	**Mal Alımı**	**Hizmet Alımı**	**Finansman**
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	--	7.781.062	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	8.183.378	--
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	118.198.641	536.552	--
Toro Makina A.Ş.	192.236	5.213.244	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	--	361.607	--
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	--	106.561	--
Zen Enerji A.Ş.	--	32.732	--
Toplam	**118.390.877**	**22.215.136**	**--**

	01 Ocak- 30 Eylül 2025		
Alış İşlemleri	**Mal Alımı**	**Hizmet Alımı**	**Finansman**
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	--	7.859.848	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.270.275	499.760	--
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	89.215.893	239.610	--
Toro Makina A.Ş.	632.357	6.089.853	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	--	582.328	--
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	--	296.574	--
Toplam	**92.118.525**	**15.567.973**	**--**

	01 Ocak- 30 Eylül 2026		
Satış İşlemleri	**Mal Satışı**	**Hizmet Satışı**	**Finansman**
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	--	1.637.692	--
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş	--	52.489	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	33.852.432	3.451.308
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	--	1.452.117	2.776.348
Toro Makina A.Ş.	--	5.921	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	--	10.318.870	873.987
Edikli GES Enerji A.Ş.	--	1.358.607	--
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	--	--	--
Birleşim Elektromekanik Ürünler Tic. A.Ş.	--	482.313	--
Birleşim Holding A.Ş.	--	162.606	--
Zen Enerji A.Ş.	--	4.282.173	--
Ortaklar	--	--	--
Toplam	**--**	**53.605.220**	**7.101.643**

	01 Ocak- 30 Eylül 2025		
Satış İşlemleri	**Mal Satışı**	**Hizmet Satışı**	**Finansman**
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	--	2.914.373	--
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş	--	196.263	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	45.403	14.400.850	998.903
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	117.102	2.636.487	22.085.496
Toro Makina A.Ş.	10.394	8.216	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	19.460	14.278.038	923.304
Edikli GES Enerji A.Ş.	6.032.900	--	--
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	883.957	--	--
Ortaklar	--	--	3.718
Toplam	**7.109.216**	**34.434.227**	**24.011.421**

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	31.042.005	33.195.974
Toplam	**31.042.005**	**33.195.974**

5. NAKİT ve NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	4.563.060	1.645.381
Bankadaki mevduat	**949.568.559**	**338.146.179**
- *Vadesiz TL Mevduat*	9.052.449	7.266.489
- *Vadesiz Döviz Mevduat*	85.568.323	29.819.540
- *Vadeli TL Mevduat*	678.860.627	8.791.566
- *Vadeli Döviz Mevduat*	176.087.160	292.268.584
Toplam	**954.131.619**	**339.791.560**

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %30 ila %42 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2025: 41%). Vadeli döviz mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,10 ile %2,25 arasında değişmektedir.

6. TİCARİ ALACAK ve BORÇLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 4)	156.810.149	35.653.412
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	3.394.298.616	2.625.647.828
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	607.957.344	368.934.467
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.526.823	8.119.592
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(6.526.823)	(8.119.592)
Toplam	**4.159.066.109**	**3.030.235.707**

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70-90 gündür (31 Aralık 2025: 70-90).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	**01 Ocak – 30 Eylül 2026**	**01 Ocak – 30 Eylül 2025**
Açılış Bakiyesi	8.119.592	10.711.617
İptal edilen karşılık tutarı	(4.308)	--
Parasal kazanç kayıp	(1.588.461)	(2.238.688)
Kapanış Bakiyesi	**6.526.823**	**8.472.929**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 6.526.823 TL (01 Ocak-30 Eylül 2025 – 8.472.929 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

6. TİCARİ ALACAK ve BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	717.481.577	660.997.899
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 4)	27.950.603	6.894.647
Borç Senetleri	957.583.306	621.448.826
Toplam	**1.703.015.486**	**1.289.341.372**

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75-90 gündür (31 Aralık 2025 75-90).

7. STOKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Hammadde	496.022.838	519.723.982
Toplam	**496.022.838**	**519.723.982**

8. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Yatırım Fonları	60.712.130	42.488.104
Toplam	**60.712.130**	**42.488.104**

Şirket'in finansal yatırımlarındaki yatırım fonlarının alım ve satım işlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17 Eylül 2026 tarihli kararları kapsamında durdurulmuştur. Şirket yönetimi tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, raporlama tarihi itibarıyla fonların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklılaşmadığı değerlendirilmiş ve finansal yatırımlar maliyet bedelleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmiştir.

