

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren
Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolar**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1 - 2
30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Özet Notlar	6 – 30

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Dönen Varlıklar		709.817.478	506.500.324
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	188.268.256	49.062.023
Finansal Yatırımlar		31.898.164	-
Ticari Alacaklar	6	245.100.528	166.894.713
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 6	6.955.557	16.180.501
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	238.144.971	150.714.212
Diğer Alacaklar		27.730.224	122.232.659
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	22.030.506	111.327.919
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.699.718	10.904.740
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		27.585.005	17.849.463
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		27.585.005	17.849.463
Stoklar	7	75.191.943	58.864.003
Peşin Ödenmiş Giderler		4.710.693	3.633.181
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		4.710.693	3.633.181
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	21.224.317	4.326.317
Diğer Dönen Varlıklar		77.096.781	45.175.402
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		77.096.781	45.175.402
ARA TOPLAM		698.805.911	468.037.761
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		11.011.567	38.462.563
Duran Varlıklar		74.175.779	17.329.570
Maddi Duran Varlıklar	9	73.252.834	13.773.426
Kullanım Hakkı Varlıkları		118.633	2.449.611
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	644.103	922.793
Peşin Ödenmiş Giderler		72.630	125.997
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		72.630	125.997
Diğer Duran Varlıklar		87.579	57.743
-İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		87.579	57.743
TOPLAM VARLIKLAR		783.993.257	523.829.894

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler		371.171.939	365.065.676
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	50.348.919	104.702.477
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	3.624.250	1.195.357
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		157.487	2.346.698
Ticari Borçlar	6	156.571.071	139.804.006
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 6	12.693.126	4.158.947
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	143.877.945	135.645.059
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.897.025	2.204.764
Diğer Borçlar		-	30.733.541
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	30.733.541
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		12.860.728	12.613.288
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		12.860.728	12.613.288
Ertelenmiş Gelirler		127.500.552	56.983.962
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		127.500.552	56.983.962
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	11	5.884.458	7.542.433
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	1.778.437	1.587.127
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	4.106.021	5.955.306
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.327.449	6.939.150
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.327.449	6.939.150
Uzun Vadeli Yükümlülükler		23.935.598	9.070.965
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.318.210	164.186
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.700	671.135
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	4.838.650	4.689.237
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	4.838.650	4.689.237
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	17.776.038	3.546.407
Özkaynaklar		388.885.720	149.693.253
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		388.885.720	149.693.253
Ödenmiş Sermaye	14	102.000.000	11.100.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	2.971
Paylara İlişkin Primler	14	168.368.202	-
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	14	(4.594.787)	(4.594.787)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	14	892.045	1.041.273
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	14	892.045	1.041.273
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	6.219.352	5.368.927
Geçmiş Yıllar Karları		68.314.339	77.052.337
Net Dönem Karı		47.686.569	59.722.532
TOPLAM KAYNAKLAR		783.993.257	523.829.894

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	411.379.242	406.565.675	148.403.028	154.206.575
Satışların Maliyeti (-)	15	(326.878.024)	(356.424.236)	(126.571.914)	(128.559.714)
Brüt Kar		84.501.218	50.141.439	21.831.114	25.646.861
Genel Yönetim Giderleri (-)		(23.532.397)	(17.423.788)	(9.523.874)	(6.222.199)
Pazarlama Giderleri (-)		(158.185)	(354.134)	(60.167)	(134.813)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		42.708.075	100.859.436	11.019.481	67.640.168
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(42.289.735)	(112.180.720)	(14.756.304)	(82.438.963)
Esas Faaliyet Karı		61.228.976	21.042.233	8.510.250	4.491.054
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		17.181.721	13.528.549	8.344.879	9.125.910
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı		78.410.697	34.570.782	16.855.129	13.616.964
Finansman Gelirleri	16	7.290.680	2.659.912	2.838.799	1.197.044
Finansman Giderleri (-)	16	(20.940.749)	(9.752.739)	(5.010.264)	(3.513.153)
Vergi Öncesi Karı		64.760.628	27.477.955	14.683.664	11.300.855
Vergi Gelir / (Gideri)		(17.074.059)	(5.149.795)	(7.235.240)	(2.078.577)
Dönem Vergi Gideri (-)	17	(2.807.121)	-	(1.286.922)	-
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	17	(14.266.938)	(5.149.795)	(5.948.318)	(2.078.577)
DÖNEM KARI		47.686.569	22.328.160	7.448.424	9.222.278
Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	521.870	-	413.190
Ana Ortaklık Payları		47.686.569	21.806.290	7.448.424	8.809.088
Pay Başına Kazanç	19	0,56	0,27	0,09	0,11
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış Fayda Planları	13	(186.535)	1.212.455	(1.143.209)	133.560
Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	17	37.307	(242.491)	228.642	(26.712)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri					
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(149.228)	969.964	(914.567)	106.848
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		47.537.341	23.298.124	6.533.857	9.329.126
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	521.870	-	413.190
Ana Ortaklık Payları		47.537.341	22.776.254	6.533.857	8.915.936

