

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren
Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal
Tablolar, Dipnotlar
ve Sınırlı Denetim Raporu**

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 3 Eylül 2026

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 Ocak - 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
1 Ocak - 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
1 Ocak - 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar	6 – 34

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar		6.503.004.670	5.244.545.142
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	206.126.583	321.856.294
Finansal Yatırımlar	8	166.213.490	40.245.449
Ticari Alacaklar	6	4.049.589.583	2.870.290.350
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 6	55.316.717	33.771.513
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	3.994.272.866	2.836.518.837
Diğer Alacaklar		326.234.701	268.451.731
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	223.698.838	151.527.038
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		102.535.863	116.924.693
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		369.596.359	221.174.611
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		369.596.359	221.174.611
Stoklar	7	626.160.646	492.291.318
Peşin Ödenmiş Giderler		329.055.411	341.440.590
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	220.498.385	214.224.884
Diğer Dönen Varlıklar		209.529.512	474.569.915
Duran Varlıklar		996.550.153	1.055.357.727
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		319.945.381	361.401.107
Maddi Duran Varlıklar	9	605.344.783	625.611.777
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	62.379.672	67.391.554
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	8.880.317	953.289
TOPLAM VARLIKLAR		7.499.554.823	6.299.902.869

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Notlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.642.507.738	4.194.524.659
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	851.148.846	1.034.994.432
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	301.186.106	326.616.373
Ticari Borçlar	6	1.422.778.055	1.221.285.886
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 6	10.462.969	6.530.726
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.412.315.086	1.214.755.160
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kısımında Borçlar		70.615.454	40.065.932
Diğer Borçlar		17.145.507	19.915.923
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	15.142.423	17.439.444
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.003.084	2.476.479
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		230.174.315	74.751.338
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme			
Yükümlülükleri		230.174.315	74.751.338
Ertelenmiş Gelirler	11	2.542.963.977	1.130.046.644
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11	2.542.963.977	1.130.046.644
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü		5.522.245	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	12	33.906.305	84.966.275
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	25.017.699	21.708.865
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	8.888.606	63.257.410
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	167.066.928	261.881.856
Uzun Vadeli Yükümlülükler		287.071.572	223.463.876
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	24.775.800	90.642.843
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	43.542.195	40.717.780
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin	15		
Uzun Vadeli Karşılıklar		43.542.195	40.717.780
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	218.753.577	92.103.253
Özkaynaklar		1.569.975.513	1.881.914.334
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.569.975.513	1.953.973.395
Ödenmiş Sermaye	16	224.000.000	224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	16	1.082.225.883	1.082.225.883
Paylara İlişkin Primler		739.787.267	739.787.267
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(26.041.068)	(23.491.974)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden			
Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(26.041.068)	(23.491.974)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		11.125.772	15.127.793
- Yabancı Para Çevrim Farkları		11.125.772	15.127.793
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		167.816.483	152.744.807
Geçmiş Yıllar Karları		(323.551.118)	--
Net Dönem Kar / (Zararı)		(305.387.706)	(236.420.381)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	(72.059.061)
TOPLAM KAYNAKLAR		7.499.554.823	6.299.902.869

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	3.230.924.730	2.099.153.071	1.691.221.716	1.118.444.195
Satışların Maliyeti (-)	17	(2.749.627.974)	(1.623.395.660)	(1.439.445.220)	(890.149.557)
Brüt Kar		481.296.756	475.757.411	251.776.496	228.294.638
Genel Yönetim Giderleri (-)		(249.400.892)	(217.726.170)	(137.112.838)	(106.009.606)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		179.535.809	242.088.638	152.692.048	135.900.958
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(176.087.862)	(121.042.089)	(123.866.160)	(89.911.583)
Esas Faaliyet Karı		235.343.811	379.077.790	143.489.546	168.274.407
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		11.040.131	26.394.410	--	11.537.536
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		(28.544.816)	--	(35.920.367)	--
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı		217.839.126	405.472.200	107.569.179	179.811.943
Finansman Gelirleri	18	14.088.457	13.242.734	14.088.457	8.600.076
Finansman Giderleri (-)	18	(260.335.189)	(279.727.260)	(109.983.787)	(156.529.990)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	20	(165.844.593)	(162.511.058)	(194.420.200)	(73.672.117)
Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		(194.252.199)	(23.523.384)	(182.746.351)	(41.790.088)
Vergi Gelir / (Gideri)		(111.135.507)	(8.602.432)	(32.688.711)	(18.668.282)
Dönem Vergi Gideri (-)		(5.308.000)	(1.928.452)	(5.308.000)	(149.468)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	19	(105.827.507)	(6.673.980)	(27.380.711)	(18.518.814)
DÖNEM KARI/ZARARI		(305.387.706)	(32.125.816)	(215.435.062)	(60.458.370)
Dönem Kârı / (Zararı)'nın Dağılımı		(305.387.706)	(32.125.816)	(215.435.062)	(60.458.370)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	(8.407.355)	--	(9.285.488)
Ana Ortaklık Payları		(305.387.706)	(23.718.461)	(215.435.062)	(51.172.882)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		(4.002.021)	(5.736.025)	(2.643.327)	(253.597)
-Yabancı Para Çevirim Farkları		(4.002.021)	(5.736.025)	(2.643.327)	(253.597)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(2.549.094)	314.918	(3.882.505)	304.875
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		(3.398.792)	419.890	(5.176.673)	406.497
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri		849.698	(104.972)	1.294.168	(101.622)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(6.551.115)	(5.421.107)	(6.525.832)	51.278
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(311.938.821)	(37.546.923)	(221.960.894)	(60.407.092)
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	22	(1,36)	(0,14)	(0,96)	(0,27)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(311.938.821)	(37.546.923)	(221.960.894)	(60.407.092)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	(7.860.453)	--	(9.318.358)
Ana Ortaklık Payları		(311.938.821)	(29.686.470)	(221.960.894)	(51.088.734)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırıl- mayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırıl- mayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Kar / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	1.247.177.053	739.792.322	(26.363.100)	9.200.088	149.249.831	(851.757.485)	686.605.053	2.177.903.762	(42.836.467)	2.135.067.295
Transferler	--	--	--	--	--	3.495.621	683.109.432	(686.605.053)	--	--	--
Kurumlar Vergisi İndirimi	--	--	--	--	--	--	4.157.844	--	4.157.844	--	4.157.844
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	314.917	(6.282.925)	--	--	(23.718.461)	(29.686.469)	(7.860.454)	(37.546.923)
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	1.247.177.053	739.792.322	(26.048.183)	2.917.163	152.745.452	(164.490.209)	(23.718.461)	2.152.375.137	(50.696.921)	2.101.678.216
1 Ocak 2026 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	1.082.225.883	739.787.267	(23.491.974)	15.127.793	152.744.807	--	(236.420.381)	1.953.973.395	(72.059.061)	1.881.914.334
Transferler	--	--	--	--	--	15.071.676	(251.492.057)	236.420.381	--	--	--
Kurumlar Vergisi İndirimi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	--	--	--	--	--	--	(72.059.061)	--	(72.059.061)	72.059.061	--
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	--	--	(2.549.094)	(4.002.021)	--	--	(305.387.706)	(311.938.821)	--	(311.938.821)
30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	1.082.225.883	739.787.267	(26.041.068)	11.125.772	167.816.483	(323.551.118)	(305.387.706)	1.569.975.513	--	1.569.975.513