Finansal Borçlar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Kısa Vadeli Banka Kredileri	993.534.998	1.091.679.980
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	348.333.569	344.816.891
Kredi Kartı Borçları	1.770.934	988.949
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**1.343.639.501**	**1.437.485.820**
Uzun Vadeli Banka Kredileri	85.488.071	95.693.865
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	**85.488.071**	**95.693.865**

	30 Eylül 2026			
Para birimi	**Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)**	**Kısa vadeli**	**Uzun vadeli**	**Toplam**
TL	46,30%	1.341.462.333	85.330.509	**1.426.792.842**
Özbekistan Somu	28,47%	406.234	157.562	**563.796**
Toplam		**1.341.868.567**	**85.488.071**	**1.427.356.638**

8. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

		31 Aralık 2025		
Para birimi	**Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)**	**Kısa vadeli**	**Uzun vadeli**	**Toplam**
TL	51,36%	1.358.003.073	95.693.865	**1.453.696.938**
ABD doları	6,55%	78.493.798	--	**78.493.798**
Toplam		**1.436.496.871**	**95.693.865**	**1.532.190.736**

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
1 yıl içinde ödenecekler	1.341.868.567	1.436.496.871
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	83.928.436	87.574.654
2 - 3 yıl içinde ödenecekler	1.559.635	7.778.564
3 yıldan fazla	--	340.647
Toplam	**1.427.356.638**	**1.532.190.736**

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	**Açılış 1 Ocak 2026**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Çevrim Farkı**	**Kapanış 30 Eylül 2026**
Arsa	319.353.562	8.445.581	(8.445.581)	--	319.353.562
Bina	273.652.116	203.071	--	--	273.855.187
Tesis Makine ve Cihazlar	40.800.249	693.568	--	--	41.493.817
Taşıtlar	166.045.826	2.872.279	(4.722.327)	23.088	164.218.866
Demirbaşlar	102.495.006	911.085	(50.201)	--	103.355.890
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4.454.509	564.841	--	--	5.019.350
Toplam	**906.801.268**	**13.690.425**	**(13.218.109)**	**23.088**	**907.296.672**
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	23.719.061	4.146.492	--	--	27.865.553
Tesis Makine ve Cihazlar	35.302.071	2.247.378	--	--	37.549.449
Taşıtlar	103.943.267	22.084.991	(2.361.164)	--	123.667.094
Demirbaşlar	80.048.747	5.009.926	(50.201)	--	85.008.472
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.314.471	3.508.190	--	--	6.822.661
Toplam	**246.327.617**	**36.996.977**	**(2.411.365)**	**--**	**280.913.229**
Maddi Duran Varlıklar, net	**660.473.651**				**626.383.443**

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış 30 Eylül 2025
Arsa	319.344.543	--	--	--	319.344.543
Bina	273.283.850	--	--	--	273.283.850
Tesis Makine ve Cihazlar	39.625.973	1.650.086	(11.929)	5.619	41.269.749
Taşıtlar	170.229.060	3.481.747	(6.509.502)	79.436	167.280.741
Demirbaşlar	104.955.401	3.059.014	(884.812)	110.595	107.240.198
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.834.110	1.314.440	(759.511)	--	4.389.039
Toplam	**911.272.937**	**9.505.287**	**(8.165.754)**	**195.650**	**912.808.120**
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	18.195.657	4.132.329	--	--	22.327.986
Tesis Makine ve Cihazlar	31.208.121	3.216.766	(11.929)	1.779	34.414.737
Taşıtlar	75.339.692	23.847.888	(2.293.851)	73.416	96.967.145
Demirbaşlar	74.710.212	5.717.681	(208.756)	73.239	80.292.376
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.830.927	421.501	(43.724)	--	3.208.704
Toplam	**202.284.609**	**37.336.165**	**(2.558.260)**	**148.434**	**237.210.948**
Maddi Duran Varlıklar, net	**708.988.328**				**675.597.172**

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: 875.000.000 TL).