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2020 Tarihi İtibarıyla Bakiye	11.100.000	2.971	-	(4.594.787)	47.168	5.175.269	41.721.873	36.063.627	89.516.121	2.616.014	92.132.135
Transferler	-	-	-	-	-	-	36.063.627	(36.063.627)	-	-	-
Kısmi Bölünme (Not 21)	-	-	-	-	-	-	(539.513)	-	(539.513)	-	(539.513)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	969.964	-	-	21.806.290	22.776.254	521.870	23.298.124
30 Eylül 2020 Tarihi İtibarıyla Bakiye	11.100.000	2.971	-	(4.594.787)	1.017.132	5.175.269	77.245.987	21.806.290	111.752.862	3.137.884	114.890.746
1 Ocak 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye	11.100.000	2.971	-	(4.594.787)	1.041.273	5.368.927	77.052.338	59.722.532	149.693.253	-	149.693.253
Transferler	-	-	-	-	-	850.425	58.872.107	(59.722.532)	-	-	-
Sermaye Artışı (Not 14)	90.900.000	(2.971)	168.368.202	-	-	-	(68.897.029)	-	190.368.202	-	190.368.202
Kurumlar vergisi indirimi	-	-	-	-	-	-	1.286.923	-	1.286.923	-	1.286.923
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(149.228)	-	-	47.686.569	47.537.341	-	47.537.341
30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye	102.000.000	-	168.368.202	(4.594.787)	892.045	6.219.352	68.314.339	47.686.569	388.885.720	-	388.885.720

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(23.417.043)	26.995.183
Vergi Öncesi Kar		64.760.628	27.477.955
<u>Düzeltilmeler:</u>			
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	9,10	4.059.011	6.034.604
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net	6	587.207	(1.060.053)
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltilmesi		(2.249.654)	4.284.837
Finansal Varlık Değer Artışı		(1.885.812)	-
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı,net		(4.206.479)	(353.194)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	13	1.053.977	974.819
İzin Karşılığı	11	191.311	14.488
Dava Karşılıkları/İptali, net	11	23.480	851.358
Faiz ve Adat Gelirleri	16	(10.914.266)	(2.936.403)
Faiz Gideri	16	16.708.502	7.524.749
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		68.127.905	42.813.160
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 6	(78.793.022)	(45.126.939)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	7	(16.327.940)	6.786.662
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		5.205.022	(1.601.204)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)		(1.024.145)	(12.256.105)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış		(31.951.215)	8.028.751
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar		(9.735.542)	(18.221.449)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4,6	16.767.065	(13.817.998)
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(30.733.541)	(928.264)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)		1.692.261	3.648.004
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		70.764.030	60.728.904
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		3.388.299	1.376.477
Ödenen Vergiler	17	(19.705.121)	(4.082.548)
Ödenen Kıdem Tazminatları	13	(1.091.099)	(352.268)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		640.082	(13.224.554)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	9,10	(8.634.780)	(4.779.266)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışları	9,10	6.278.315	753.212
Satış Amaçlı Elde tutulan Duran Varlık Alışı		(1.012.414)	(10.002.647)
Satış Amaçlı Elde tutulan Duran Varlık Satışı		30.394.603	-
Faiz Gelirleri		3.626.710	804.147
Finansal Varlık Alışı		(30.012.352)	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		161.983.194	(42.633.414)
Kredi Kullanımı		111.728.335	72.745.660
Kredi Ödemeleri		(161.463.797)	(63.721.326)
Finansal Kiralama Ödemeleri/Kullanımı, Net		(2.229.013)	(1.311.670)
Adat Faiz Gelirleri	16	7.287.556	2.132.256
Ödenen Faizler	16	(16.708.502)	(7.524.749)
Sermaye Artışı	14	190.368.202	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Değişim	4	33.000.413	(44.953.585)
Nakit Ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		139.206.233	(28.862.785)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	49.062.023	111.627.277
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	188.268.256	82.764.492

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirket’in merkezi Dudullu organize sanayi bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 331’dir (31 Aralık 2020 – 406).

Şirket’in hisseleri 20 Ağustos 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de Yıldız Pazar’ında işlem görmeye başlamıştır.