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI		253.679.171	240.052.148
Net Dönem Karı (Zararı)		(305.387.706)	(32.125.816)
<u>Düzeltilmeler:</u>		234.447.180	173.120.612
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	9,10	31.280.686	28.774.174
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net		(4.308)	--
Finansal Varlık Değer Artışı		(9.038.550)	(12.369.982)
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi		(41.205.179)	(3.874.845)
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı,net		28.544.816	7.098.435
Kıdem Tazminatı Karşılığı		12.093.073	10.600.133
İzin Karşılığı		6.582.548	9.717.618
Dava Karşılığı		(1.931.285)	(1.304.022)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		111.135.507	8.602.432
Faiz Geliri	18	(14.088.457)	(31.146.696)
Faiz Gideri	18	248.977.437	260.207.290
Parasal Kayıp Kazanç Etkisi		(137.899.108)	(103.183.925)
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		(70.940.526)	140.994.796
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 6	(1.179.294.925)	(1.239.731.843)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	7	(133.869.328)	(75.441.162)
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		14.388.830	26.828.556
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)		12.385.179	47.870.509
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış		265.040.403	(64.948.790)
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar		(148.421.748)	(77.872.163)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4, 6	201.492.169	447.900.356
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(2.770.416)	(8.067.627)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)		30.549.522	13.076.893
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		1.378.486.605	914.003.565
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		(94.814.928)	101.418.069
Ödenen Vergiler		(11.795.746)	16.545.663
Ödenen Kıdem Tazminatları		(6.755.920)	(2.524.674)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(118.228.846)	50.020.764
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	9,10	(4.440.247)	(4.993.564)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	9,10	2.236.590	17.949.671
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		41.455.726	--
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satımı		--	41.476.743
Faiz Gelirleri		9.207.521	17.903.961
Finansal Varlık Alışı		(166.688.436)	(22.316.047)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(216.579.773)	(26.840.795)
Kredi Kullanımı		828.957.303	396.516.618
Kredi Ödemeleri		(729.268.775)	(106.853.606)
Adat Faiz Gelirleri		4.880.936	13.242.734
Ödenen Faizler		(248.977.437)	(260.207.290)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim	4	(72.171.800)	(69.539.251)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(81.129.448)	263.232.117
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(3.978.933)	(5.945.977)
Nakit Ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		(85.108.381)	257.286.140
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	321.856.294	119.826.236
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(30.621.330)	(21.765.225)
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	206.126.583	355.347.151

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 395’tir (31 Aralık 2025 – 364).

Şirket’in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	%25,89	57.987.451	%25,89	57.987.451
İdris Çakır	%25,89	57.987.451	%25,89	57.987.451
Halka Açık Kısım	%48,22	108.025.098	%48,22	108.025.098
Ödenmiş Sermaye		224.000.000		224.000.000

Şirket’in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı, EPDK’dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb. için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

Şirket, 24 Nisan 2024 tarihinde Kazakistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 350.000 Tenge nakit sermaye ödemek suretiyle kuruluştaki edinim yoluyla Birleşim Kz şirketini kurmuştur.