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	**Açılış 1 Ocak 2026**	**Girişler**	**Çevrim Farkı**	**Kapanış 30 Eylül 2026**
Haklar	117.950.813	--	--	117.950.813
Diğer	996.170	259.693	--	1.255.863
Toplam	**118.946.983**	**259.693**	**--**	**119.206.676**
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	46.802.472	11.896.252	--	58.698.724
Diğer	997.600	287.768	--	1.285.368
Toplam	**47.800.072**	**12.184.020**	**--**	**59.984.092**
Maddi olmayan duran varlıklar, net	**71.146.911**			**59.222.584**

Maliyet değeri	**Açılış 1 Ocak 2025**	**Girişler**	**Çevrim Farkı**	**Kapanış 30 Eylül 2025**
Haklar	117.947.482	4.470.784	--	122.418.266
Diğer	996.141	--	--	996.141
Toplam	**118.943.623**	**4.470.784**	--	**123.414.407**
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	37.097.582	11.588.904	--	48.686.486
Diğer	409.425	503.159	--	912.584
Toplam	**37.507.007**	**12.092.063**	--	**49.599.070**
Maddi olmayan duran varlıklar, net	**81.436.616**			**73.815.337**

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

11. ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Alınan Sipariş Avansları	2.362.374.218	1.163.087.025
Gelecek Aylara Ait Gelirler	17.368.360	29.930.849
Toplam	**2.379.742.578**	**1.193.017.874**

12. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24.999.827	22.918.580
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	--	43.501.315
Dava Karşılığı	19.238.312	23.281.079
Toplam	**44.238.139**	**89.700.974**

13. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Alınan Depozito ve Teminatlar	117.520.034	66.380.059
Ödenecek Vergi ve Fonlar	85.551.093	129.814.197
Diğer Yükümlülükler	198.470	80.280.823
Toplam	**203.269.597**	**276.475.079**

14. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	**4.245.053.145**	**3.570.988.259**
- Teminat	4.245.053.145	2.483.188.259
- Rehin	--	
- İpotek	--	1.087.800.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	10.364.449.100	14.923.199.001
- Teminat	--	--
- Rehin	--	--
- Kefalet	10.364.449.100	14.923.199.001
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	--	--
Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	--	--
- Teminat	--	--
- Rehin		
- İpotek	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	--	--
- Teminat	--	--
- Rehin	--	--
- Kefalet	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	**14.609.502.245**	**18.494.187.260**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	621.698.790	364.207.001
Alınan Kefaletler	16.342.496.845	15.463.574.858
Toplam	**16.964.195.635**	**15.827.781.859**

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki kere revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında Aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan Aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki Aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Yıllık Enflasyon Oranı	%21,00	%21,05
Faiz Oranı	%24,80	%24,90
İskonto Oranı	%3,14	%3,14
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	%17	%28

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	**1 Ocak - 30 Eylül 2026**	**1 Ocak - 30 Eylül 2025**
Açılış bakiyesi	42.986.755	36.239.392
Parasal Kazanç/Kayıp	(8.409.249)	(6.805.175)
Cari hizmet maliyeti	9.932.966	9.745.006
Faiz maliyeti	8.561.257	6.728.068
Ödemeler (-)	(9.027.575)	(3.994.755)
Aktüeryal kayıp /(kazanç) (*)	1.984.114	(5.624.152)
Kapanış bakiyesi	**46.028.268**	**36.288.384**

(*) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 1.984.114 TL (30 Eylül 2025: (5.624.152) TL) tutarındaki Aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

16. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2025: 1 TL, 224.000.000 adet). 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026			31 Aralık 2025		
Ortaklar	**Grubu**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**	**Grubu**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
Mesut Altan	A-B	%25,89	57.987.451	A-B	%25,89	57.987.451
İdris Çakır	A-B	%25,89	57.987.451	A-B	%25,89	57.987.451
Halka Açık Kısım	B	%48,22	108.025.098	B	%48,22	108.025.098
Ödenmiş Sermaye			**224.000.000**			**224.000.000**
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları			1.154.965.089			1.155.014.605
Toplam Sermaye			**1.378.965.089**			**1.379.014.605**

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinden seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Paylara İlişkin Primler
Şirket'in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmakta olup 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 781.011.507 TL'dir (2025: 781.011.507 TL).