Şirket’in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	%30,88	31.500.000	%50,00	5.550.000
İdris Çakır	%30,88	31.500.000	%50,00	5.550.000
Halka Açık Kısım	%38,24	39.000.000	-	-
Ödenmiş Sermaye		102.000.000		11.100.000

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2021

Bağlı ortaklık adı	Faaliyet Türleri	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranı
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	Elektrik ve Tesisat Taahhüt İşleri	%100

31 Aralık 2020

Bağlı ortaklık adı	Faaliyet Türleri	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranı
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	Elektrik ve Tesisat Taahhüt İşleri	%100
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş. *	İnşaat	Taahhüt	%100
Toro Makina A.Ş. **	Makine ve Platform	Makine Satış ve Kiralama	%100

* 30 Aralık 2020 tarihinde 4.450.000 TL bedel ile Mesut Altan ve 4.450.000 TL bedel ile İdris Çakır’a toplam 9.900.000 TL bedel ile satılmıştır.

** 31 Aralık 2020 tarihinde 3.500.000 TL bedel ile Mesut Altan ve 3.500.000 TL bedel ile İdris Çakır’a toplam 7.000.000 TL bedel ile satılmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplariken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29'a göre yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama dönemi sonundaki endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden sonra Türkiye'nin yüksek enflasyon ülkesi olarak tanımlanmamasından dolayı, 2006 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2005 tarihinden önceki tüm dönemlere ait finansal tablolar Türk Lirası'nın 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücüne endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir. Endeksleme Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Türkiye geneli için yayınlanan Toptan Eşya Fiyat Endeksi'nden elde edilen çevirim faktörleri ile hesaplanmıştır. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan ilaveler nominal değerleri ile gösterilmiştir.

(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı (devamı):

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Tablolar” standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir.

Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır.

Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

(d) Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup’un TMS/TFRS’ye göre hazırlanan 30 Eylül 2021 tarihli dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları 3 Kasım 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır. Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL’yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, Ana Ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık’ın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Erde Mühendislik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	%100,00	%100,00

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Tam Konsolidasyon Yöntemi :

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklık'taki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 'ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık'a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklık'ı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A.Ş'nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 nolu Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Özet konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

- Bulunmamaktadır.

(b) 2021 yılından itibaren geçerli olup, Grup’un özet konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 (değişiklikler), “Gösterge faiz oranı reformu faz 2”, 1 Ocak 2021 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 17 ve TFRS 4 (değişiklikler), TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi, 1 Ocak 2023 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 17 “Sigorta Sözleşmeleri”, 1 Ocak 2023 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 1 (değişiklikler), “Yükümlülüklerin Sınıflandırılması”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- 2018-2020 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (TFRS 1, TFRS 9, TMS 41), 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 3 (değişiklikler), “Kavramsal Çerçeveye Yapılan Atıflar”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 16 (değişiklikler), “Maddi Duran Varlıklar - Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 37 (değişiklikler), “Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler - Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti”, 1 Ocak 2022 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Grup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarı ile yayımlanmış ve henüz yürürlüğe girmemiş standart, değişiklik ve yorumların konsolide finansal durum ve performansı üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2021	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Toplam Konsolide
Dönen varlıklar	509.572.132	240.605.418	(40.360.072)	709.817.478
Duran varlıklar	80.114.377	4.524.785	(10.463.383)	74.175.779
Toplam varlıklar	589.686.509	245.130.203	(50.823.455)	783.993.257
Kısa vadeli yükümlülükler	230.269.808	141.262.203	(360.072)	371.171.939
Uzun vadeli yükümlülükler	18.754.670	5.180.928	-	23.935.598
Özkaynaklar	340.662.031	98.687.072	(50.463.383)	388.885.720
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	589.686.509	245.130.203	(50.823.455)	783.993.257

31 Aralık 2020	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Toplam Konsolide
Dönen varlıklar	339.363.749	168.272.768	(1.136.193)	506.500.324
Duran varlıklar	25.309.559	4.368.599	(12.348.588)	17.329.570
Toplam varlıklar	364.673.308	172.641.367	(13.484.781)	523.829.894
Kısa vadeli yükümlülükler	248.578.686	117.623.184	(1.136.194)	365.065.676
Uzun vadeli yükümlülükler	9.319.858	1.636.312	(1.885.205)	9.070.965
Özkaynaklar	106.774.763	53.381.871	(10.463.381)	149.693.253
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	364.673.307	172.641.367	(13.484.780)	523.829.894