Şirket, 03 Temmuz 2024 tarihinde Özbekistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 150.000 Amerikan doları bedelle Meras Electromechanic LLC isimli şirketin %100’ünü satın almış olup söz konusu şirketin unvanı 05 Temmuz 2024 tarihinde Birleşim LLC olarak değiştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerleme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarırken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2’nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiştir).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (“KGK”) 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye’de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29’un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye’de Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi (“TÜFE”) baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %206 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Dönem	Endeks (*)	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2026	129,99	1
31 Aralık 2025	110,39	1,17758
30 Haziran 2025	98,40	1,32109
31 Aralık 2024	84,33	1,54137

(*) TÜİK tarafından yapılan güncelleme ile daha önce kullanılmakta olan 2003=100 TÜFE temel yılı, 2025=100 olarak değiştirilmiştir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 numaralı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

c. TFRS’ye Uygunluk Beyanı: (devamı)

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS

Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup, 30 Haziran 2026 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Tablolar” standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

(a) Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup’un TMS/TFRS’ye göre hazırlanan 30 Haziran 2026 tarihli altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları 03 Eylül 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(b) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk lirasıdır (“TL”). Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL’yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(c) İşletmenin Sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(d) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(e) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, ana ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(e) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklık adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	100,00%	70,00%
Birleşim KZ	100,00%	100,00%
Birleşim LLC	100,00%	100,00%

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık’ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklıktaki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda ‘Kontrol Gücü Olmayan Paylar’ hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup’un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50’den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup’un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(e) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup’u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 numaralı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı’na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasında ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmıştır.

(f) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(f) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Bu standartların ve yorumların Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025’te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup’un TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri’nin konsolide finansal tabloları önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025’te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri’nin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025’te KGK tarafından “TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11” aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1’de yer alan ifadeler ile TFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13’e referans eklenmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11 (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem fiyatı”na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- “Fiili vekilin” belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama” 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

14 Nisan 2026 tarihinde KGG, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar standartlarında "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" başlıklı değişiklikler yayımlanmıştır.

Değişiklikler uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi, sunum para birimi ise yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dâhil tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için raporlama dönemi sonundaki kapanış kurunun kullanılması zorunlu hale getirilmiştir. Ayrıca, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurt dışı işletmesine ilişkin karşılaştırmalı tutarlarını, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi kullanılarak cari ölçüm birimine taşıması gerektiği düzenlenmiştir. Değişiklikler ayrıca, sunum para biriminin yüksek enflasyonlu ekonomi niteliğini kaybetmesi halinde uygulanacak esaslara ve finansal tablolarda yapılacak ilave açıklamalara ilişkin hükümler de içermektedir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmekte; erken uygulanması halinde bu hususun finansal tablo dipnotlarında açıklanması gerekmektedir.

Grup TMS 21 değişikliklerinin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UFRS 20 – Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler

Mayıs 2026 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), belirli bir tür fiyat veya tarife düzenlemesine tabi işletmelerin finansal raporlamasını iyileştirmek amacıyla UFRS 20 Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler standardını yayımlamıştır. UFRS 20, düzenlemeye tabi mal veya hizmetlerin sunulduğu dönem ile müşterilerden tahsil edilecek bedellerin fiyatlara yansıtıldığı dönemler arasındaki zamanlama farklarının finansal tablolara alınmasına ilişkin hükümler getirmektedir. Standart kapsamında işletmelerin düzenlemeye tabi varlıklarını, düzenlemeye tabi yükümlülüklerini, düzenlemeye tabi gelirlerini ve düzenlemeye tabi giderlerini finansal tablolarında muhasebeleştirmeleri ve bunlara ilişkin açıklamalar yapmaları gerekmektedir. UFRS 20, UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları standardının yerini alacaktır.

UMS 28 Değişiklikleri – Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğinin Açıklığa Kavuşturulması

Haziran 2026 tarihinde UMSK, UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin dar kapsamlı değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, bir işletmenin hangi iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçmeyi seçebileceğini açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliklerin amacı, UFRS 18'in uygulanmasıyla birlikte söz konusu yatırımlardan kaynaklanan gelir ve giderlerin kâr veya zarar tablosunda sınıflandırılmasında ortaya çıkabilecek farklı uygulamaları azaltmaktır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Haziran 2026	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	4.271.679.673	2.235.535.327	714.342.696	(718.553.026)	6.503.004.670
Duran varlıklar	893.369.099	114.745.011	80.292.029	(91.855.986)	996.550.153
Toplam varlıklar	5.165.048.772	2.350.280.338	794.634.725	(810.409.012)	7.499.554.823
Kısa vadeli yükümlülükler	3.591.827.869	1.878.543.034	890.689.861	(718.553.026)	5.642.507.738
Uzun vadeli yükümlülükler	191.357.523	94.611.255	1.102.794	--	287.071.572
Özkaynaklar	1.381.863.380	377.126.049	(97.157.930)	(91.855.986)	1.569.975.513
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	5.165.048.772	2.350.280.338	794.634.725	(810.409.012)	7.499.554.823