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler
Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu
TMS–19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan Aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	**01 Ocak - 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2026**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2025**
Yıllara sâri mekanik işleri	3.497.024.764	2.239.968.619	1.500.626.073	741.208.742
Yıllara sâri elektrik işleri	2.013.186.643	1.439.817.339	603.551.754	755.990.170
GES kurulum işleri	6.255.947	68.159.358	1.726.616	34.710.741
Toplam Satışlar	**5.516.467.354**	**3.747.945.316**	**2.105.904.443**	**1.531.909.653**

Satışların Maliyeti	**01 Ocak – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2026**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2025**
Yıllara sâri mekanik işleri	2.725.624.211	1.797.503.823	1.216.962.045	633.745.329
Yıllara sâri elektrik işleri	2.032.081.934	1.154.407.684	646.830.466	634.919.680
GES kurulum işleri	15.279.436	65.299.306	6.686.830	34.758.121
Toplam Satışların Maliyeti	**4.772.985.581**	**3.017.210.813**	**1.870.479.341**	**1.303.423.130**

18. FİNANSMAN GELİRLER ve GİDERLERİ

1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	**01 Ocak – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2026**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2025**
Faiz Gelirleri	37.532.970	24.016.550	22.661.200	10.036.450
Toplam	**37.532.970**	**24.016.550**	**22.661.200**	**10.036.450**

Finansman Giderleri	**01 Ocak – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2026**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2025**
Banka Kredi Faiz Giderleri	430.754.587	437.556.917	167.934.100	162.861.069
Kur Farkı Giderleri	--	5.781.509	--	--
Teminat Mektubu Giderleri	9.033.041	11.369.771	2.968.245	3.035.360
Diğer Giderler	8.889.285	7.601.741	2.964.842	1.110.803
Toplam	**448.676.913**	**462.309.938**	**173.867.187**	**167.007.232**

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal tabloya yansıyan vergi detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	303.249.281	226.162.448
Toplam	**303.249.281**	**226.162.448**

Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	6.798.380	5.317.878
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	--	(5.317.878)
Toplam	**6.798.380**	**--**

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2026 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2025: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir. (2025: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2025: %25).

	01 Ocak – 30 Eylül 2026	**01 Ocak – 30 Eylül 2025**
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(96.229.246)	(14.209.171)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(99.207.852)	(38.403.680)
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	433.460	(1.406.038)
Parasal Kazanç/Kayıp	(18.824.769)	2.951.012
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	**(213.828.407)**	**(51.067.877)**

	Toplam Geçici Farklar		**Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)**	
	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	(8.962.522.520)	6.654.355.852	2.240.630.630	1.017.288.268
Proje Geliri Düzeltmeleri	9.635.645.113	(7.121.311.540)	(2.408.911.278)	(1.086.945.591)
Dava Karşılıkları	(19.238.312)	23.281.078	4.809.578	5.820.270
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(49.345.489)	42.686.621	12.336.372	10.671.655
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	(21.178.730)	22.592.296	5.294.683	5.319.460
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	(658.549)	22.210.802	164.637	5.552.701
Proje Zarar Karşılığı	(6.198.067)	43.501.315	1.549.517	10.875.328
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	349.399.047	(332.963.193)	(87.475.158)	(83.240.798)
Peşin ödenmiş giderler	3.147.283	(1.208.850)	(786.821)	(302.213)
Ertelenmiş gelirler	(83.849.876)	71.777.762	20.962.469	16.929.898
Stoklar	2.669.852	1.715.211	(667.464)	323.509
Diğer Düzeltmeler	7.085.853	6.260.636	(1.735.572)	1.478.267
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	**854.955.605**	**(567.102.010)**	**(213.828.407)**	**(96.229.246)**

20. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2025**
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(300.837.259)**	**(340.668.879)**
Stoklar	4.993.303	8.363.159
Peşin Ödenmiş Giderler	(972.370)	7.419.112
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	2.418.065	77.837
Bağlı Ortaklıklar	--	103.371.626
Maddi Duran Varlıklar	103.972.817	118.224.107
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(42.533.579)	8.674.295
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	41.752.541	34.242.760
Ertelenmiş Gelirler	(36.277.529)	(73.699.081)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(384.362.245)	(398.373.227)
Paylara İlişkin Primler	(152.786.563)	(168.699.082)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	4.663.980	12.435.612
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(32.644.053)	(19.673.208)
Geçmiş Yıllar Zararları	190.938.374	26.967.211
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**104.029.618**	**69.954.344**
Hasılat	(228.063.589)	(264.704.763)
Satışların Maliyeti (-)	227.020.827	209.479.367
Genel Yönetim Giderleri (-)	50.864.122	48.174.519
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	52.265.143	64.860.279
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(18.727.339)	(33.392.385)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	3.395.209	10.348.620
Finansman Giderleri (-)	17.275.245	35.188.707
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**(196.807.641)**	**(270.714.535)**