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2021	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri(*)	Diğer	Eliminasyon	Toplam Konsolide
Hasılat	286.200.479	126.718.234	-	-	(1.539.471)	411.379.242
Satışların Maliyeti (-)	(219.286.062)	(108.669.176)	-	-	1.077.214	(326.878.024)
Brüt Kar	66.914.417	18.049.058	-	-	(462.257)	84.501.218
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderler), Net	(17.571.163)	(6.163.336)	-	-	462.257	(23.272.242)
Faaliyet Karı	49.343.254	11.885.722	-	-	-	61.228.976
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler, Net	12.129.647	5.052.074	-	-	-	17.181.721
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	61.472.901	16.937.796	-	-	-	78.410.697
Finansman Gelirleri / Giderleri, Net	(5.602.178)	(8.047.891)	-	-	-	(13.650.069)
Vergi Öncesi Karı	55.870.723	8.889.905	-	-	-	64.760.628
Vergi Gelir/(Gideri)	(13.188.782)	(3.885.277)	-	-	-	(17.074.059)
Dönem Karı	42.681.941	5.004.628	-	-	-	47.686.569

1 Ocak - 30 Eylül 2020	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Diğer	Eliminasyon	Toplam Konsolide
Hasılat	247.504.276	157.205.512	8.295.685	-	(6.439.798)	406.565.675
Satışların Maliyeti (-)	(219.812.249)	(136.771.996)	(6.124.073)	-	6.284.082	(356.424.236)
Brüt Kar	27.692.027	20.433.516	2.171.612	-	(155.716)	50.141.439
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderler), Net	(14.135.439)	(12.015.377)	(2.963.118)	(301.856)	316.584	(29.099.206)
Faaliyet Karı	13.556.588	8.418.139	(791.506)	(301.856)	160.868	21.042.233
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler, Net	5.106.907	8.442.771	-	-	(21.129)	13.528.549
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	18.663.495	16.860.910	(791.506)	(301.856)	139.739	34.570.782
Finansman Gelirleri / Giderleri, Net	(3.307.206)	(3.183.937)	(440.725)	(21.220)	(139.739)	(7.092.827)
Vergi Öncesi Karı	15.356.289	13.676.973	(1.232.231)	(323.076)	-	27.477.955
Vergi Gelir/(Gideri)	(2.999.187)	(2.233.563)	72.519	10436	-	(5.149.795)
Dönem Karı	12.357.102	11.443.410	(1.159.712)	(312.640)	-	22.328.160

(*) Bu segmentte raporlanan Toro Makina A.Ş. 31 Aralık 2020 tarihinde satılmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup’un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır’dır. 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir :

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Eylül 2021			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	14.904	-	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	4.822.025	-	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.(*)	2.929	-	-	-
Toro Makina A.Ş. (**)	1.504.939	-	3.456.337	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	373.573	-	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	6.134	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	9.445	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.(***)	217.957	21.034.194	9.236.789	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	3.651	37.462	-	-
Ortaklar(****)	-	958.850	-	-
Toplam	6.955.557	22.030.506	12.693.126	-

Kısa vadeli diğer alacaklara adat faizi işletilmekte olup 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla faiz oranı %16,75’tir (31 Aralık 2020 % 16,75) .

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2020			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	8.022.361	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	13.032.051	5.635.741	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.(*)	471.013	38.437	-	-
Toro Makina A.Ş. (**)	1.699.457	-	4.154.962	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	187.218	7.552.878	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	590.000	45.323	3.985	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	200.762	7.206.960	-	-
Ortaklar	-	82.826.219	-	-
Toplam	16.180.501	111.327.919	4.158.947	-

(*) 30 Aralık 2020 tarihi itibari ile konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

(**) 31 Aralık 2020 tarihi itibari ile konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

(***) Birleşim Makina’dan kısa vadeli diğer alacaklar, Şirketin projeler kapsamında Birleşim Makina’ya ürettirdiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

(****) Ortaklardan alacaklar 2 Kasım 2021 tarihinde tahsil edilmiştir.

1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

Alış İşlemleri	1 Ocak – 30 Eylül 2021			
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Arsa alımı(*)	Diğer
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	1.014.087
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	17.057.806	7.020	22.519.000	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	143.045	33.778.000	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	9.818	-	-
Toro Makina A.Ş.	-	5.434.801	-	-
Toplam	17.057.806	5.594.684	56.297.000	1.014.087

(*) Grup 31 Mart 2021 tarihinde, aktifinde kayıtlı ve faaliyetleri için kullandığı merkez binasının, Dudullu organize sanayi bölgesi 29 pafta 6397 parsel nolu arsasını 56.297.000 TL bedel ile ilişkili taraflarından satın almıştır. İlgili borç ortaklardan alacaklar hesabından mahsup edilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Alış İşlemleri	1 Ocak – 30 Eylül 2020		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	2.100	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	60.491	10.911.259
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	4.215.742	16.000	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	269.415	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	2.620	-
Toplam	4.215.742	350.626	10.911.259