31 Aralık 2025	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	3.238.771.686	1.595.815.857	1.012.780.185	(602.822.586)	5.244.545.142
Duran varlıklar	1.344.984.518	98.761.993	(9.005.471)	(379.383.313)	1.055.357.727
Toplam varlıklar	4.583.756.204	1.694.577.850	1.003.774.714	(982.205.899)	6.299.902.869
Kısa vadeli yükümlülükler	2.680.893.363	869.344.120	1.247.109.760	(602.822.584)	4.194.524.659
Uzun vadeli yükümlülükler	149.211.545	76.509.507	(2.257.176)	--	223.463.876
Özkaynaklar	1.753.651.296	748.724.223	(241.077.870)	(379.383.315)	1.881.914.334
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	4.583.756.204	1.694.577.850	1.003.774.714	(982.205.899)	6.299.902.869

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
1 Ocak - 30 Haziran 2026					
Hasılat	1.975.258.267	1.335.387.835	4.290.767	(84.012.139)	3.230.924.730
Satışların Maliyeti (-)	(1.521.147.109)	(1.312.288.716)	(8.140.024)	91.947.875	(2.749.627.974)
BRÜT KAR / (ZARAR)	454.111.158	23.099.119	(3.849.257)	7.935.736	481.296.756
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(85.783.683)	(114.843.971)	(64.791.983)	19.466.692	(245.952.945)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	368.327.475	(91.744.852)	(68.641.240)	27.402.428	235.343.811
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	136.729.329	1.449.557	--	(155.683.571)	(17.504.685)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	505.056.804	(90.295.295)	(68.641.240)	(128.281.143)	217.839.126
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(189.229.957)	(10.238.991)	(23.578.860)	(23.198.924)	(246.246.732)
Parasal Kayıp /Kazanç	(123.518.962)	(93.765.164)	51.439.533	--	(165.844.593)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	192.307.885	(194.299.450)	(40.780.567)	(151.480.067)	(194.252.199)
Vergi Gelir/(Gideri)	(90.940.551)	(25.372.097)	5.177.141	--	(111.135.507)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	101.367.334	(219.671.547)	(35.603.426)	(151.480.067)	(305.387.706)

	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
1 Ocak - 30 Haziran 2025					
Hasılat	1.420.827.707	647.206.179	31.684.404	(565.219)	2.099.153.071
Satışların Maliyeti (-)	(1.106.166.203)	(493.205.597)	(28.945.910)	4.922.050	(1.623.395.660)
BRÜT KAR / (ZARAR)	314.661.504	154.000.582	2.738.494	4.356.831	475.757.411
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(59.961.803)	434.557	(83.547.120)	46.394.745	(96.679.621)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	254.699.701	154.435.139	(80.808.626)	50.751.576	379.077.790
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	27.471.707	1.165.100	1.416.514	(3.658.911)	26.394.410
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	282.171.408	155.600.239	(79.392.112)	47.092.665	405.472.200
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(203.513.489)	(12.950.756)	(2.896.724)	(47.123.557)	(266.484.526)
Parasal Kayıp /Kazanç	(91.238.283)	(94.664.370)	23.391.595	--	(162.511.058)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(12.580.364)	47.985.113	(58.897.241)	(30.892)	(23.523.384)
Vergi Gelir/(Gideri)	(18.597.762)	(22.928.833)	32.924.163	--	(8.602.432)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(31.178.126)	25.056.280	(25.973.078)	(30.892)	(32.125.816)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup’un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır’dır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Haziran 2026			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	32.655.186	18.691.008	20.540	--
Toro Makina A.Ş.	--	--	5.204.920	--
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petr. Ür. Paz. A.Ş.	--	--	5.211.570	--
Edikli GES Enerji A.Ş.	175.237	--	--	--
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	41.116	--	--	--
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	839.542	201.941.865	--	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	20.775.040	3.065.965	--	--
Birleşim Elektromekanik Ürünler Tic. A.Ş.	186.294	--	--	--
Birleşim Holding A.Ş.	130.084	--	--	--
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	--	--	25.939	--
Zen Enerji A.Ş.	514.218	--	--	--
Ortaklar	--	--	--	15.142.423
Toplam	55.316.717	223.698.838	10.462.969	15.142.423

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	28.301.070	5.827.295	3.029	--
Toro Makina A.Ş.	--	--	3.487.290	--
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petr. Ür. Paz. A.Ş.	--	--	2.519.638	--
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	697.640	136.858.116	--	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	4.694.099	--	233.399	--
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	52.184	--	--	--
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	--	--	287.370	--
Birleşim Elektromekanik Ürünler Tic. A.Ş.	26.520	--	--	--
Murat Şenyürek	--	8.841.627	--	200.842
Ortaklar	--	--	--	17.238.602
Toplam	33.771.513	151.527.038	6.530.726	17.439.444

(*) Birleşim Makina’dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup’un projeler kapsamında Birleşim Makina’ya ürettiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2025 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdadır:

1 Ocak – 30 Haziran 2026			
Alış İşlemleri	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	--	4.836.261	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	6.133.985	--
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	78.346.059	416.264	--
Toro Makina A.Ş.	34.711	3.998.480	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	--	274.110	--
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	--	50.805	--
Zen Enerji A.Ş.	--	32.732	--
Toplam	78.380.770	15.742.636	--

1 Ocak – 30 Haziran 2025			
Alış İşlemleri	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	--	4.166.783	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	409.747	--
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	45.325.628	15.853	--
Toro Makina A.Ş.	73.981	3.589.094	210.958
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	--	69.415	--
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	--	185.243	--
Zen Enerji A.Ş.	--	--	--
Toplam	45.399.609	8.436.135	210.958