21. KUR RİSKİ

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026

	TL Karşılığı	ABD doları TL Karşılığı	Avro TL Karşılığı	GBP TL Karşılığı	Özbekistan Somu TL Karşılığı	Macar forinti TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	1.144.790.680	843.431.621	289.175.856	--	4.312.805	7.870.398
2a. Parasal Finansal Varlıklar	283.804.754	238.424.852	17.717.833	61.401	1.701.506	25.899.162
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	548.486.659	417.500.553	109.955.524	--	7.657.948	13.372.634
4. DÖNEN VARLIKLAR	**1.977.082.093**	**1.499.357.026**	**416.849.213**	**61.401**	**13.672.259**	**47.142.194**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**1.977.082.093**	**1.499.357.026**	**416.849.213**	**61.401**	**13.672.259**	**47.142.194**
10. Ticari Borçlar	(664.960.898)	(524.453.644)	(137.683.529)	--	(1.415.572)	(1.408.153)
11. Finansal Yükümlülükler	(637.014)	--	(73.218)	--	(563.796)	--
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(784.687.886)	(775.519.548)	(3.221.762)	--	(5.946.576)	--
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(1.450.285.798)**	**(1.299.973.192)**	**(140.978.509)**	**--**	**(7.925.944)**	**(1.408.153)**
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**(1.450.285.798)**	**(1.299.973.192)**	**(140.978.509)**	**--**	**(7.925.944)**	**(1.408.153)**
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	**526.796.295**	**199.383.834**	**275.870.704**	**61.401**	**5.746.315**	**45.734.041**

31 Aralık 2025

	TL Karşılığı	ABD doları TL Karşılığı	Avro TL Karşılığı	GBP TL Karşılığı	Özbekistan Somu TL Karşılığı	Macar forinti TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	796.839.366	590.878.192	174.080.406	--	--	31.880.767
2a. Parasal Finansal Varlıklar	329.993.897	108.086.696	206.233.531	67.925	--	15.605.745
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	533.222.369	416.138.702	53.805.656	--	--	63.278.011
4. DÖNEN VARLIKLAR	**1.660.055.632**	**1.115.103.590**	**434.119.593**	**67.925**	**--**	**110.764.523**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**1.660.055.632**	**1.115.103.590**	**434.119.593**	**67.925**	**--**	**110.764.523**
10. Ticari Borçlar	(568.867.428)	(428.836.735)	(119.213.296)	--	--	(20.817.396)
11. Finansal Yükümlülükler	(78.493.799)	(78.493.799)	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(395.352.612)	(392.199.252)	(3.153.359)	--	--	--
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(1.042.713.839)**	**(899.529.786)**	**(122.366.655)**	--	--	**(20.817.396)**
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**(1.042.713.839)**	**(899.529.786)**	**(122.366.655)**	--	--	**(20.817.396)**
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	**617.341.793**	**215.573.804**	**311.752.938**	**67.925**	**--**	**89.947.127**

21. KUR RİSKİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	19.938.383	(19.938.383)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	27.587.070	(27.587.070)
3. GBP net varlık/yükümlülüğü	6.140	(6.140)
4. Özbekistan Somu net varlık/yükümlülüğü	574.633	(574.633)
5. Forint net varlık/yükümlülüğü	4.573.404	(4.573.404)
Toplam	**52.679.630**	**(52.679.630)**

	31 Aralık 2025	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	21.557.380	(21.557.380)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	31.175.294	(31.175.294)
3. GBP net varlık/yükümlülüğü	6.793	(6.793)
4. Özbekistan Somu net varlık/yükümlülüğü	-	-
5. Forint net varlık/yükümlülüğü	8.994.712	(8.994.712)
Toplam	**61.734.179**	**(61.734.179)**

22. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı / (kaybı) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Net Dönem Karı / (Zararı)	(346.175.496)	(29.295.121)	(23.808.349)	(4.255.995)
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	224.000.000	224.000.000	224.000.000	224.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	**(1,55)**	**(0,13)**	**(0,11)**	**(0,02)**

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

24. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.