Satış İşlemleri	1 Ocak -30 Eylül 2021			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	45.565	283.961	33.278
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	56.965	449.215	8.310
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	333.133	717.230	808.874
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	30.972	185.027	1.796
Edikli GES Enerji A.Ş.	2.075	34.837	5.319	625
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	34.972	-	625
Toro Makina A.Ş.	-	18.264	287.064	168.668
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	-	12.203	5.972	250
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	328.374	35.789	305.173	3.223
Ortaklar	-	-	5.048.594	-
Toplam	330.449	602.700	7.287.555	1.025.649

Satış İşlemleri	1 Ocak – 30 Eylül 2020			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	20.297	-	47.301
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	4.617.655	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	923.088	-	-	657.692
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	2.250	-	6.516
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	6.500	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	9.000	-	1.325
Ortaklar	-	-	2.132.256	-
Toplam	923.088	4.655.702	2.132.256	712.834

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar(*)	1.739.565	361.358
Toplam	1.739.565	361.358

(*) Haziran 2021 itibari ile yönetim kurulu üye sayısı, 2’den 5’e çıkmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Kasa	232.874	56.047
Bankadaki mevduat	188.035.382	49.005.976
- Vadesiz TL Mevduat	21.871.146	1.205.801
- Vadesiz Döviz Mevduat	47.510.484	9.417.557
- Vadeli TL Mevduat	73.602.260	899.668
- Vadeli Döviz Mevduat	45.051.492	37.482.950
Genel Toplam	188.268.256	49.062.023

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %15 ile %18,55 (31 Aralık 2020: %12 ile %17,5) arasında değişmektedir. Vadeli Avro mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,2 ile %0,25 (31 Aralık 2020: 1%) arasında değişmektedir. Vadeli Amerikan Doları mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oran % 0,25 ile % 1 (31 Aralık 2020: 0%1,6 ile %3,5 arasında) arasında değişmektedir.

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 4)	6.955.557	16.180.501
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	213.484.427	114.004.539
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	24.660.544	36.709.673
Şüpheli Ticari Alacaklar	7.120.905	6.533.698
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(7.120.905)	(6.533.698)
Toplam	245.100.528	166.894.713

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 132 gündür (31 Aralık 2020: 92 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış Bakiyesi	6.533.698	7.121.171
İptal Edilen Karşılıklar	-	(241.536)
Bağlı Ortaklıklar Satış Etkisi	-	(437.661)
Dönem Gideri	587.207	91.724
Kapanış Bakiyesi	7.120.905	6.533.698

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Borç Senetleri	102.751.884	87.176.903
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	41.126.061	48.468.156
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 4)	12.693.126	4.158.947
Toplam	156.571.071	139.804.006

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 107 gündür (31 Aralık 2020: 107 gün).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. STOKLAR

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

Stoklar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Hammadde	75.134.249	58.254.081
Mamuller	-	483.689
Diğer Stoklar	57.694	126.233
Toplam	75.191.943	58.864.003

8. FİNANSAL BORÇLAR

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Banka Kredileri	50.270.815	104.668.265
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	3.624.250	1.195.357
Kredi Kartı Borçları	78.104	34.212
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	53.973.169	105.897.834
Uzun Vadeli Banka Kredileri	1.318.210	164.186
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	1.318.210	164.186

30 Eylül 2021

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	%19,95	53.895.065	1.318.210	55.213.275
Toplam		53.895.065	1.318.210	55.213.275

31 Aralık 2020

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	%13,99	104.797.691	164.186	104.961.877
Avro	%5,84	1.065.931	-	1.065.931
Toplam		105.863.622	164.186	106.027.808

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
1 yıl içinde ödenecekler	53.895.065	105.863.622
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	1.318.210	164.186
Toplam	55.213.275	106.027.808

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Kapanış 30 Eylül 2021
Arsa	-	38.272.500	-	-	38.272.500
Bina	-	17.230.065		7.927.435	25.157.500
Tesis Makine ve Cihazlar	2.363.035	621.074	(897.817)	-	2.086.292
Taşıtlar	5.276.207	8.307.385	(4.668.307)	-	8.915.285
Demirbaşlar	4.080.826	484.756	-	-	4.565.582
Diğer Maddi Duran Varlıklar	262.193	16.000	(50.120)	-	228.073
Özel Maliyet	13.642.566	-	(371.710)	(13.270.856)	-
Toplam	25.624.827	64.931.780	(5.987.954)	(5.343.421)	79.225.232
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Binalar	-	271.862			271.862
Tesis Makine ve Cihazlar	1.273.717	238.874	(388.076)	-	1.124.515
Taşıtlar	2.411.112	1.098.238	(1.997.252)	-	1.512.098
Demirbaşlar	2.476.162	397.010	-	-	2.873.172
Diğer Maddi Duran Varlıklar	73.514	31.506	(10.361)	-	94.659
Özel Maliyet	5.616.896	40.486	(217.870)	(5.343.421)	96.091
Toplam	11.851.401	2.077.976	(2.613.559)	(5.343.421)	5.972.397
Maddi Duran Varlıklar, net	13.773.426				73.252.834