01 Ocak - 30 Haziran 2026			
Satış İşlemleri	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	--	1.059.172	--
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	--	52.489	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	23.605.618	2.104.588
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	--	1.004.758	2.776.348
Toro Makina A.Ş.	--	3.897	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	--	6.735.688	300.507
Edikli GES Enerji A.Ş.	--	916.764	--
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	--	--	--
Birleşim Elektromekanik Ürünler Tic. A.Ş.	--	136.477	--
Birleşim Holding A.Ş.	--	108.404	--
Zen Enerji A.Ş.	--	2.931.475	--
Toplam	--	36.554.742	5.181.443

01 Ocak - 30 Haziran 2025			
Satış İşlemleri	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	--	865.607	--
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	--	108.259	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	46.236	946.236	647.201
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	--	867.401	12.378.317
Toro Makina A.Ş.	--	6.292	--
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	19.816	9.428.248	208.208
Edikli GES Enerji A.Ş.	6.143.532	--	--
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	900.167	--	--
Birleşim Elektromekanik Ürünler Tic. A.Ş.	--	--	--
Birleşim Holding A.Ş.	--	--	--
Zen Enerji A.Ş.	--	--	--
Ortaklar	--	--	3.786
Toplam	7.109.751	12.222.043	13.237.512

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	19.606.246	22.677.136
Toplam	19.606.246	22.677.136

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	4.540.329	1.558.533
Bankadaki mevduat	201.586.254	320.297.761
- Vadesiz TL Mevduat	6.017.161	6.882.941
- Vadesiz Döviz Mevduat	70.997.280	28.245.570
- Vadeli TL Mevduat	92.681.569	8.327.520
- Vadeli Döviz Mevduat	31.890.244	276.841.730
Toplam	206.126.583	321.856.294

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %30 ila %42 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2025: 41%). Vadeli döviz mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,10 ile %2,25 arasında değişmektedir.

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 4)	55.316.717	33.771.513
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	3.181.493.388	2.487.057.889
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	812.779.478	349.460.948
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.526.823	7.691.014
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(6.526.823)	(7.691.014)
Toplam	4.049.589.583	2.870.290.350

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70-90 gündür (31 Aralık 2025: 70-90).

Grup’un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış Bakiyesi	7.691.014	10.146.579
İptal edilen karşılık tutarı	(4.308)	--
Parasal kazanç kayıp	(1.159.883)	(1.450.057)
Kapanış Bakiyesi	6.526.823	8.696.522

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 6.526.823 TL (31 Aralık 2025 – 7.691.014 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	698.147.355	626.108.355
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 4)	10.462.969	6.530.726
Borç senetleri	714.167.731	588.646.805
Toplam	1.422.778.055	1.221.285.886

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75-90 gündür (31 Aralık 2025: 75-90).

7. STOKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Hammadde	626.160.646	492.291.318
Toplam	626.160.646	492.291.318

8. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yatırım Fonları	166.213.490	40.245.449
Toplam	166.213.490	40.245.449

Finansal Borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Banka Kredileri	850.316.577	1.034.057.682
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	301.186.106	326.616.373
Kredi Kartı Borçları	832.269	936.750
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.152.334.952	1.361.610.805
Uzun Vadeli Banka Kredileri	24.775.800	90.642.843
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	24.775.800	90.642.843

30 Haziran 2026				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	46,03%	1.102.613.690	24.540.997	1.127.154.687
ABD Doları	5,01%	48.488.967	--	48.488.967
Özbekistan Somu	28,47%	400.026	234.803	634.829
Toplam		1.151.502.683	24.775.800	1.176.278.483

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal Borçlar (devamı)

31 Aralık 2025

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	51,36%	1.286.323.406	90.642.843	1.376.966.249
ABD doları	6,55%	74.350.649	-	74.350.649
Toplam		1.360.674.055	90.642.843	1.451.316.898

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
1 yıl içinde ödenecekler	1.151.502.683	1.360.674.055
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	22.177.878	82.952.189
2 - 3 yıl içinde ödenecekler	2.597.922	7.367.987
3 yıldan fazla	--	322.667
Toplam	1.176.278.483	1.451.316.898

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış 30 Haziran 2026
Arsa	302.497.078	--	--	--	302.497.078
Bina	259.207.898	--	--	--	259.207.898
Tesis Makine ve Cihazlar	38.646.684	517.098	--	--	39.163.782
Taşıtlar	157.281.405	2.720.740	(4.473.182)	23.088	155.552.051
Demirbaşlar	97.084.998	667.369	--	--	97.752.367
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4.219.385	535.040	--	--	4.754.425
Toplam	858.937.448	4.440.247	(4.473.182)	23.088	858.927.601

Birikmiş Amortismanlar (-)

Bina	22.467.095	2.618.478	--	--	25.085.573
Tesis Makine ve Cihazlar	33.438.717	1.475.101	--	--	34.913.818
Taşıtlar	98.456.814	14.756.262	(2.236.592)	--	110.976.484
Demirbaşlar	75.823.522	3.188.759	--	--	79.012.281
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.139.523	455.139	--	--	3.594.662
Toplam	233.325.671	22.493.739	(2.236.592)	--	253.582.818

Maddi Duran Varlıklar, net	625.611.777	605.344.783
-----------------------------------	--------------------	--------------------