*Grup, ilişkili taraflara ait merkez binasının yer aldığı arsa üzerinde bulunan ve üst kullanım hakkı sözleşmesi ile özel maliyetlerinde yer alan bina maliyetlerini, 31 Mart 2021 tarihinde binalar hesabına sınıflamıştır. 31 Mart 2021 tarihinde ilişkili taraflardan satın alınan arsa ve bina bedeli, temin edilen gayrimenkul değerleme raporlarında 63.430.000 TL olarak tespit edilmiştir. Net defter değeri üzerinden sınıflanan bina maliyetleri ilgili değerleme tutarından düşülerek geriye kalan 55.502.565 TL değerleme raporunda yer alan ayrıma göre sınıflanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satış Etkisi	Kapanış 31 Aralık 2020
Tesis Makine ve Cihazlar	18.995.835	428.265	(894.436)	(16.166.629)	2.363.035
Taşıtlar	6.172.385	2.600.441	(1.183.078)	(2.313.541)	5.276.207
Demirbaşlar	3.402.587	891.598	(104.579)	(108.780)	4.080.826
Diğer Maddi Duran Varlıklar	92.094	181.754	(2.920)	(8.735)	262.193
Özel Maliyet	13.536.114	106.452	-	-	13.642.566
Toplam	42.199.015	4.208.510	(2.185.013)	(18.597.685)	25.624.827
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Tesis Makine ve Cihazlar	5.017.258	2.008.341	(614.775)	(5.137.107)	1.273.717
Taşıtlar	2.868.365	1.338.441	(1.051.717)	(743.977)	2.411.112
Demirbaşlar	2.081.071	511.047	(96.194)	(19.762)	2.476.162
Diğer Maddi Duran Varlıklar	50.903	29.706	(270)	(6.825)	73.514
Özel Maliyet	4.743.776	873.120	-	-	5.616.896
Toplam	14.761.373	4.760.655	(1.762.956)	(5.907.671)	11.851.401
Maddi Duran Varlıklar, net	27.437.642				13.773.426

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Kapanış 30 Eylül 2021
Haklar	287.677	-	-	287.677
Diğer	1.058.419	-	-	1.058.419
Toplam	1.346.096	-	-	1.346.096
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	196.031	56.495	-	252.526
Diğer	227.272	222.195	-	449.467
Toplam	423.303	278.690	-	701.993
Maddi olmayan duran varlıklar, net	922.793			644.103

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Kapanış 31 Aralık 2020
Haklar	287.677	-	-	287.677
Diğer	262.331	796.088	-	1.058.419
Toplam	550.008	796.088	-	1.346.096
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	120.774	75.257	-	196.031
Diğer	192.014	35.258	-	227.272
Toplam	312.788	110.515	-	423.303
Maddi olmayan duran varlıklar, net	237.220			922.793

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.778.437	1.587.127
- <i>Kullanılmamış izin karşılığı</i>	1.778.437	1.587.127
Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ile ilgili düzeltmeler	376.889	2.249.654
Dava Karşılığı	3.729.132	3.705.652
Toplam	5.884.458	7.542.433

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Dava Karşılığı Hareketleri	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Açılış Bakiyesi	3.705.652	2.854.294
Dönem Gideri	160.793	1.090.159
Konusu Kalmayan Karşılık	(137.313)	(238.801)
Kapanış Bakiyesi	3.729.132	3.705.652

12. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	466.166.316	366.423.839
- <i>Teminat</i>	355.435.116	199.934.914
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>İpotek</i>	110.731.200	166.488.925
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	32.000.000	38.000.000
- <i>Teminat</i>	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>Kefalet</i>	32.000.000	38.000.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	66.225.000
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	66.225.000
- <i>Teminat</i>	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-
- <i>Kefalet</i>	-	66.225.000
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	498.166.316	470.648.839

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %128'dir (31 Aralık 2020: % 314)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Taahhütlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	27.676.108	29.950.014
Toplam	27.686.108	29.950.014

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki revize edilmekte olup Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 8.284,51 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2020: 7.638,96 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Yıllık Enflasyon Oranı	%9,00	%9,00
Faiz Oranı	%13,50	%13,50
İskonto Oranı	%4,13	%4,13
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	%78	%77

Kıdem Tazminatı Karşılığı	1 Ocak -	1 Ocak -
Hareket Tablosu	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	4.689.237	5.207.906
Cari hizmet maliyeti	564.064	721.799
Faiz maliyeti	489.913	633.047
Ödemeler	(1.091.099)	(630.884)
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	186.535	(1.242.631)
Kapanış bakiyesi	4.838.650	4.689.237

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup’un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk Lirası değerinde 102.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2020: 1TL, 11.800.000 adet). Şirket 25 Mayıs 2021 tarihinde, 2021- 2025 yılları arasında geçerli olmak üzere, kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL olup, her biri 1 (bir) TL nominal değerde nama yazılı 300.000.000 adet paya bölünmüştür. 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2021			31 Aralık 2020		
	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	B	26,96%	27.500.000	-	%50,00	5.550.000
İdris Çakır	B	26,96%	27.500.000	-	%50,00	5.550.000
Mesut Altan	A	3,92%	4.000.000	-	-	-
İdris Çakır	A	3,92%	4.000.000	-	-	-
Halka Açık Kısım	B	38,24%	39.000.000	-	-	-
Ödenmiş Sermaye			102.000.000			11.100.000
Enflasyon Düzeltmesi			--			2.971
Düzeltilmiş Sermaye			102.000.000			11.102.971

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Cari dönem içerisinde 2.971 TL’si enflasyon düzeltmesi farklarından, 68.897.029 TL’si geçmiş yıl karlarından olmak üzere 68.900.000 TL sermaye artışı yapılmıştır.

Şirket’in, 22.000.000 TL’si sermaye artışı, 17.000.000 TL’si mevcut ortakların pay satışı şeklinde olmak üzere toplam 39.000.000 TL nominal değerli payları 11-12-13 Ağustos 2021 tarihinde sabit fiyatla talep toplama yöntemiyle halka arz edilmiş, 20 Ağustos 2021 tarihinde Borsada işlem görmeye başlamıştır. Halka arz sonrası sermaye 102.000.000 TL’ye yükselmiştir.

Paylara İlişkin Primler

Şirket’in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5’i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi

4.594.787 TL tutarından ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi Erde Mühendislik San ve Tic. A.Ş.’nin 31 Aralık 2013 tarihinde Şirket tarafından satın alınması ile oluşmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2020
Yıllara sari mekanik işleri	284.305.235	247.504.276	91.849.733	100.689.461
Yıllara sari elektrik işleri	126.711.137	157.205.512	56.520.672	53.245.215
Diğer	362.870	1.855.887	32.623	271.899
Toplam Satışlar	411.379.242	406.565.675	148.403.028	154.206.575

Satışların Maliyeti	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2020
Yıllara sari mekanik işleri	219.278.965	219.812.249	78.938.159	83.694.136
Yıllara sari elektrik işleri	107.599.059	135.255.093	47.633.755	44.565.471
Diğer	-	1.356.894	-	300.107
Toplam Satışların Maliyeti	326.878.024	356.424.236	126.571.914	128.559.714

16. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2020
Adat Faiz Gelirleri	7.287.556	2.132.256	2.838.799	761.641
Kur Farkı Gelirleri	3.124	527.656	-	435.403
Toplam	7.290.680	2.659.912	2.838.799	1.197.044

Finansman Giderleri	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2020
Banka Kredi Faiz Giderleri	16.513.818	6.257.511	4.768.615	1.905.915
Kur Farkı Giderleri	2.371.302	1.827.908	-	1.080.625
Adat Faiz Giderleri	-	106.399	-	-
Kiralama Faiz Giderleri	194.684	797.176	25.879	235.957
Diğer Giderler	1.860.945	763.745	215.770	290.656
Toplam	20.940.749	9.752.739	5.010.264	3.513.153

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla gelir vergileri detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	21.224.317	4.326.317
Toplam	21.224.317	4.326.317
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	2.807.121	25.738.530
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(2.807.121)	(25.738.530)
Toplam	-	-
Vergi Gideri	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020
Cari Dönem Vergi Gideri	(2.807.121)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(14.266.938)	(5.149.795)
Toplam	(17.074.059)	(5.149.795)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’dir (2020 - %22). 25 Mayıs 2021 tarihinde yapılan düzenleme ile payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen şirketlerin paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi oranının 2 puan indirim uygulanacaktır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı (2021 yılı 1. çeyrek hariç - %20) %23’dür (2020 - %22). 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91. maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10. madde ile %20 kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
(devamı)**

Kanuni kurumlar vergisi oranı olan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %23 olarak uygulanacaktır. Yeni bir kanuni düzenleme yapılmadığı takdirde, KVK'nın 32 nci maddesi devreye girecek ve kurumlar vergisi oranı 2023 başından itibaren tekrar kanuni seviyesi olan %20'ye düşecektir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25 ve 23, 2022 yılı için % 23 ve 21 diğer dönemler için %20 ve 18).