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış 31 Aralık 2025
Arsa	302.497.078	--	--	--	302.497.078
Bina	258.866.381	341.517	--	--	259.207.898
Tesis Makine ve Cihazlar	37.535.451	1.471.681	(66.273)	(294.175)	38.646.684
Taşıtlar	161.248.389	3.298.082	(7.044.486)	(220.580)	157.281.405
Demirbaşlar	99.418.333	4.311.513	(6.518.034)	(126.814)	97.084.998
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.631.837	1.250.374	(662.826)	--	4.219.385
Toplam	863.197.469	10.673.167	(14.291.619)	(641.569)	858.937.448
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	17.235.719	5.231.376	--	--	22.467.095
Tesis Makine ve Cihazlar	29.561.692	3.910.764	(29.953)	(3.786)	33.438.717
Taşıtlar	71.365.042	30.357.921	(3.230.627)	(35.522)	98.456.814
Demirbaşlar	70.768.772	7.778.536	(2.687.196)	(36.590)	75.823.522
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.681.582	499.367	(41.426)	--	3.139.523
Toplam	191.612.807	47.777.964	(5.989.202)	(75.898)	233.325.671
Maddi Duran Varlıklar, net	671.584.662				625.611.777

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup’un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: 875.000.000 TL).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2026	Alışlar	Çevrim farkı	Kapanış 30 Haziran 2026
Haklar	111.724.999	--	--	111.724.999
Diğer	943.589	--	--	943.589
Toplam	112.668.588	--	--	112.668.588
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	44.332.091	4.813.275	--	49.145.366
Diğer	944.943	198.607	--	1.143.550
Toplam	45.277.034	5.011.882	--	50.288.916
Maddi olmayan duran varlıklar, net	67.391.554			62.379.672

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Alışlar	Çevrim farkı	Kapanış 31 Aralık 2025
Haklar	111.724.999	--	--	111.724.999
Diğer	943.589	--	--	943.589
Toplam	112.668.588	--	--	112.668.588
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	35.140.446	9.191.645	--	44.332.091
Diğer	387.828	557.115	--	944.943
Toplam	35.528.274	9.748.760	--	45.277.034
Maddi olmayan duran varlıklar, net	77.140.314			67.391.554

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

11. ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan Sipariş Avansları	2.523.100.826	1.101.695.639
Gelecek Aylara Ait Gelirler	19.863.151	28.351.005
Toplam	2.542.963.977	1.130.046.644

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25.017.699	21.708.865
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	--	41.205.179
Dava Karşılığı	8.888.606	22.052.231
Toplam	33.906.305	84.966.275

13. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan Depozito ve Teminatlar	86.387.745	62.876.311
Ödenecek Vergi ve Fonlar	80.461.439	122.962.196
Diğer Yükümlülükler	217.744	76.043.349
Toplam	167.066.928	261.881.856

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TR’lerin toplam tutarı	3.782.704.165	3.382.500.284
- Teminat	3.782.704.165	2.352.117.784
- Rehin	--	--
- İpotek	--	1.030.382.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TR’lerin toplam tutarı	10.220.611.100	14.135.505.694
- Teminat	--	--
- Rehin	--	--
- Kefalet	10.220.611.100	14.135.505.694
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TR’lerin toplam tutarı	--	--
Diğer verilen TR’lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TR’lerin toplam tutarı	--	--
- Teminat	--	--
- Rehin	--	--
- İpotek	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	--	--
- Teminat	--	--
- Rehin	--	--
- Kefalet	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TR’lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	14.003.315.265	17.518.005.978

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Taahhütlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	473.325.439	344.983.011
Alınan Kefaletler	16.004.790.445	14.647.358.817
Toplam	16.478.115.884	14.992.341.828

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki kere revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında Aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan Aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki Aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yıllık Enflasyon Oranı	21,00%	21,00%
Faiz Oranı	24,80%	24,80%
İskonto Oranı	3,14%	3,14%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	16%	28%

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Hareket Tablosu

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Açılış bakiyesi	40.717.780	34.327.532
Parasal Kazanç/Kayıp	(5.911.530)	(7.835.659)
Cari hizmet maliyeti	6.693.842	13.530.481
Faiz maliyeti	5.399.231	10.098.009
Ödemeler (-)	(6.755.920)	(5.574.653)
Aktüeryal kayıp /(kazanç) (*)	3.398.792	(3.827.930)
Kapanış bakiyesi	43.542.195	40.717.780

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 3.398.792 TL (31 Aralık 2025: (3.827.930 TL) tutarındaki Aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup’un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2025: 1 TL, 224.000.000 adet). 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup’un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026			31 Aralık 2025		
	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Ortaklar						
Mesut Altan	A-B	25,89%	57.987.450,6	A-B	25,89%	57.987.450,6
İdris Çakır	A-B	25,89%	57.987.450,6	A-B	25,89%	57.987.450,6
Halka Açık Kısım	B	48,22%	108.025.098,8	B	48,22%	108.025.098,8
Ödenmiş Sermaye			224.000.000,0			224.000.000,0
Sermaye Düzeltmesi						
Olumlu Farkları			1.082.225.883,0			1.082.225.883,0
Toplam Sermaye			1.306.225.883,0			1.306.225.883,0

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Paylara İlişkin Primler

Şirket’in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmakta olup 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alım bedeli 739.787.267 TL’dir (2025: 739.787.267 TL)

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5’i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS–19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan Aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Yıllara sâri mekanik işleri	1.891.246.128	1.419.709.281	935.657.834	727.484.437
Yıllara sâri elektrik işleri	1.335.387.835	647.759.386	753.418.526	381.647.592
GES kurulum işleri	4.290.767	31.684.404	2.145.356	9.312.166
Toplam Satışlar	3.230.924.730	2.099.153.071	1.691.221.716	1.118.444.195

Satışların Maliyeti	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Yıllara sâri mekanik işleri	1.429.199.234	1.102.377.212	711.245.204	591.711.943
Yıllara sâri elektrik işleri	1.312.288.716	492.088.127	728.200.016	286.132.765
GES kurulum işleri	8.140.024	28.930.321	--	12.304.849
Toplam Satışların Maliyeti	2.749.627.974	1.623.395.660	1.439.445.220	890.149.557

18. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Faiz Gelirleri	14.088.457	13.242.734	14.088.457	8.600.076
Toplam	14.088.457	13.242.734	14.088.457	8.600.076

Finansman Giderleri	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Banka Kredi Faiz Giderleri	248.977.437	260.207.290	104.782.518	144.846.962
Kur Farkı Giderleri	--	5.887.531	--	5.887.531
Teminat Mektubu Giderleri	5.745.356	7.894.821	2.555.214	2.665.867
Diğer Giderler	5.612.396	5.737.618	2.646.055	3.129.630
Toplam	260.335.189	279.727.260	109.983.787	156.529.990

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükler Dahil)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal tabloya yansıyan vergi detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	220.498.385	214.224.884
Toplam	220.498.385	214.224.884

Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	5.522.245	5.037.183
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	--	(5.037.183)
Toplam	5.522.245	--

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmış olup, bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır (30 Haziran 2026: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükler Dahil) (Devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2025: %25).

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(91.149.964)	(13.459.639)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(105.827.507)	(6.673.980)
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	849.698	(104.972)
Parasal Kazanç/Kayıp	(13.745.487)	1.990.038
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(209.873.260)	(18.248.553)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	(7.601.910.283)	6.303.118.054	1.900.477.572	963.592.599
Proje Geliri Düzeltmeleri	8.245.093.545	(6.745.426.354)	(2.061.273.387)	(1.029.573.189)
Dava Karşılıkları	(8.888.606)	22.052.230	2.222.153	5.513.057
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(46.238.911)	40.433.487	11.559.728	10.108.371
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	(21.313.231)	21.399.803	5.328.308	5.038.682
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	(658.549)	21.038.446	164.637	5.259.612
Proje Zarar Karşılığı	(6.198.067)	41.205.179	1.549.517	10.301.294
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	353.440.534	(315.388.350)	(88.480.153)	(78.847.087)
Peşin ödenmiş giderler	3.147.283	(1.145.043)	(786.821)	(286.261)
Ertelenmiş gelirler	(86.162.844)	67.989.106	21.540.712	16.036.284
Stoklar	(19.366)	1.624.677	4.842	306.433
Diğer Düzeltmeler	8.865.035	5.930.180	(2.180.368)	1.400.241
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri),	839.156.540	(537.168.585)	(209.873.260)	(91.149.964)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**20. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN
AÇIKLAMALAR**

Grup’un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	01 Ocak - 30 Haziran 2026	01 Ocak - 30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(181.334.565)	(152.661.247)
Stoklar	2.304.084	9.655.513
Peşin Ödenmiş Giderler	(972.370)	7.641.194
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	3.041.494	7.568.078
Maddi Duran Varlıklar	74.860.298	95.789.240
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.302.938)	(2.613.580)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	(11.990.908)	71.421.350
Ertelenmiş Gelirler	(76.658.906)	(51.773.636)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(280.692.177)	(265.999.458)
Paylara İlişkin Primler	(111.562.635)	(105.722.720)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	3.390.173	3.568.050
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(26.464.176)	(21.428.579)
Geçmiş Yıllar Zararları	247.713.496	99.233.301
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	15.489.972	(9.849.811)
Hasılat	(150.907.518)	(84.579.672)
Satışların Maliyeti (-)	102.401.426	65.406.130
Genel Yönetim Giderleri (-)	30.658.157	8.472.685
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(2.183.108)	(1.443.584)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(4.133.155)	(10.875.336)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	27.338.169	1.745.999
Finansman Giderleri (-)	12.316.001	11.423.967
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(165.844.593)	(162.511.058)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. KUR RİSKİ

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL’ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup’un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup’un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026						
	TL Karşılığı	ABD Doları TL Karşılığı	Avro TL Karşılığı	GBP TL Karşılığı	Özbekistan Somu TL Karşılığı	Macar Forinti TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	1.385.945.005	974.747.255	399.416.192	--	4.041.952	7.739.606
2a. Parasal Finansal Varlıklar	233.811.610	179.639.878	27.049.865	58.457	1.594.648	25.468.762
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	512.981.928	372.763.946	119.890.565	--	7.177.014	13.150.403
4. DÖNEN VARLIKLAR	2.132.738.543	1.527.151.079	546.356.622	58.457	12.813.614	46.358.771
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.132.738.543	1.527.151.079	546.356.622	58.457	12.813.614	46.358.771
10. Ticari Borçlar	(841.854.808)	(631.958.008)	(207.185.376)	--	(1.326.672)	(1.384.752)
11. Finansal Yükümlülükler	(49.193.806)	(48.488.967)	(70.010)	--	(634.829)	--
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(1.690.397.058)	(1.681.668.599)	(3.155.339)	--	(5.573.120)	--
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(2.581.445.672)	(2.362.115.574)	(210.410.725)	--	(7.534.621)	(1.384.752)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(2.581.445.672)	(2.362.115.574)	(210.410.725)	--	(7.534.621)	(1.384.752)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	(448.707.129)	(834.964.495)	335.945.897	58.457	5.278.993	44.974.019