	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(3.546.407)	(12.879.765)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(14.266.938)	9.076.684
Bağlı Ortaklık Satış Etkisi	-	505.200
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	37.307	(248.526)
Ertelenmiş Varlığı / (Yükümlülüğü)	(17.776.038)	(3.546.407)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Proje Geliri Düzeltmeleri	(797.625.193)	(457.793.203)	(183.347.635)	(91.886.472)
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	715.564.052	430.282.597	164.557.274	85.494.729
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(1.867.416)	4.634.286	(340.404)	926.857
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	2.579.541	2.669.406	733.848	533.881
Verilen Avans Karşılıkları	13.102	13.102	3.013	2.620
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.838.650	4.689.237	911.836	937.847
Dava Karşılıkları	3.729.132	3.705.652	692.105	741.130
Alınan Avans Kur Farkı	(2.134.130)	(5.921.897)	(505.666)	(1.184.379)
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	1.778.437	1.587.127	419.426	317.425
Banka Kredilerinin İskonto Edilmesi	774.942	289.316	192.173	57.863
Zarar Karşılığı	376.889	2.249.654	67.840	449.931
Finansal Varlık Değerleme Farkı	(1.885.812)	-	(433.737)	-
Diğer Düzeltmeler	(3.175.547)	310.793	(726.111)	62.161
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	(77.033.353)	(13.283.930)	(17.776.038)	(3.546.407)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. KUR RİSKİ

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL’ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve kümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup’un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup’un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021			31 Aralık 2020		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	20.941.862	1.366.654	858.693	19.535.827	1.961.109	570.644
2a. Parasal Finansal Varlıklar	92.566.937	10.138.310	282.234	99.472.814	13.247.529	247.486
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	19.658.540	2.027.479	167.638	7.552.875	819.272	170.851
4. DÖNEN VARLIKLAR	133.167.339	13.532.443	1.308.565	126.561.516	16.027.910	988.981
9. TOPLAM VARLIKLAR	133.167.339	13.532.443	1.308.565	126.561.516	16.027.910	988.981
10. Ticari Borçlar	(62.444.674)	(3.100.553)	(3.396.088)	(6.184.237)	(624.544)	(177.596)
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	(1.065.931)	-	(118.333)
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(660.693)	-	(64.061)	(102.767)	(14.000)	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(24.957.442)	(2.514.363)	(263.943)	(47.725.185)	(5.942.626)	(455.527)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(88.062.809)	(5.614.916)	(3.724.092)	(55.078.120)	(6.581.170)	(751.456)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(88.062.809)	(5.614.916)	(3.724.092)	(55.078.120)	(6.581.170)	(751.456)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	45.104.530	7.917.527	(2.415.527)	71.483.396	9.446.740	237.524

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. KUR RİSKİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup’un TL’nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup’un 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2021	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	7.001.707	(7.001.707)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.491.254)	2.491.254
Toplam	4.510.453	(4.510.453)

	31 Aralık 2020	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.934.380	(6.934.380)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	213.960	(213.960)
Toplam	7.148.340	(7.148.340)

19. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 30 Eylül 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	30 Eylül 2020
Dönem Karı	47.686.569	21.806.290
Dönem Sonu Hisse Senedi Ağırlıklı Ortalama Adedi	84.583.333	80.000.000
Hisse başına kar / (zarar)	0,56	0,27

20. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Özet Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

21. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Diğer

Grup’un, aktifinde kayıtlı İkitelli 1 Mahallesi Başakşehir Tapu Müdürlüğünde Bila Pafta 1435 Ada 8 Parsel’de bulunan gayrimenkulun(arsa) bilanço aktif değerinin 25.618.627 TL ve arsaya ait bilanço pasif değerlerinin 25.079.115 TL düşüldükten sonra 539.513 TL net mukayyet değerinin yeni kurulacak Birleşim Başakşehir Akaryakıt Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş.’ ye aynı sermaye olarak konulmasına 11 Mart 2020 tarihinde yapılan Genel Kurul’unda oy birliği ile karar verilmiştir. Kısmi bölünme sebebi ile Grup sermayesindeki azalış geçmiş yıl kar zararlarından karşılanmıştır.

Covid 19 pandemisi

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020’de pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bu süreçte, Grup yönetimi, COVID-19’un Grup’un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonları almıştır ve süreç ile ilgili değerlendirmelerine devam etmektedir. Rapor tarihi itibarıyla Grup’un faaliyetleri kesintisiz devam etmektedir. Bununla birlikte, 30 Eylül 2021 tarihli özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken COVID-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TFRS’ler kapsamında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiş olup, 30 Eylül 2021 tarihli özet konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar, alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar, yatırım ve satış amaçlı varlıkların değerlerinde herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.