	31 Aralık 2025					
	ABD doları	Avro	GBP	Özbekistan	Macar forinti	
	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL	Somu	TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	754.779.682	559.689.786	164.891.896	--	--	30.198.000
2a. Parasal Finansal Varlıklar	312.575.782	102.381.541	195.347.877	64.339	--	14.782.025
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	505.077.218	394.173.594	50.965.625	--	--	59.937.999
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.572.432.682	1.056.244.921	411.205.398	64.339	--	104.918.024
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.572.432.682	1.056.244.921	411.205.398	64.339	--	104.918.024
10. Ticari Borçlar	(538.840.819)	(406.201.386)	(112.920.844)	--	--	(19.718.589)
11. Finansal Yükümlülükler	(74.350.650)	(74.350.650)	-	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(374.484.659)	(371.497.744)	(2.986.915)	--	--	--
13. KISA VADELİ				--	--	
YÜKÜMLÜLÜKLER	(987.676.128)	(852.049.780)	(115.907.759)			(19.718.589)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(987.676.128)	(852.049.780)	(115.907.759)	--	--	(19.718.589)
20. Net Yabancı Para Varlık						
Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	584.756.554	204.195.141	295.297.639	64.339	--	85.199.435

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. KUR RİSKİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup’un TL’nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup’un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	(83.496.450)	83.496.450
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	33.594.590	(33.594.590)
5. GBP net varlık/yükümlülüğü	5.846	(5.846)
3. Som net varlık/yükümlülüğü	527.899	(527.899)
4. Forint net varlık/yükümlülüğü	4.497.402	(4.497.402)
Toplam	(44.870.713)	44.870.713

	31 Aralık 2025	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	20.419.514	(20.419.514)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	29.529.764	(29.529.764)
5. GBP net varlık/yükümlülüğü	6.434	(6.434)
3. Som net varlık/yükümlülüğü	--	--
4. Forint net varlık/yükümlülüğü	8.519.943	(8.519.943)
Toplam	58.475.655	(58.475.655)

22. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Net Dönem Karı / (Zararı)	(305.387.706)	(32.125.816)	(215.435.062)	(60.458.370)
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	224.000.000	224.000.000	224.000.000	224.000.000
Hisse başına kâr/(zarar)	(1,36)	(0,14)	(0,96)	(0,27)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik San. ve Tic. A.Ş. ("Erde Mühendislik"), Diyarbakır Dünya Göz Hastanesi Projesi Mekanik ve Elektrik Tesisat İşleri ile ilgili olarak 13 Temmuz 2026 tarihinde, Dünya Göz Hastanesi San. ve Tic. A.Ş. ile, Şirketimiz için 55.000.000-TL (KDV Hariç) ve Erde Mühendislik için 50.000.000-TL (KDV Hariç) olmak üzere toplam 126.000.000-TL (KDV Dahil) tutarlı sözleşme imzalanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Solar Santral Enerji A.Ş ile yurt içinde yerleşik kurumsal bir firma arasında; 15,78 MWp büyüklüğünde güneş enerjisi santrali kurulumu, mal tedarigi, hizmet ve bakım işleriyle ilgili olarak 14.08.2026 tarihinde, (KDV Hariç) 3.625.000-USD tutarında sözleşme imzalanmıştır.

Şirket ve Bağlı ortaklığı Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. Ve Tic. A.Ş. arasında, TSK Ay Yıldız Müşterek Karargâhı F Blok mekanik ve elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak 26 Ağustos 2026 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme tutarı 3.623.852-USD (KDV Hariç) ve 276.560.986-TL (KDV Hariç) olup güncel döviz kuru ile toplam TL karşılığı 541.041.920-TL (KDV Dahil)'dir.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Cevahir Yapı Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. arasında, yapımı devam eden İstanbul Uluslararası Finans Merkezi 3328 Ada 7 Parsel Borsa Binası Projesinde, İlave Katlar Mekanik ve Elektrik Tesisat İşleri ile ilgili olarak 28 Ağustos 2026 tarihinde, KDV dahil 333.885.496-TL tutarında yeni bir sözleşme imzalanmıştır. İlgili Proje kapsamında (KDV Hariç 3.014.955-USD ve 133.067.830-TL) imzalanan sözleşme bedeli toplamı 1.053.299.890,00-TL (KDV Dahil)'dir.

Şirket, Türkiye'de yerleşik zincir hastane gruplarından birine ait, İstanbul'da yapılacak olan yaklaşık 60.000 metrekare alana sahip Hastane Projesinin Mekanik, Elektrik ve İnce İşlerinin yapımı işinin anahtar teslim usulüne göre yapılmasına ilişkin proje kapsamında 31 Ağustos 2026 tarihinde 3,42 Milyar TL (KDV dahil) tutarında nihai sözleşme imzalamıştır.

24. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.